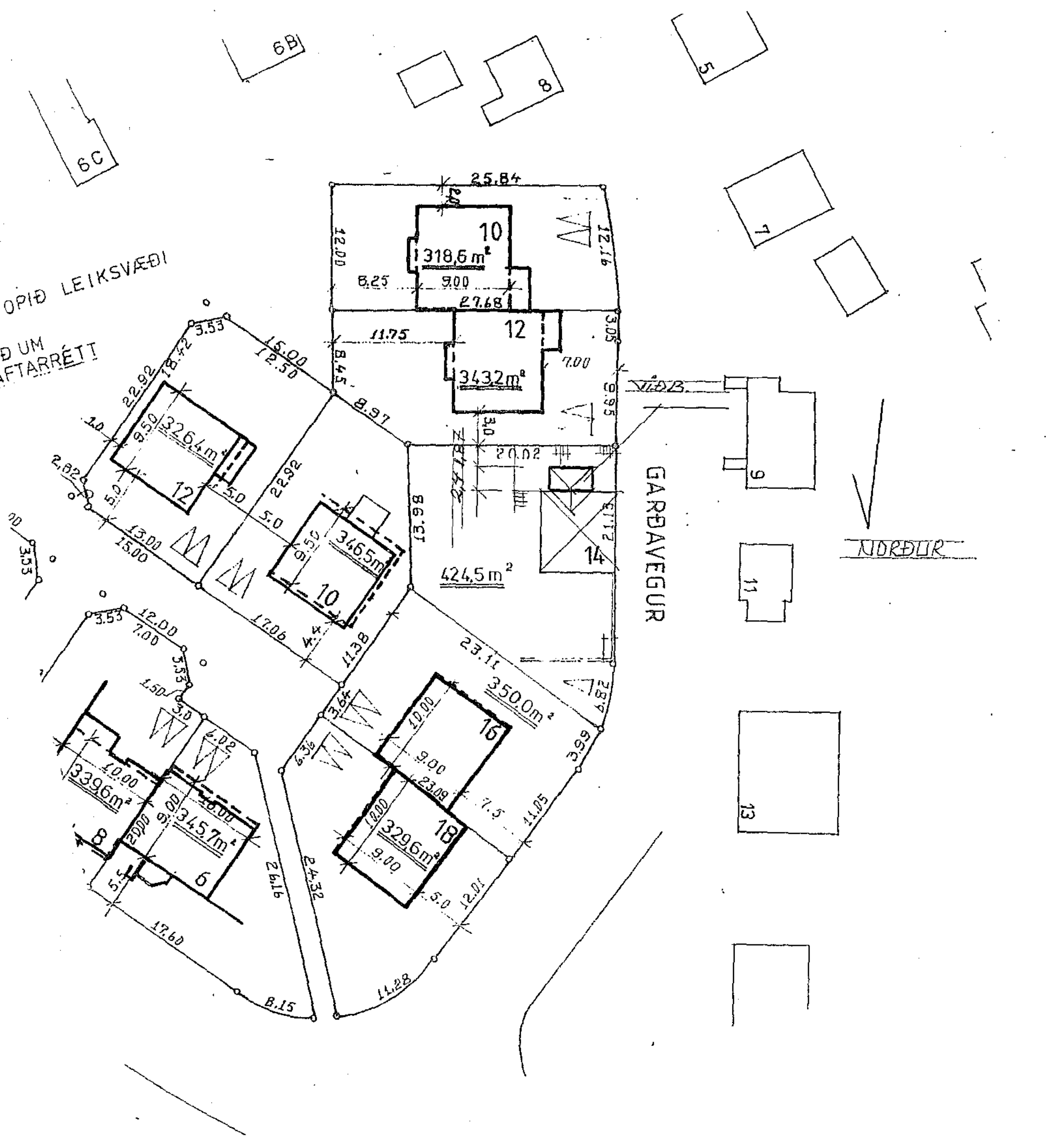
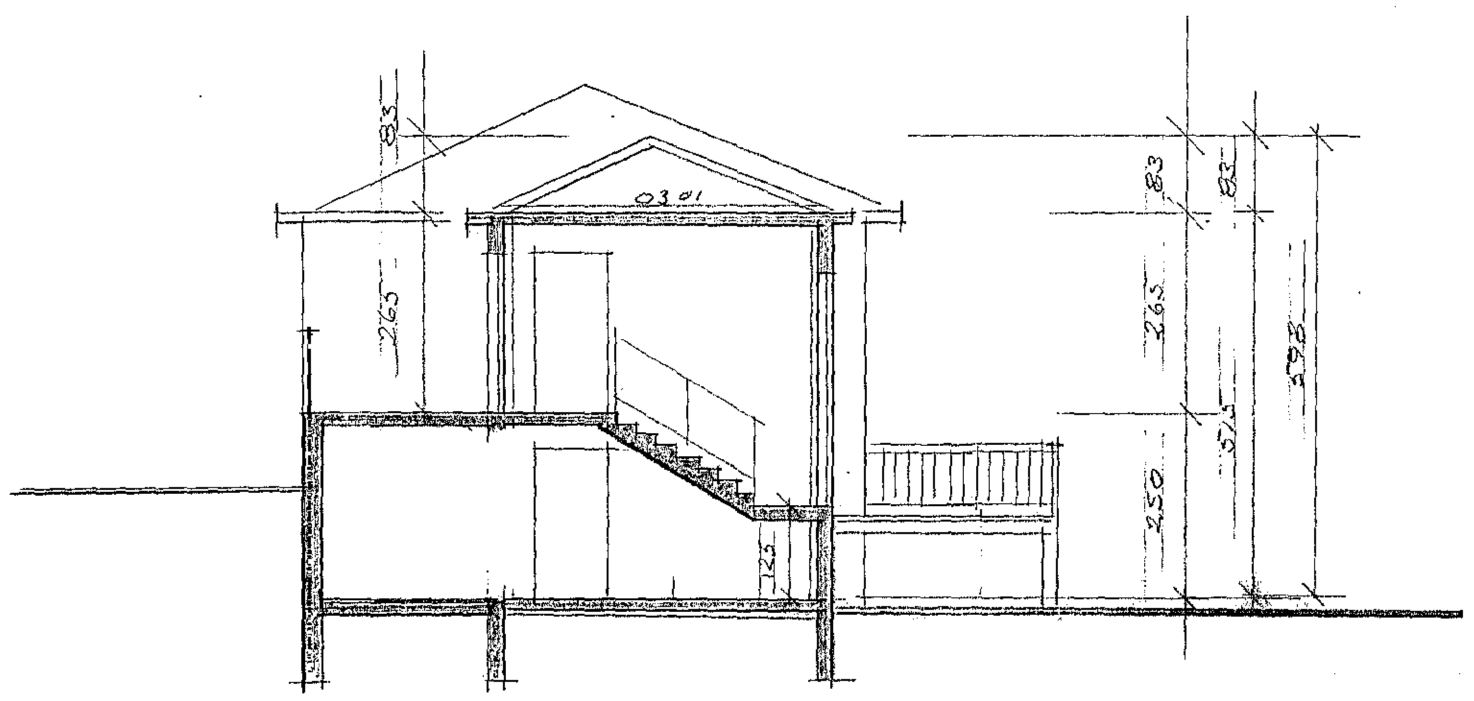
