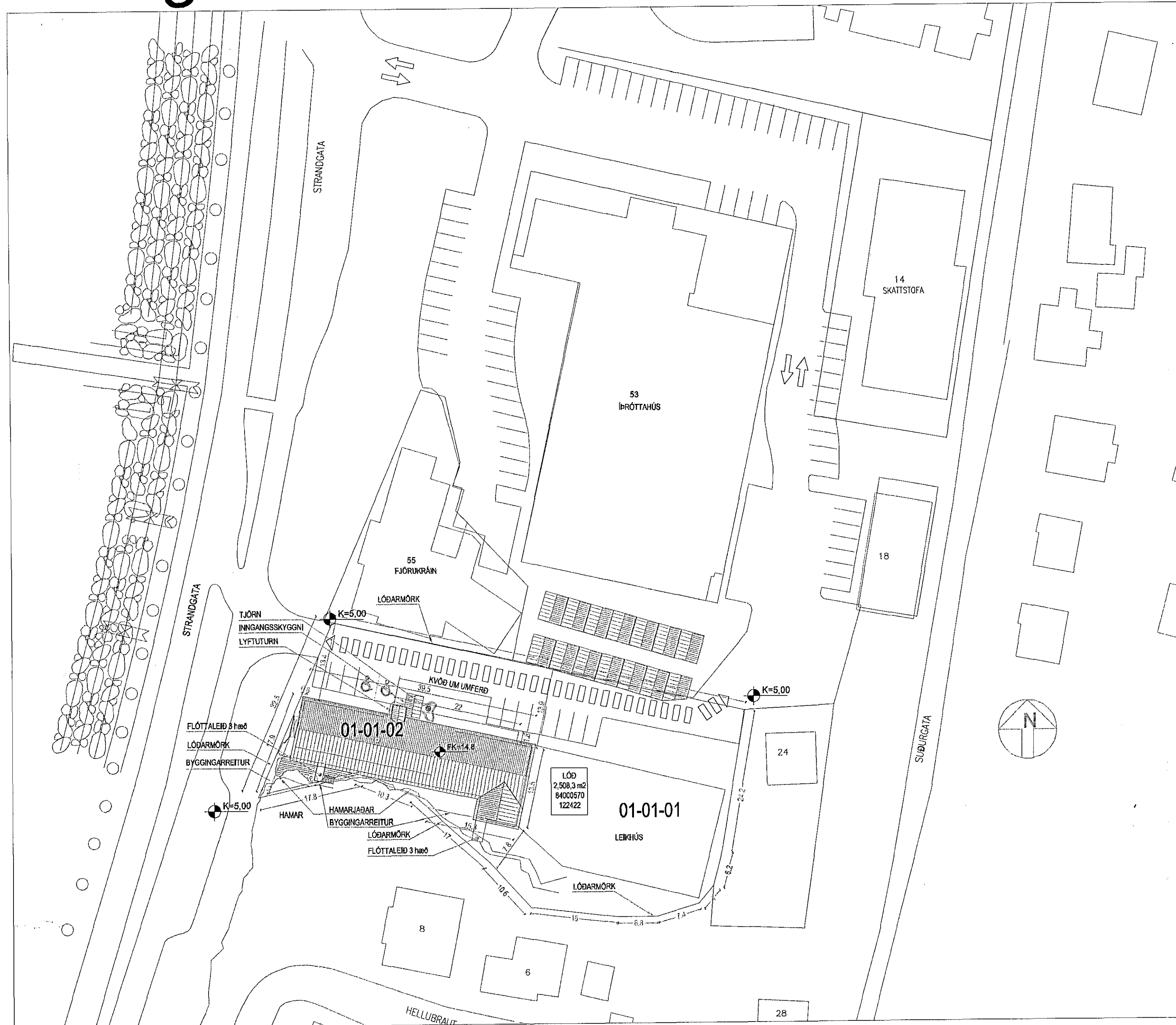


Víkingastræti 2



Afstöðumynd mkv. 1:500

Brunasamstæður:

Húsið verður sex brunasamstæður EI-90 með EI-60 hurðum hver svefndeild auk aðalstigahúss. Móttaka, setustofa og aðalstigahúss mynda eina brunasamstæðu. Hver og ein svefnálma myndar brunasamstæðu. Tvær á fyrstu, tvær á annari og tvær á þriðju hæð.

