



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

GERT ER RÁÐ FYRIR ÞREMUR TVEGGJA HÆDA KLASAHÚSUM. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR BÍLGEYMSLUM, HELDUR ERU SÉRMERKT BÍLASTÆÐI Á HVERRI LÖÐ SAMKVÆMT UPPDRÆTTI. SÉR, STADSTEYPT HJÓLA OG VAGNAGEYMSLA OG SORPGEYMSLA ER VIÐ HVERT HÚS. STÆRÐ HVERS SORPÍLÁTS ER MÍNNEST 240 L FYRIR HVERJA ÍBÚÐ.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:

ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STADSTEYPTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLIVEGGJA OG LOFTPLATA YFIR EFSTU HÆÐ.

EINANGRUN:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 100 mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MEÐ 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AÐ INNAN. VEGGEINANGRUN ER DIFLUB Á VEGGI. ÞAK ER EINANGRAD MEÐ 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORÐ ÚT/INNVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU KLÆDDIR STEINMULNINGI AÐ ÚTAN OG MÚRHÚÐADIR AÐ INNAN. INNVEGGIR ERU ÝMIST STADSTEYPTIR EÐA LÉTTIR GIFSVEGGIR. ÞAK ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNASTÆRÐ 50-70 MM. ÚTVEGGIR HJÓLA OG VAGNAGEYMSLU ERU KLÆDDIR STEINMULNINGI.

LITIR:

LJÓSIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ ADALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

INNÞÓK VEITNA:

EINN EINANGRADUR INNTAKSSKÁPUR ER SAMEIGINLEGUR FYRIR HVERT HÚS. TRYGGJA SKAL ÓHEFT AÐGENGI AÐ INNTAKSSKÁPUM, M.A. TIL AFLESTURS.

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENSLI FER Á MILLI HÆÐA Í EINANGRUN ÚTVEGGJA. HLUTI OFNALAGNA MUN ÞÓ FARA Á MILLI HÆÐA Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐA. VARBANDI INNTÓK VEITNA SKAL Hafa SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNIDURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMIS NIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐA Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÓÐUM. AUK ÞESS SKULU VERA GÓLFNIDURFÖLL Í INNTAKSSKÁPUM.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS Í ÍBÚÐUM ÁSAMT GEYMSLUM.

HLJÓÐVIST:

LOFTHLJÓÐEINANGRUN: EFTIRFARANDI KRÓFUR ERU GERÐAR TIL BYGGINGARINNAR: MILLI ÍBÚÐAR OG RÝMIS ÚTAN ÍBÚÐAR 52 db SEM UPFYLLIST MEÐ 180 STEINSTEYPTUM VEGGI, EINANGRUN OG MÚRHÚÐUN OG 220 mm STEYPTRI GÓLFPLÖTU.

LEÝFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm polystyren)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÓLF Á Fyllingu	0,3 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gleri)
HURÐIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HÚSAEININGA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. SORPGEYMSLA SKAL VERA ÚR EFNUM Í FLOKKI 1. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRIÐUM. AUK ÞESS SKAL SETJA VIÐURKENNDA REYKSLYNJARA OG HANDSLÖKVIÐTÆKI Í HVERJA ÍBÚÐ.

TÁKN:

- R REYKSKYNJARI
- BO BJÖRGUNAROP
- LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
- GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL Hafa GÓLFNIDURFALL

- EI-80 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
- EIGS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
- REI-90 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BRUTTOSTÆRÐIR:

	mhl 01+02		
HÚS NR. 4	288,3 m²	860,0 m³	n=0,54
HÚS NR. 6	288,3 m²	860,0 m³	n=0,66
HÚS NR. 8	288,3 m²	860,0 m³	n=0,50

n=nýtingarhlutfall íbóðar

Farið er eftir eldri byggingarreglugerð nr.441/1998. Í samræmi við ákvæði til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er sótt um undanþágu frá ákvæðum 6. - 16. hluta reglugerðarinnar. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem er ræddir. Að því leiti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010.

mansard
teiknistofa ehf



Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkefni: KLUKKUVELLIR 4-8, HAFNARFIRÐI

Efni: ADALUPPDRAETTIR
AFSTÖÐUMYND-BYGGINGARLÝSING

Verknúmer: A-13-03-04 Mkv.: 1:500 A2

Teikn. nr.: A-001 Dags: 22.03.2013

Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hildversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260682-6519

Sampykkt: