



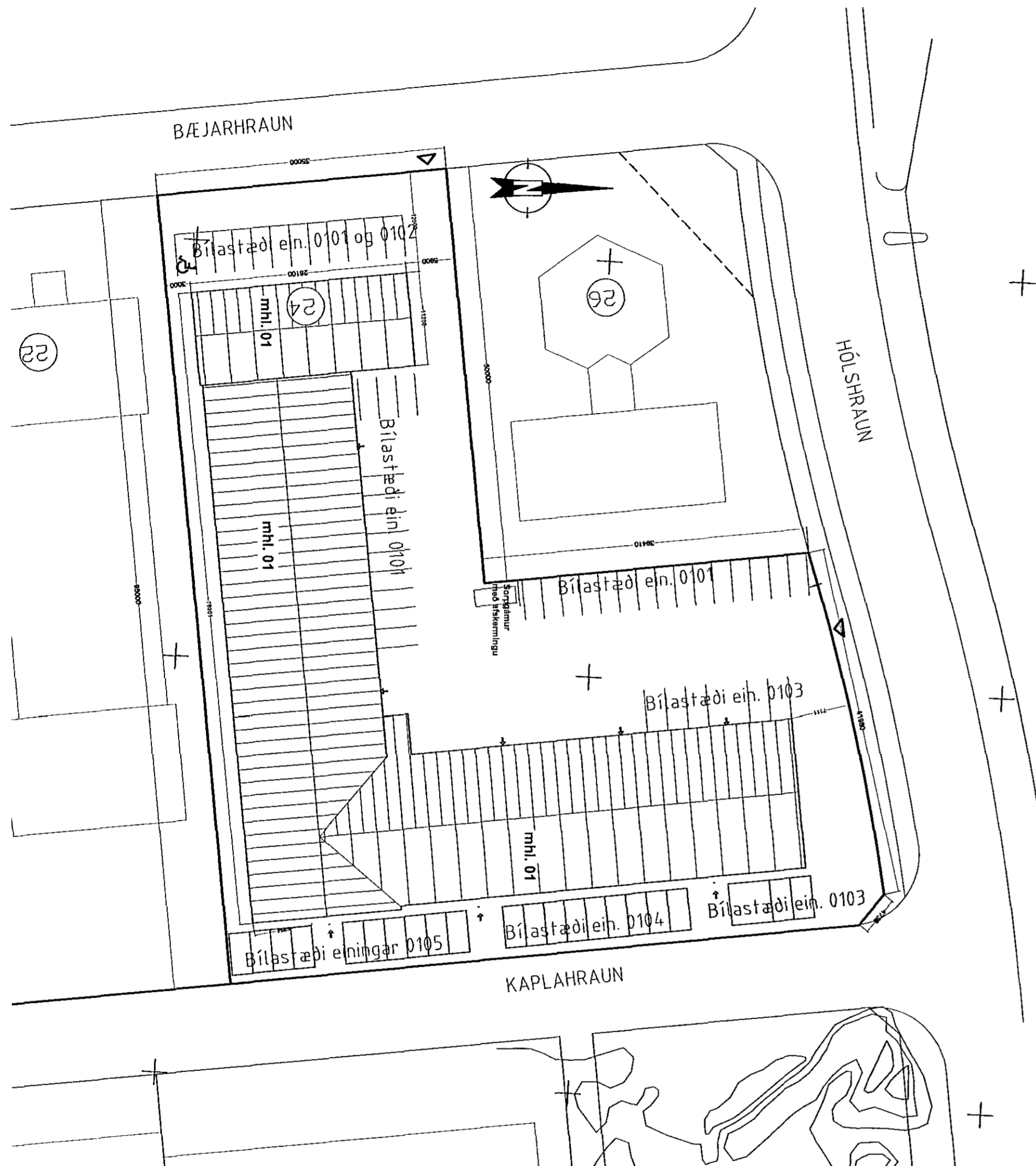
Samþykkt þann

11 FEB 2015

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



Úr Gildi



Skýringar.

Bæjarhraun 24

Landnr. 120250
greinit. 1400-01-16600240

Framhús.
Húsið er tveggja hæða skrifstofu og verslunarhús.
Sökkjar, botnplata og berandi burðarveggir úr steinsteypu.
Botnplata, og loft yfir 1. og 2. hæð úr steinsteypu.
Þak er uppstólað timburþak klætt báruðum málmplötum.

Bakhús :
Bakhúsið er einnar hæðar iðnaðarhús með steyptri
botnplötu og útveggir ásamt súlum ýmist steiptum eða
límtréssúlum. Límtrésbitar í loftum með ileiningum á.
Innveggir léttir timburveggir.

Verið er að sækja um að fjölga eignum, bæði í framhúsi
og bakhúsi.

Í framhúsi verður á 1. hæð verslun og bilaleiga
en á 2. hæð verður íbúð og skrifstofur.

Í bakhúsi eru 5 iðnaðareiningar og verða 4 af þeim sjálfstæðar
eignir en 5 einingin tengist bilaleigunni.

Þá er einnig verið að sækja um að fjölga innkeyrsluhurðum á bakhúsi það er keyrt inn
frá Kaplahrauni og jafnframt er sótt um að að setja bílastæði meðfram húsinu við
Kaplahraun.

Eldvarnir í iðnaðarbilum.

Þak á iðnaðarhúsi við framhús skal vera EI-60 að minnsta kosti 2 metra út frá
framhúsi.

Veggir á milli iðnaðarbíla eru 200 mm lettir veggir í Brunaflokki EI-90

Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum.

Bílastæðaþörf =

Íbúð 2 bílastæði

Verslun og skrifstofa alls 476,0 m².

Krafa um bílastæðum fyrir hverja 35 m².

Þörf 476,0 m² / 35 m² = 13,6 bílastæði eða 14.

Iðnaður alls 2013,1 m²

Krafa um bílastæði fyrir hverja 50 m².

Þörf 2013,1 m² / 50,0 m² = 40,26 bílastæði eða 41.

Bílastæðaþörf því alls 16 + 41 eða alls 57 bílastæði.

Bílastæði á lóð alls 67.

Innkeyrsla og bílastæði skulu lögð bundnu slitlagi með
niðurföllum eftir þörfum.

Lóðarstærð = 5241,7 m²

Lóðarnýting = 0,50

TÁKN:

nf. = Niðurfall

lr. = Loftræsting

NL = Neyðarljós

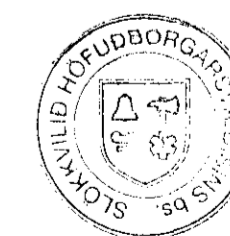
ÚT = Merktur útgangur

☒ = Bílastæði fyrir fatlaðra

BO = Björgunarpop

⊙ = Brunaslanga

20 m.



10. 2. 15 49:0

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisstöð.

Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Haukssyni.

Bæjarhraun 24

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
				10.02.2015	Fjölgun eininga og innréttingu breytt.		

Afstöðumynd

kvarði 1:500

teikn. nr. 1

Agúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239
Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601
fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is

dags. 10.02.2015 / Breytt:

[Signature]

