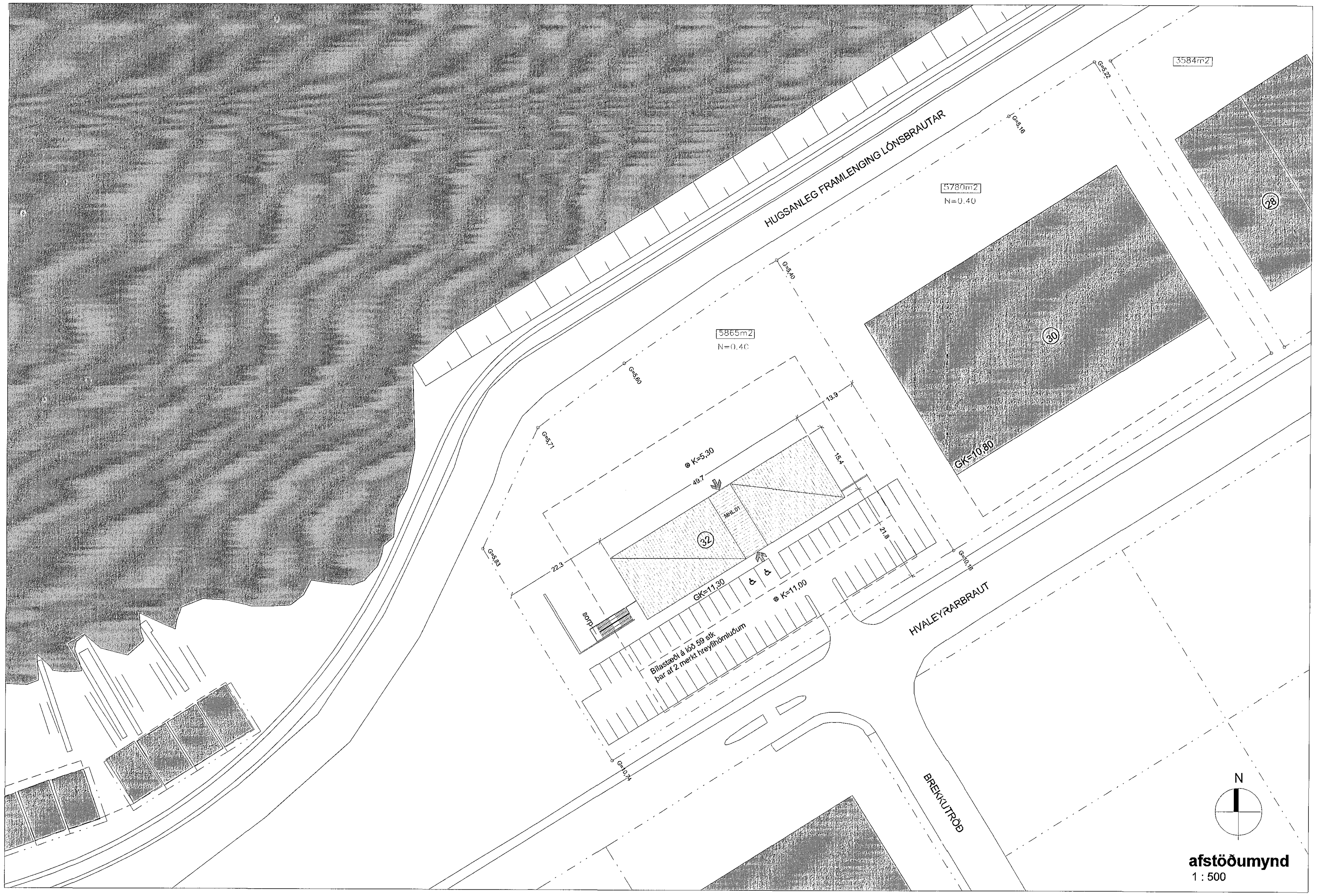

Upprunalegur hönnuður: Batteríið ehf.

BYGGINGARLÝSING, BJÖRGUNARMIÐSTÖÐ HAFNARFJARÐAR
HVALEYRARBRAUT 32, 221 HAFNARFIRÐI

Helstu stæðir:

Brúttó flatarmál:	1.985,9 m2
Brúttó rúmmál:	9.861,0 m2
Stærð lóðar:	5.865 m2
Nýtingarhlutfall:	0,33

Starfsemi
Húsið er á þremur hæðum. Aðkoma að fyrstu tveimur hæðum er frá Lónsbraut. Á 1. hæð eru verkstæði / tækjageymslur fyrir landflokk og sjóflokk ásamt búningsherbergjum. Á 2. hæð er búningsaðstaða, salerni og kaffistofa. Á 3. hæð er skrifstofurými, eldhús, fundarsalir og salerni. Gengið er beint inn frá Hvaleyrarbraut á 3. hæðina.

Lóð og bílastæði
Bílastæði á lóð eru 59 þar af tvö stæði fyrir hreyfihamlaða, þar fyrir utan verða ómerkt stæði fyrir tæki og bíla á athafnarsvæði við Lónsbraut.
Svæði við hús verða hellulögð og malbikuð. Lögð verður áhersla á að halda náttúrulegu yfirborði þar sem því verður viðkomið. Aðkoma fyrir sorp-, slökkvi- og sjúkrabíla verður aðgengilegt.

Gólfplata og sökklar
Gólfplata og sökklar eru einangraðir með 75 mm steinull.

Burðarvirki
Veggir, gólf- og milliplata eru staðsteypt.

Útveggir
Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullarveggplötum.
Útveggir eru klæddir með báraðri álklæðningu á álleiðarkerfi og hluti húsins (innskot) er klæddur með láréttri viðarklæðningu. Litur á álklæðningu er RAL 9010.

