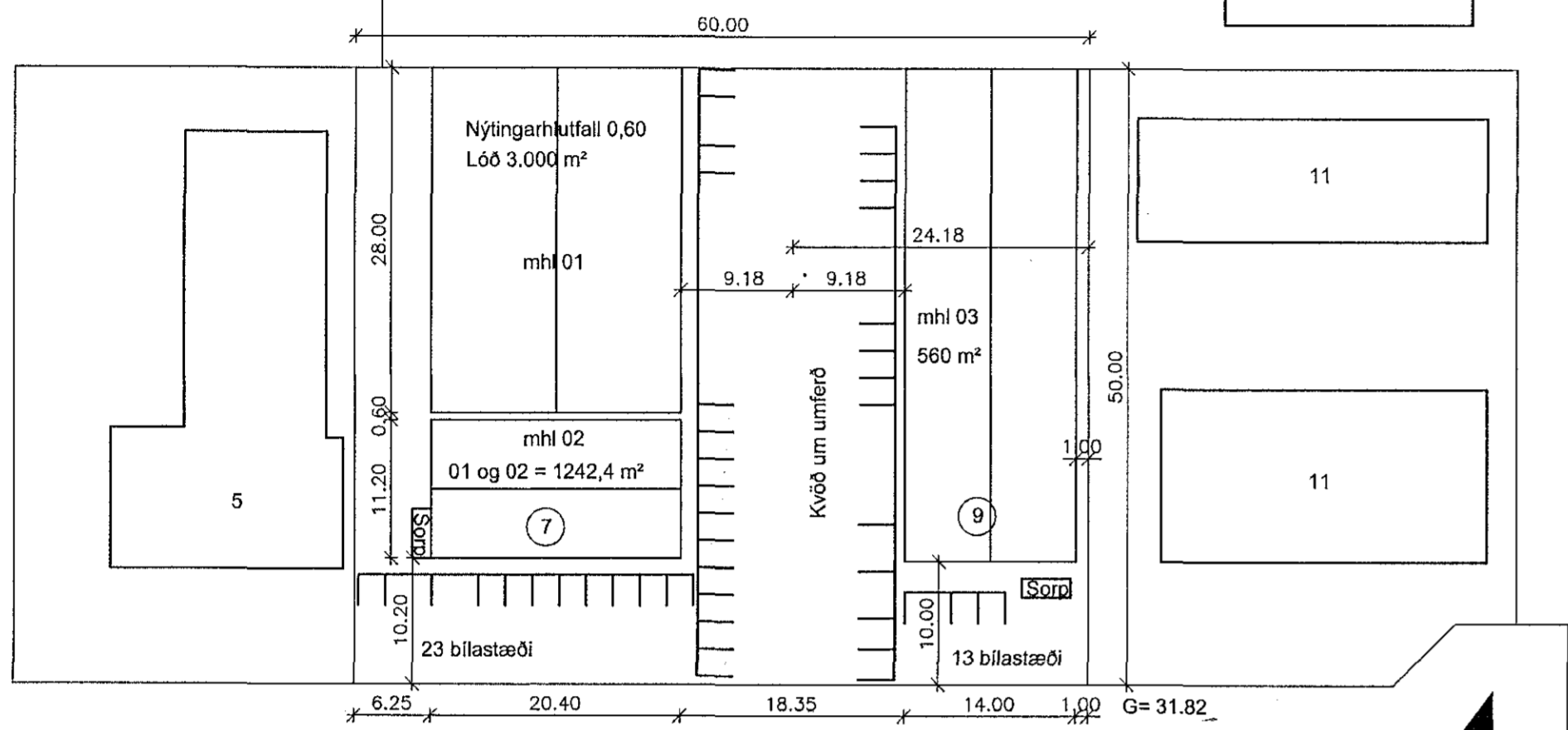


DRANGARHAUN



STAPAHRAUN

1:500

BYGGINGARLÝSING:

Bygging er einlyft iðnaðarhús. Húsið er teiknað í upphafi af Ársæli Vigníssyni Arkitekt og var bygging ekki klárað samkvæmt hönnun og samþykktum teikningum Ársæls. Nýr eigandi hússins þarf að fjarlægja þak af húsi og endurbýggja þar sem þak er ekki gert samkvæmt samþykktri teikningu. Bygging verður notuð sem geymslu og lagerhúsnæði. Sökkjar eru járnbernt staðsteyptir á þjappaða fyllingu. Einangrun er 75 mm plasteinangrun og skal ná að minnsta kosti 500 mm niður sökkla að innan. - sjá teikningar burðarvirkishönnuðar. Botnplata er járnbernt steinsteypa á þjappaðri fyllingu, einangrun er 75 mm plasteinangrun, ofan á einangrun komi rakavarnalag. - sjá teikningar burðarvirkishönnuðar. Burðarvirki útveggja er járnbernt steinsteypa, einangrun verði a.m.k 100 mm steinullareinangrun eða sambærileg einangrun. Að utan eru veggir klæddir með liggjandi Aluzink klæðningu. Innveggir á milli eininga/ vinnusala eru járnbernt steinsteypa. Aðrir innveggir verða léttir gipsveggir byggðir upp með blökkstöðum og einangraðir að innan. Þak er byggt upp með límrétsbitum, sem á hvíla yleinungum með trapisulaga stáli sem ytra byrði. Þykkt einangrunar er 107 mm Polyúrepaneinangrun sem hefur K- gildi W/m² C 0,29. Festingar á yleinungum - sjá teikningar burðarvirkishönnuðar. Gluggar eru plastgluggar með tvöfalt K- gler. Hurðir eru iðnaðarhurðir og blökkhurðir í inngangshurðum. Vatnslagnir eru í-dregnar rör í rör lagnir að mestu, en annars utanálleggjandi. Hitlagnir eru úr „Pex“ plasti og liggja í steyptri gölfplötu.