Brunahólf:

Hvert svefnherbergi með tilheyrandi forstofu og snyrtingu skal mynda sjálfstætt brunahólf. Brunahólf skulu vera a.m.k. EI-60 með EI-CS 30 hurðum. Hurðir á brunahólfum (svefnrymum) eiga að vera reykþéttar sjálflokandi.

Burðarvirki:

Brunamótsstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R60. Brunamóttstaða burðarvirkis stiga aðalstigahúsi verður a.m.k. A-R90. Hæðarskil verða a.m.k. REI-90.

Klæðningar:

Útanhússklæðningar fyrstu og annarar hæðar verða í flokki 2 og utahússklæðning þriðju hæðar í flokki 1. Þakklæðning verður í flokki T. Klæðningar innahúss verða í flokki 1 og gólfni í flokki G. Upphengd loft verða úr A-efnum.

Flóttaleiðir:

Hvergi er lengra en 9 metrar í útgang eða aðra brunasamstæðu. Frá hverju gistirherbergi eru tvær óháðar flóttaleiðir að velli. Brú yfir á klettinn baktil verður a.m.k. R-60. Klæðning undir brýr skal vera í flokki 1.

Brunaviðvörðunarkerfi:

Viðurkennt númerað/rásatengt brunaviðvörðunarkerfi verður í húsinu sk. reglum. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirritsmýnd verður í gestamóttöku hótelsins.

Loftræsikerfi:

Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau nýri ekki brunahólfun byggingarinnar og Stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Loftræsikerfin skulu slökkva á sér við það frá brunaviðvörðunarkerfi.

Reyklosun:

Ein reykkluga u.þ.b. (1 m²) verður efst í aðalstigangangi. Sjálfvirk opnun við það frá Reykskynjurum, einnig handvirk frá stjórnstöð viðvörðunarkerfis. Annars lárétt reyklosun um hurðir og glugga.

Slöngukefli og slökkvitæki:

Slöngukefli verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll hom. Slökkvitæki skulu allment staðsett við brunaslöngur. Slökkvitæki skulu sett upp í samvinnu við brunahönnuð eða SHS forvarnardeild.

Út- og neyðarlýsing:

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. Byggingarreglugerð. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á opnum svæðum svo og í setustof og fólkslyftu en einnig í salernum, annaryrum og fatahengjum stærri en 8 m². Lýsing þarf að vera utahúss við neyðarstiga og útidyr flóttaleiða.

Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa:

Þjónustusamningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing, Vararafmagna rennihurða). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir hótelið.

GREINAGERÐ.

Um er að ræða hótél við Víkingastræti 2 áður Strandgötu 57. Þóðskránumúmer: 122422 og Staðgreinir 84000501. Lóðarstærð = 2.508,9.

MATSHLUTI 01:

Brúttó flatarmál alls = 1.251,6 m²
Brúttó rúmmál alls = 3.114,400 m³
Nýtingarhlutfall = 1.251,6/2.508,9 = 0,49
Bílastæði á lóð = 22 stk (þar af 2 fyrir fatlaða)
Kvóð er um umferð um bílastæði.

Um er að ræða reyndarteikningar af viðbyggingu við Víkingastræti 2 (áður Strandgötu 57).

Húsið er hótél og er þar móttaka, setustofa, herbergi, þvottastaða, herbergi húsvarðar, veitingasalur, lítil bar og salernisaðstaða. Viðbyggingin er á 3. hæð með 15 herbergjum ofan á núverandi hús og verður hótelið með 42 herbergjum eftir breytingu. Einnig er sótt um að byggja lyftum norðan við húsið. Af 3. hæð verða flóttaleiðir yfir tvær brýr sem og um innri stíga hússins. Einnig er um að ræða skyggni fyrir framan aðalningang og lóðafrágang.

BYGGINGARLÝSING

Núverandi hús er með 300 mm staðsteypla vegg einangrað að utan með 75 mm þéttull í timburgrind og þar á kemur pappi og grind og þá timburklæðning. Frágangur við glugga, flásingar og vatnsbretti eru og skulu vera gerð með lituðu galvaniseruðu blíkki. Allt timbur skal tryggilega flávarið. Þar sem timbur kemur að steypu skal slitið í milli með tjörupappa. Allur saumur og aðrar stálfestingar skulu vera galvaniseraðar eða úr rústfríu stáli. Hæðarskil eru staðsteypt og einangruð og eru EI-90. Hellið er á milli húss og er uppbyggður af steyptum stoðveggjum, einangruðum að innan og steyptir plötu með flögðum hraunhellum að innan. Hæðarskil eru EI-90.