Þak
Þak er EI 30 M. Þakhalli er, ca 6°
Þakið er byggt upp á eftirfarandi máta:
Tvö lög af þakpappa - yfir og undirpappi -
soðinn á samskeytum. ATH - Þakpappi skal vera í flokki T
25x150 mm þéttklædd borðaklæðning
ATH. 22x500 mm VL grenikrossviður klæddur í stað borðaklæðn. á úthring þaks
50 mm loftbil milli klæðningar og einangrunar
48x223 og 39x260 mm þakásar c/c 600 mm
45x95 mm lektur þvert á sperrur á miðþaki húss
200 mm þakull m/áföstum vindpappa
Rakavarnarlag - 45 mm loftagrind og loftaklæðning

Innbyggðar svalir
Gólf þaksvala er staðsteypt með vatnshalla min 1:50. Ofan á svalir kemur vatnsþéttilag, einangun ásamt sand og hellum.

Útihurðir og gluggar
Gluggar og útihurðir eru ál-tré gluggar með tvöföldu einangrunargleri, stærri gluggaeiningar eru úr áli.
Bílskúrshurðir verða úr áli.
Litur er dökkgrár

Innveggir og frágangur lofta
Allir innveggir eru tvöfaldir gifsveggir á álblikk grind, sandspartlaðir og málaðir.
Staðsteyptir veggir eru holufylltir, sandspartlaðir og málaðir.
Staðsteypt loft eru holufyllt, sandspörtluð og máluð.

Gólf
Öll gólf eru staðsteypt með ílögn, að undanskildum gólfum í land/sjóflokki og geymslurýmum þar eru gólfin vélslípuð.

Upphitun
Húsið er upphitað með gólfhitakerfi
Upphitun í land/sjóflokki og rýmum tengdum er sambland af gólfhitakerfi og blásarakerfi

Loftræsing
Gert ráð fyrir vélrænni loftræstingu og náttúrulegri loftræstingu í skrifstofum og öðrum rýmum þar sem því verður komið við.

Lagnaleiðir
Allar neysluvatnslagnir verða lagðar sem rör í rör (PVC) undir steypta gólfplötu og uppí steypta útveggi eða milliveggi þar sem það á við.

Kólnunartölur
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka Byggingarreglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð

BJÖRGUNARMIÐSTÖÐ HAFNARFJARÐAR
BRUNAVARNARLÝSING Á AÐALUPPDRÁTT - bh04

Brunavarnir eru skv. brunahönnun Eflu, dags. 25. Júlí 2014

Brunahólfun
Byggingin er öll í einni brunasamstæðu.
Brunahólfun er skv. teikningum, almennt með EI 60 veggjum, REI 60 hæðaskilum og EI2 30-CSm hurðum nema annað sé sýnt.

Burðarvirki
Brunamótstaða lóðréttra burðarvirkja á 1. hæð verður R 90. Brunamótstaða annarra lóðréttra burðarvirkja og þaks verður R 60.
Burðarvirki stiga verða A-R30.
Burðarvirki svala verða R 60.
Hæðaskil verða REI 60.

Klæðningar
Klæðningar lofta og veggja verða í flokki 1.
Gólfefni í flokki G.

Útveggir og þök
Þakklæðning er í flokki T. Útveggir eru steyptir og klæddir báruðu áli. Notuð er óbrennanleg einangrun undir útveggja- og þakklæðningar.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.
Hurðir í flóttaleiðum að og frá stigahúsi skulu hafa neyðarhún skv. ÍST EN 179. Einnig útidyr frá skrifstofurýmum á 3. hæð.

Slökkvikerfi
Sjálfvirkt froðuslökkvikerfi verður í eldhúsi.

Brunaviðvörunarkerfi
Í allri byggingunni er brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN54. Stjórnstöð kerfisins er í aðalanddyri á 3. hæð.
Útstöð er í anddyri á 1. hæð.

ÚT-ljós og neyðarlýsing
Skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Handslökkvibúnaður
Brunaslöngur skv. teikningu. Handslökkvitæki staðsett nálægt slöngukeflum í samráði við slökkvilið.

Loftræsikerfi
Loftinnblástur skal stöðvast og bruna- og reyklokur loka við reykboð frá loftinntaki eða brunaviðvörunarkerfi.

Flugeldasala
Um áramót mun fara fram flugeldasala í bílageymslurými landflokks. Í norðausturhorni rýmisins verður sett upp afgreiðsla flugeldasölu og tvær flóttaleiðir eru þaðan beint út. *Aftan við afgreiðsluborðið verður hillurekki með* söluvörunum. Lokað verður fyrir umgang að kaffistofu á millihæðinni á meðan á flugeldasölu stendur.

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
3	Byggingarlýsingu & brunavarnarlýsingu breitt vegna skrifstofurýmis	28.07.2014	ADS	SE
2	Byggingarlýsing /uppbygging þaks breytist	04.07.2012	JBE	ÚTB
1	Byggingin minnkar um 343,1 m2, brunahönnun uppfærð	17.09.2010	JBE	ÚTB
O	FRUMÚTGÁFA f. byggingarnefnd	14.05.2008		ÚTB
B				ÚSV
A				ÚTR

BJÖRGUNARMIÐSTÖÐ HAFNARFJARÐAR
VERKKAUPI / EIGANDI

Batteríið-Teiknistofa
TEGUND VERKS

HVALEYRARBRAUT 32
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd
Byggingalýsing

LANDNÚMER:	121120
STAÐGR.:	1400-1-44200320
MHL:	01
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	24.07.2014
TEIKNAÐ:	ADS
YFIRFARIÐ:	SE

1334
VERKNR.

301 - 3
RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Trönuhrauni 1 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA