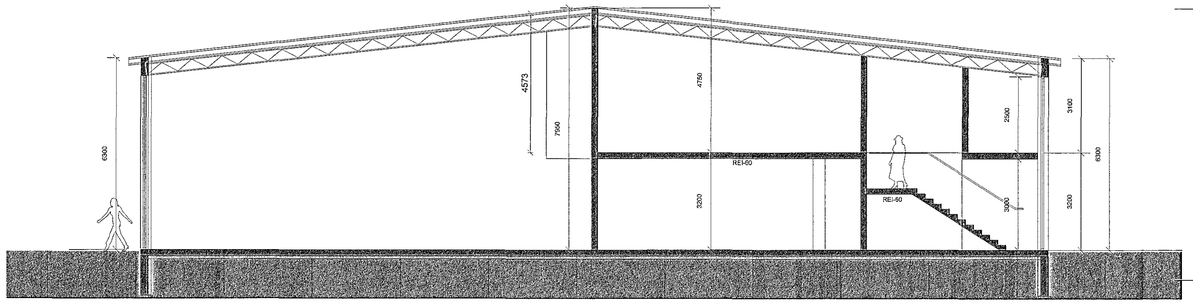
Afstöðumynd
mkv.1:500



Snið B-B
mkv.1:100

Helluhraun 16-18
Staðgreinir 36.800.160 Landnúmer 120828

Samþykkt þann
11 DEC 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Sótt er um að innrétta fiskverslun í rými 0108, ekki verður nein vinnsla á matvælum. Fiskmetið er unnið annars staðar, meðhöndlun matvæla er takmörkuð við að færa fiskmetið úr íláturn í bakka sem fara í kæliborðið.
Starfsmenn eru 1-3.

Mhl.01- byggingarlýsing
Húsið er steinsteypt, byggt 1977, en breytt 1991 skv. teikningum Njarðar Geirdal, arkitekts og 2005 af Gunnlaugi Ó. Johnson og eru þessir uppdrættir byggðir á þeim teikningum.

BRUNAVARNIR
Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun Eflu dags. 12. mars 2014.
Eftirfarandi lýsing á við um húsnæðishluta Helluhrauns 16 ásamt tengibyggingu en Helluhraun 16 og 18 eru samtengd
með tengigangi sem fyrirhugað er að stækka meðfram breytingum á Helluhrani 16.

Brunahólfun
Norðurhluti Helluhrans 16 er hólfaður frá tengigangi með REI60 veggjum, AEI60-C rennihurð og EI260-CSm flóttadyrum.
EI60 veggir verða á milli mismunandi starfsemi í nr. 16 og brunahólfun með EI60 veggjum og EI230-CSm hurðum.
Helluhraun 16 skiptist í tvö meginbrunahólf og er einfaldur veggur yfir flóttagangi REI90.
Millipallur er yfir hluta rýminsins í nr. 16 og eru hæðarskil REI 60.
Brunahólfun að öðru leyti skv. teikningu.

Brunaálag
Gert er ráð fyrir að brunaálag í verslunarrýmum og lager fari ekki yfir 800 MJ/m2.

Burðarvirki
Lóðrétt burðarvirki eru R60. Burðarvirki háa veggsins við flóttagang er R90. Burðarvirki í þaki yfir 2. hæð eru klædd
með 3 lögum af gifsi.
Annarsstaðar eru burðarvirki í þaki klædd með einu lagi af gifsi ásamt eldri kvoðu á burðarvirkjum.

Klæðningar
Allar nýjar klæðningar í lofti og veggjum innanhúss verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1).
Gólfefni verða í flokki G.
Útveggir verða klæddir álklæðningu.

Flóttaleiðir
Frá hverju verslunarrými verða a.m.k. tvær flóttaleiðir, ýmist um dyr beint út, yfir í annað brunahólf eða um flóttagang.
Frá annarri hæð eru einnig tvær flóttaleiðir, um stiga og út um aðalinngang eða út í stiga að flóttaagangi sem er í sér brunahólfi.
Frá verslunarrými A (lyfjalager) að porti og frá flóttagangi út til austurs verða hurðir með neyðarslá skv. ÍST EN 1125.
Hurðir í öðrum rýmum verða ýmist a.m.k. með hún og snerli eða með neyðarhún skv. ÍST EN 179 þessu er lýst í eftirfarandi
brunahönnun. Rennihurðir út frá tengigangi skulu opnast við brunaboð eða vera hægt að opna handvirkt.

Út- og neyðarlýsing
Í *húsnæðinu verða Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.*
Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lúx) verður í stigum, á merktum flóttaleiðum, tengigangi og flóttagangi.
Svæðislýsing (0,5 lúx) verður í rýmum yfir 60 m2.
Brunaviðvörunarkerfi
Fullgilt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsnæðinu.

Reyklosun
7 stk. 1,1 m2 reyklúgur eru í þaki, austanmegin eftir endilöngu þakinu og ein vestan megin yfir Vínbúðinni.
Reyklúgurnar eru sjálfvirkar tengdar brunaviðvörunarkerfinu.
Handslökkvibúnaður
Slöngukefli skv. ÍST EN 671 skulu staðsett í lyfjalager, rými B og vínbúð.
Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða staðsett við slöngukefli og víðar, a.m.k. eitt 9L léttvatnstæki í hverju rými.

Viðhald brunavarna
Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir húsnæðið í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit elgenda og
forráðamanna með
brunavörnum í atvinnuhúsnæði.
Gerðir verða þjónustusamningar um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.

Breytingar
Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og vera unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Bílastæðabókhald:

Á lóðinni eru 182 stæði þar af eru 6 stæði fyrir hreyfihamlaða
Bílastæðaþörf skv. byggingarreglugerð

Verslun og skrifstofur 3539,5 m2
Regla: 1 stæði pr. 35 m2

Þörf alls: 101 stæði

Á lóðinni eru því 81 stæði umfram þörf

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA

Skráningartafla; Helluhraun 16
Landnúmer: 120828
Matshlutanúmer: 01
Skráseljari; Böley Jónsdóttir
Kennitala: 051162-3809
Útgáfa: 4.01E Dags.: 10.11.2014

Uppskipting og lýsing D0 Lóðun	D1 Fjöld hæða/rými	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-númer	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bokfærður eð	D5M Mældur eð	D6 Stigir eð	D7 Op eð	D8 Grunnflatur eð	D9 Brunafræð sk < 1,8	D10a Sellarhæð rúm	D10b Sellarhæð mæ	D11 Brúttó rúmmál eð	D12 Nettóflatur eð	D15 Bettfatarmál eð	Reikniaðferð skipulagsmæl	D17 Skipulagsmælieð
		Matshluti			2.122,6	183,3	12,8	13,1	2.235,3	0,0			12.203,5	1.890,0	2.157,4		10.690,378
													330,7				
		Botn															
	00	**Kjallari**			57,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			132,3	0,0	0,0		
A	0001	**Afköld rými**	V	X	57,5						2,30	2,30	132,3				
	01	**1. hæð**			1.951,9	183,3	12,8	0,0	1.835,2	0,0			10.109,2	1.519,2	1.763,8		
A	0101	**Apótek**	N	0101	630,9	3,7			634,6		3,10	7,95	4.407,4	594,0	634,6	6,98	4.146,120
A	0102	**Verslun**	N	0102	128,6				128,6		2,02	3,20	410,1	123,0	128,6	3,19	392,370
A	0103	**Óráðst. verslunarrými**	N	0103	112,8				112,8		3,20	3,20	361,0	105,5	112,8	3,20	337,600
A	0104	**Verslun**	N	0104	576,1	179,6			757,7		3,10	7,95	4.289,5	537,1	757,7	7,42	3.985,282
A	0105	**Stigahús**	U	0201	27,9		8,3		27,9		0,00	3,20	90,7	12,6	27,9	3,25	40,950
A	0106	**Gangur**	U	X	36,0		4,5		36,0		3,20	3,20	121,6	28,1			
A	0107	**Tæknirými**	T	X	16,0				16,0		3,20	3,20	51,2	11,1			
A	0108	**Verslun**	N	0108	102,2				102,2		3,20	3,20	327,0	93,0	102,2	3,20	297,600
A	0109	**Gangur**	U	Y	17,4				17,4		3,20	3,20	55,7	14,8		3,20	47,360
	02	**2. hæð**			413,2	0,0	0,0	13,1	400,1	0,0			1.631,4	370,8	393,6		
A	0201	**Óráðst.skrifst.rými**	N	0201	400,2			6,6	393,6		3,10	4,75	1.570,8	367,2	393,0	3,93	1.443,096
A	0202	**Stigahús**	U	X	13,0			6,5	6,5		4,57	4,75	60,6	3,6			

