

Sambýkkt bann
12 NOV 2014
Byggingafræðingur og Byggingafræðingur
Eh. Sigurður Steinar Jónsson

Skýringarfræði: Hnódravellir 21, 23 Hafnarfjörður		Skýringarfræði: Skýringarfræðingur	
Landslögn: 20092		Kennitala: 23055-3479	
Mælingarfræði: 01		Dag: 17.11.2014	
Uppbygging og lýsing	D1 D2 D3 D4	D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11 D12 D13 D14 D15 D16 D17	D18 D19 D20 D21 D22 D23 D24
Litir	01 02 03 04	05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Handbúð	104,8 68,8 4,2 4,7 229,9 13,4	718,4 200,1 213,5	598,410
Bón		33,0	
A 0101 t. hæð	104,8 68,8 4,2 4,7 229,9 13,4	718,4 200,1 213,5	598,410
A 0102 l. hæð	104,8 68,8 4,2 4,7 229,9 13,4	718,4 200,1 213,5	598,410
A 0103 Skýringarfræðingur	104,8 68,8 4,2 4,7 229,9 13,4	718,4 200,1 213,5	598,410
A 0104 Húsnáðsábyrging	104,8 68,8 4,2 4,7 229,9 13,4	718,4 200,1 213,5	598,410

Skýringarfræði: Hnódravellir 23, 27 Hafnarfjörður		Skýringarfræði: Skýringarfræðingur	
Landslögn: 20092		Kennitala: 23055-3479	
Mælingarfræði: 01		Dag: 17.11.2014	
Uppbygging og lýsing	D1 D2 D3 D4	D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11 D12 D13 D14 D15 D16 D17	D18 D19 D20 D21 D22 D23 D24
Litir	01 02 03 04	05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Handbúð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
Bón		33,0	
A 0101 t. hæð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0102 l. hæð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0103 Skýringarfræðingur	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0104 Húsnáðsábyrging	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748

Skýringarfræði: Hnódravellir 23, 27 Hafnarfjörður		Skýringarfræði: Skýringarfræðingur	
Landslögn: 20092		Kennitala: 23055-3479	
Mælingarfræði: 01		Dag: 17.11.2014	
Uppbygging og lýsing	D1 D2 D3 D4	D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11 D12 D13 D14 D15 D16 D17	D18 D19 D20 D21 D22 D23 D24
Litir	01 02 03 04	05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Handbúð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
Bón		33,0	
A 0101 t. hæð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0102 l. hæð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0103 Skýringarfræðingur	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0104 Húsnáðsábyrging	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748

Skýringarfræði: Hnódravellir 23, 27 Hafnarfjörður		Skýringarfræði: Skýringarfræðingur	
Landslögn: 20092		Kennitala: 23055-3479	
Mælingarfræði: 01		Dag: 17.11.2014	
Uppbygging og lýsing	D1 D2 D3 D4	D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11 D12 D13 D14 D15 D16 D17	D18 D19 D20 D21 D22 D23 D24
Litir	01 02 03 04	05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Handbúð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
Bón		33,0	
A 0101 t. hæð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0102 l. hæð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0103 Skýringarfræðingur	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0104 Húsnáðsábyrging	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748

Skýringarfræði: Hnódravellir 23, 27 Hafnarfjörður		Skýringarfræði: Skýringarfræðingur	
Landslögn: 20092		Kennitala: 23055-3479	
Mælingarfræði: 01		Dag: 17.11.2014	
Uppbygging og lýsing	D1 D2 D3 D4	D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11 D12 D13 D14 D15 D16 D17	D18 D19 D20 D21 D22 D23 D24
Litir	01 02 03 04	05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Handbúð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
Bón		33,0	
A 0101 t. hæð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0102 l. hæð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0103 Skýringarfræðingur	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0104 Húsnáðsábyrging	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748

Skýringarfræði: Hnódravellir 23, 27 Hafnarfjörður		Skýringarfræði: Skýringarfræðingur	
Landslögn: 20092		Kennitala: 23055-3479	
Mælingarfræði: 01		Dag: 17.11.2014	
Uppbygging og lýsing	D1 D2 D3 D4	D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11 D12 D13 D14 D15 D16 D17	D18 D19 D20 D21 D22 D23 D24
Litir	01 02 03 04	05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Handbúð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
Bón		33,0	
A 0101 t. hæð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0102 l. hæð	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0103 Skýringarfræðingur	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748
A 0104 Húsnáðsábyrging	104,8 23,9 2,8 2,6 183,1 0,0	718,4 164,7 183,1	608,748

BYGGINGARLÝSING

Húsið er steypt upp á staðnum með hefobundnum hætti. Sökkjar, botnplata, útveggir og veggir milli húsa eru steypt. Að utan er húsið múrhúðað og steinað í ljósum lit. Að innan eru allir útveggir og steyptir innveggir múrhúðaðir. Létfir innveggir eru gerðir úr 75mm blökkstöðum, klæddum með 2x13mm gífsplötum. Rakapólnar plötur eru í volrymum. Klætt er upp í loft á efri hæð með gífsplötum. Þak er einangrað með 200 mm steinull, útveggir með 100 mm plasteinangrun og niður með sökkjum og undir botnplötu er einangrað með 75 mm einangrun. Húsið er hilað upp með gólfhitalögnum. Gluggar, úthurðir og þakbrúnir eru úr timbri, málað í brúnum lit. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Á þaki er alzink báluraga. Ljósop innihurða er 80 cm. Í endaraðhúsum er milliloft með tveim vinnuherbergjum og baðherbergi. Í bílskúrm allra húsa er millipallur/geymsla. Frágangur á lóðarmörkum er sýndur á uppdráttum og einnig skal hann gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Staðsetja skal reyskynjara og slökkvátaki er sýnt á grunnmynd