Brunavarnir

Byggingin sem er geymsluhúsnæði er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð.

Notkunarskilmálar

- Brunaálag í byggingunni (Staphrauni 9) verði undir 800 MJ/m2. Um er að ræða nettó brunaálag í byggingunni skv. skilgreiningu byggingarreglugerðar.
- Einn eigandi/rekstraraðili verði með húsið í rekstri.
- Viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi verði sett í bygginguna.

Breytingar á brunatæknilegum forsendum (notkunarskilmálum) krefjast sjálfkrafa endurskoðunar á brunavörnum.

Brunahólfun

Byggingin verður eitt brunahólf samtals 560m2. Byggingin er einungis í notkun eins rekstraraðila sem er forsenda þess að hún geti verið eitt brunahólf. Stafi byggingarinnar sem snýr að Drangarhauni er skilgreindur sem Eldvarnarveggur (A-REIM 120) enda stendur húsið á lóðamörkum, er sá veggur glugga- og hurðalaus. Langveggurinn sem snýr að Staphrauni 11 er 1m frá lóðamörkum og var skilgreindur sem eldvarnarveggur (A-REIM 120) á samþykktum teikningum. Gönguherðir eru EI2 60-CS en stórar innkeyrsluhurðir voru settar á vegginn án samþykkis byggingarfulltrúa og hafa þær ekki skilgreinda brunamótstöðu. Lagt er til að loka annarri innkeyrsluhurðinni sem snýr að bakhúsi á lóð 11 og skal lokunin ná a.m.k. REI 90 brunamótstöðu, hin innkeyrsluhurðin er ekki talin vandamál þar sem ekki stendur hús beint á móti henni (sjá beiðni um tímabundna opnun á eldvarnarvegg hér að neðan). Veggurinn verður áfram eldvarnarveggur eins og hann var hannaður og byggður. Eina breytingin er að óskað er eftir að innkeyrsluhurðin fyrir miðju byggingar verði án brunamótstöðu (eins og hún er í dag).

Brunahólfandi merkingar eru sýndar á aðaluppdráttum.

Tímabundin opnun á eldvarnarvegg á Staphrauni 9 sem snýr að Staphrauni 11:

Óskað er eftir tímabundinni opnun á eldvarnarvegg vegna þess að sami rekstraraðili er að nýta báðar lóðirnar og þær byggingar sem á lóðunum eru. Óskað er eftir að þetta gildi á meðan þetta ástand varir, þ.e. að sami rekstraraðili noti byggingarnar og lóðirnar 9 og 11 við Staphraun. Ekki er talin teljandi hætta á eldúðbreiðslu á milli bygginganna þó umrædd hurð verði samþykkt.

Burðarþol

Burðarvirki eru almennt úr staðsteyptri steinsteypu a.m.k. R60 og eldvarnarveggir R120M.

Þakvirki byggingarinnar er nýtt vegna breytinganna. Þar verða límrétsbitar og skulu þeir vera a.m.k. R 60

Yfirborðsefni

Klæðningar veggflata eru í flokki 1 (K10 B-s1,d0).

Yfirborð þakeringa er í flokki 2 (C-s2,d0)

Yfirborð gólfa eru a.m.k. Dfl-s1.

Utanhússklæðningar verða í flokki 1, (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1).

Þakklæðning verður í flokki T (B(roof)(t2) skv. ÍST EN 13501-5).

Flóttaleiðir

A.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir eru út úr hverju rými byggingarinnar. Hvergi er lengra en 45m að næsta útgangi.

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.

Út- og neyðarlýsing

Útljós og neyðarlýsing eru í húsunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838:1999: Lighting Application - Emergency Lighting and EN 50172:2004: Emergency Escape Lighting Systems. Almenn neyðarlýsing (1 ljúx) er á flóttaleiðum.

Staðsetning helstu útljósa er sýnd á aðaluppdráttum.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt, sjálfvirkt brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð er í byggingunni, hannað og sett upp skv. ÍST EN 54 og Reglum Mannvirkjastofnunar um sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi.

Staðsetning stjórnstöðvar er sýnd á uppdráttum.

Slöngukefli og slökkvitæki

Brunaslöngur eru í öllu húsinu skv. ÍST EN 671-1, staðsettar þannig að þær ná út í öll hornrými þess. Staðsetning þeirra er sýnd á aðaluppdráttum. Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 eru af viðeigandi gerð. Þau eru staðsett við brunaslöngur og víðar þar sem þörf þykir.

Reyklosun

Reyklosun úr byggingunni verður um opnanlega glugga og dyr.

Sérstaklega er skilgreind reyklosun úr þaki. Um er að ræða auðbrennanlegt plast frá Límré vernet sem nemur tæpum 6 m2 í hverju bili sem er um 5% af flatarmáli byggingarinnar.

Viðhald brunavarna

Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna á brunavörnum í atvinnuhúsnæði nr. 200/1994. Gera þarf þjónustusamninga vegna eftirlits og viðhalds á brunaviðvörðunarkerfi, slökkvitækjum og út- og neyðarlýsingu.

U-gildi einstakra byggingarhluta- leyfilegt hámark:

- Þak: 0,29 W/m²C
- Útveggir: 0,40W/m²K
- Gluggar: 2,0 W/m²K
- Hurðir: 3,0 W/m²K
- Útveggja meðaltal: 0,85 W/m²K

Helstu stærðir:

- Brúttóstærðir á lóð: 3.000 m² (nýtingarhlutfall 0,60)
- Staphraun 9, (mhl 03) 560,0 m²
- Staphraun 7, (mhl 01 og 02) 1242,4 m²
- Birt flatarmál samtals: 1802,4 m²
- Fjöldi bílastæða verður 36.



Skráningartafli: Staphraun 9, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Jens Karl Bernharðsson																	
Landnúmer: 122339				Kennitala: 060856-3709																	
Matshlutanúmer: 03				Útgáfa: 4.01b Dags: 2.2.2015																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17					
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miljöflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³				
		Matshluti			560,0	0,0	0,0	0,0	560,0	0,0			3.439,9	517,1	556,1		3.053,653				
		Botn											112,0								
	01	1. hæð			560,0	0,0	0,0	0,0	560,0	0,0			3.327,9	517,1	556,1						
A	0101	Lagerrými	N	0101	112,0				112,0		5,47	6,37	666,6	101,8	112,0	5,95	605,710				
A	0102	Lagerrými	N	0102	112,0				112,0		5,47	6,37	666,6	104,5	112,0	5,95	621,775				
A	0103	Lagerrými	N	0103	112,0				112,0		5,47	6,37	666,6	104,5	112,0	5,95	621,775				
A	0104	Lagerrými	N	0104	108,1				108,1		5,47	6,37	638,6	101,3	108,1	5,91	598,683				
A	0105	Lagerrými	N	0105	112,0				112,0		5,47	6,37	666,6	101,8	112,0	5,95	605,710				
A	0106	Inntaksklefi	T	X	3,9				3,9		5,47	5,85	22,9	3,2							
Athugasemdir																					
Samelgnir sumra																					
Eignarhald																					
					Skiptarúmmál																
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²																
	0101	Lagerrými	112,0	605,710	605,710																
	0102	Lagerrými	112,0	621,775	621,775																
	0103	Lagerrými	112,0	621,775	621,775																
	0104	Lagerrými	108,1	598,683	598,683																
	0105	Lagerrými	112,0	605,710	605,710																
		Alls	556,1	3.053,653	3.053,653																

Samþykkt þann
25 FEB 2015
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

- ÚT MERKTUR ÚTGANGUR
- FLÓTTALEIÐ
- SLÖKKVITÆKI
- REYKLOSUN
- 30 m. Brunaslanga
- NL Neyðarljós
- GN Gólfniðurfall
- EI-CS60 Hurð
- Stjórnstöð b.v.k

BREYTING	DAGS:	TEIKNAD	YFIRF
A	2015-02-03	JKB	JKB/ DS

Breyting er gerð frá fyrri samþykktum uppdráttum þar sem léttir skilveggir er í reistir í fjórum af fimm matshlutum, 0101, 0102, 0104 og 0105,

skilveggir eru byggðir upp með 42 X 94 trégrind og klæddir með einföldu byrði. Hæð skilveggja er 4500 mm. Staðsetning á brunaslöngum er breytt og flóttaleiðum fjölgað.

Jens Karl Bernharðsson
Byggingafræðingur, B.Sc. BFI
Lækjargata 32 - 220 Hafnarfjörður
S: 555 0432 - GSM: 894 6100
jkbyggingar@internet.is

STAPAHRAUN 9, mhl 03
HAFNARFJÖRÐUR
SKRÁNINGATABLA, BYGGINGARLÝSING,
AFSTÖÐUMYND

Hannað	Teiknað	M.
JKB	JKB	1:100 / 1:500
Sump: Jens Karl Bernharðsson KL 060856-3709		
Dags:	Nr.	
03.02.2015		2013.01 - 01