Athugasemdir
Lyfta er ekki sett upp eð svo stöddu, heldur verður gólf í lyfturými.
Lokað hefur verið fyrir kjallara

Sameiginlir suðtæ

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhlutir	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
	0102	Verslun	Y	Gangur	S	56,8677%
	0108	Verslun	Y	Gangur	S	43,1323%

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Skiptarúmmál Bettfatarmál eð	Sérsigin eð	Sérsigin og sameigin eð
	0101	**Apótek**	634,6	4.146,120	4.146,120
	0102	**Verslun**	128,6	392,370	419,303
	0103	**Óráðst. verslunarrými**	112,8	337,600	337,600
	0104	**Verslun**	757,7	3.985,282	3.985,282
	0108	**Verslun**	102,2	297,600	318,027
	0201	**Óráðst.skrifst.rými**	421,5	1.484,046	1.484,046
		Alls	2.157,4	10.643,018	10.690,378

Skráningartafla; Helluhraun 16-18
Landnúmer: 120828
Matshlutanúmer: 04
Skráseljari; Böley Jónsdóttir
Kennitala: 051162-3809
Útgáfa: 4.01E Dags.: 5.3.2014

Uppskipting og lýsing D0 Lóðun	D1 Fjöld hæða/rými	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-númer	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bokfærður eð	D5M Mældur eð	D6 Stigir eð	D7 Op eð	D8 Grunnflatur eð	D9 Brunafræð sk < 1,8	D10a Sellarhæð rúm	D10b Sellarhæð mæ	D11 Brúttó rúmmál eð	D12 Nettóflatur eð	D15 Bettfatarmál eð	Reikniaðferð skipulagsmæl	D17 Skipulagsmælieð
		Matshluti			1.304,2	0,0	0,0	0,0	1.304,2	0,0			8.997,6	1.243,2	1.304,2		8.335,080
		Botn											260,1				
	01	**1. hæð**			1.304,2	0,0	0,0	0,0	1.304,2	0,0			8.737,5	1.243,2	1.304,2		
A	0101	**Verslun**	N	0101	1.228,3				1.228,3		5,99	7,71	8.351,8	1.174,2	1.228,3	6,80	7.984,560
A	0102	**Tengig.land.**	U	0101	75,9				75,9		4,38	5,90	385,7	69,0	75,9	5,08	350,520
C	0103	**Sorp**	T	0101	44,0				44,0		3,00	3,70					

Athugasemdir

Sameiginlir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Bettfatarmál eð	Skiptarúmmál Sérsigin eð	Sérsigin og sameigin eð
	0101	Verslun	1.304,2	8.335,080	8.335,080
		Alls	1.304,2	8.335,080	8.335,080

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Helluhraun 16-18

Afstöðumynd, snið og skráningartafla

Teiknað af: hmh,es,sg
Yfirfarið af:
Dagsetning: 04.12.2014
Mælikvarði: 1:500 og 1:100

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Egyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Foxalón 9 108, Reykjavík kt.440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

12-013 **04-01**
Verknúmer Númer Útgáfa