KÓLNUNARTÖLUR:

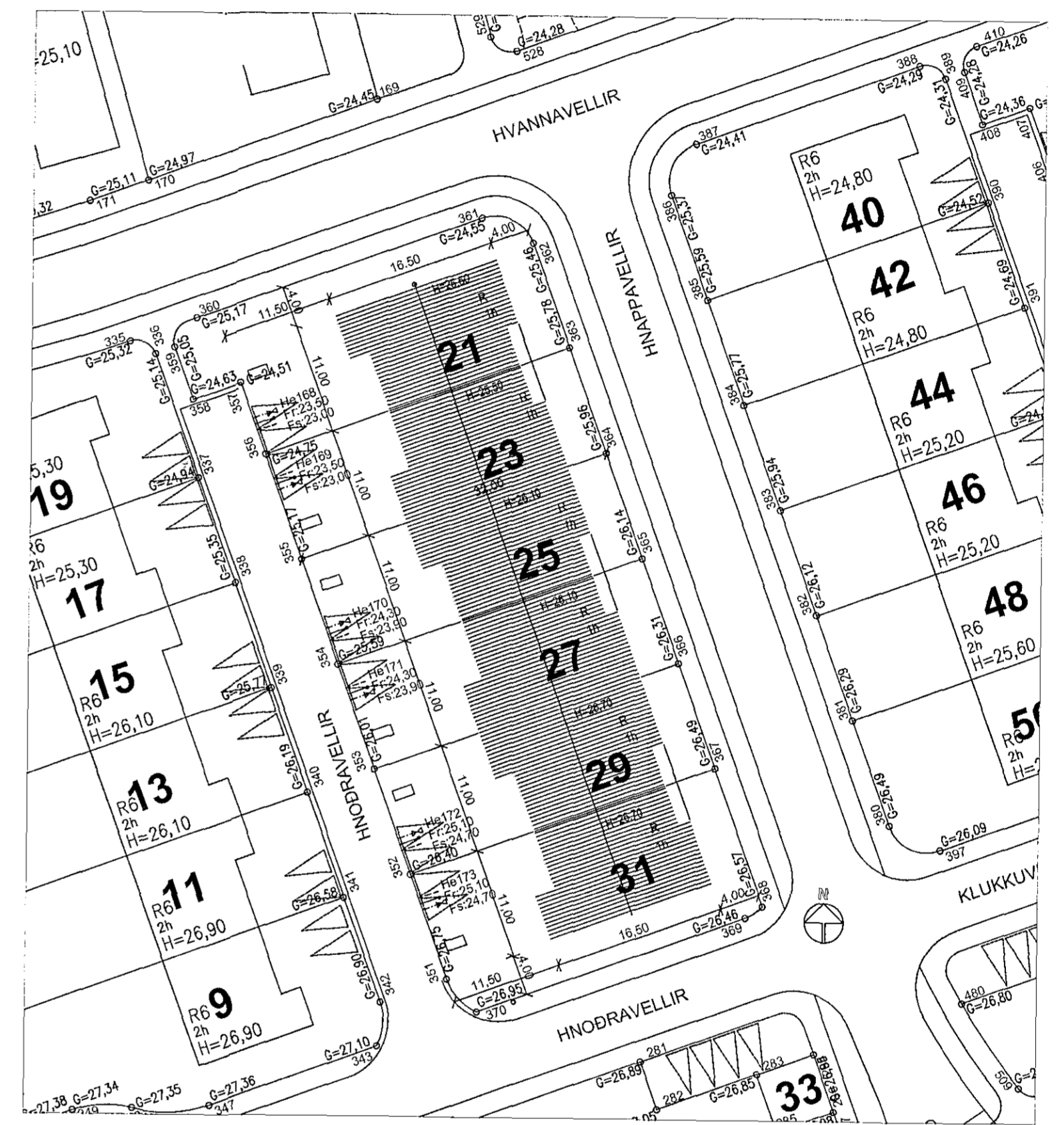
- Útveggir: 0,32 W/m²°C
- Útveggir (vegið meðaltal): 0,85 -
- Þak: 0,2 -
- Gluggar: 1,92 -
- Gólf (vegið meðaltal): 0,32 -

NÝTINGARHLUTFALL LÓÐA

- lóð 21, 0,39
- lóð 23, 0,51
- lóð 25, 0,51
- lóð 27, 0,51
- lóð 29, 0,51
- lóð 31, 0,42

LYKILTÖLUR LÓÐA VIÐ HNÓDRAVELLIR 21-31

LÓÐ	LANDNR	LÓÐ M ²	HÚS M ²
21	2301608	513,2 m ²	213,5 m ²
23	2301670	352 m ²	183,1 m ²
25	2301672	352 m ²	183,1 m ²
27	2301674	352 m ²	183,1 m ²
29	2301676	352 m ²	183,1 m ²
31	2301678	477,5 m ²	213,5 m ²



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

Breyting
1 - bætt við millilofti í húsi nr. 31 - 8.8.2011
2 - bætt við millilofti í húsi nr. 21 - 8.4.2014

HNÓDRAVELLIR 21-31, HAFNARFJÖRÐUR				
Hannað	Teiknað	Samb. af - dags	Dags	Kombr
EÁH	RG	EÁH	25.11.2014	1:500
Höfundur	ADALUPPDRATTUR, SKRÁNINGARTÖFLUR OG BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND			
Netfangur	Verknr. 08-1 Teikn.nr. A05 Breytnr. 2			