Viðbygging.

Þak er rífið ofan af núverandi húsi og skilið eftir innra þak, sem er gipsklætt á timbur bita þvert á húsið. Ofan á þetta er lagður pappi og þá 300 x 460 mm stálbitar lagðir ofan á steypla útveggi og festir þar, milli þeirra eru settir 100 x 180 mm trébitar ofan á aðra 100 x 202 mm bita sem liggja langs með stálbitum sem sæli. Einangrað er með 80 mm steinullareinangrun á milli og ofan á eru settar 28 mm krossviðplötur. Yfir þetta er sett 7 sm ásteyplag og þar ofna á gólfefni, flisar, parket eða teppi þar sem það á við. Hæðarskil þessi uppfylla EI-90.

Útveggir eru létt tré bygging klædd að utan með Ecorock steinplötum klæðningu á iektur og þá vindpappi, einangrun milli stoða, þá rakavörn langrind og gips sem yfirborð inni. Þar sem viðarklæðning mætti nýri steinlæðningu eru settar alltasningar langs eftir húsinu. Þar sem hæðin slútur fram yfir 2. hæð er klæðning undir stálbita af flokki 1, sem og allt ytra byrgi 3. hæðarinnar. Allir innveggir milli herbergja eru gipsplötur á tréstöðir með einangrun og uppfyllir EI-60 sem og lámarks hjóðeinangrun. Berandi innveggir eru EI-R-60. Hurðir út á ganga verða EI-CS-30. Gluggi í austurgalli er með eldvamargleri. Sjá skýrslu brunahönnunar. Ný aðaltrappa verður staðsteypt í stað þeirrar gömlu. Lyftuhús verður staðsteypt á hefðbundin hátt og klætt að sama hætti og útveggir 3. hæðar. Skyggni er úr timri og lagt með torfi. Þak er einangrað spennþak í flokki T. Prefalður pappi er á 28 mm krossvið, ofan á spennur. Einangrun er 200 mm steinull. Notuð er hefðbundin byggingarefni sem uppfylla byggingarreglugerð. Spennur hvíla á útveggjum og á berandi innveggjum við ganga.

Byggingin uppfyllir kröfur um eftirfarandi gildi, skv. Byggingarreglugerð:

Þak; 0,2 W/m²K
Útveggir; 0,4 W/m²K
Gluggar; 2,0 W/m²K
Gólf á fyllingu; 0,3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal; 0,85

ÖRYGGISÞETTIR.

Í húsinu skal vera og er viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi sem tengt er vaktstöð. Allar hurðir að megin brunahólfum skulu vera með segullokum sem tengdir eru brunaviðvörðunarkerfi hússins. Eldvarmbúnaður og slökkvitæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið og brunahönnuð hússins. Alla ryfirborðsklæðningar eru í flokki 1. Öl þaðherbergi skulu vera loftræst á vélrænan hátt. Fólkslyfta milli hæða skal uppfylla kröfu byggingarreglugerðar gr. 201.1. Lyftustokkur skal vera loftræstur. Flóttaleiðir frá efstu hæð eru um stigaganga og út á brýr austan og vestan megin yfir á klettinn og niður á pall á annari hæð, þar sem greiður aðgangur er frá húsinu.

Annars er vísað í skýrslu brunahönnuðar.

NB. Í HÚSINU SKAL VERA NEYÐARLÝSING SAMKVÆMT GREIN 160,1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ, NEYÐARLÝSING OG ÚTLJÓÐ.

Breyting 22. nóvember 2012.
Áður gerðar teikningar eru gerðar af teiknistofunni Úti og inni.
Breyting á innra skipulagi gerðar af Erlendi Árna Hjálmarssyni og Atla Erlendssyni
1. hæð= í borgsal er breyting á bar og snyrtingu.
Breyting 24. janúar 2013.
Bætt við eldvamamerkingum á hurðum og veggjum
Breyting 12. febrúar 2015.
Breytingar að innan, tilfærsla á veggjum og brunaslöngu

Víkingastræti 2	Landnr. 122422	TEIKN. NR. 100
EFNI: Afstöðumynd		MÁL: 1:500
		DAGS. 22.11.2012 Breytt. 24.01.2013 Breytt. 15.02.2015
Hönnuðir: Erlundur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur, Kt.:100355-5239 Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189		