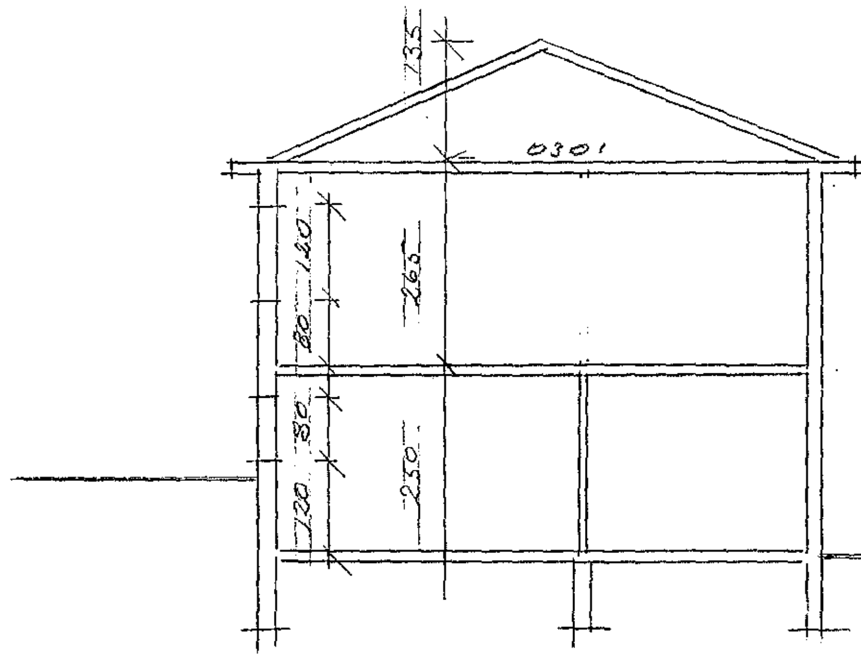
GARÐAVEGUR 14 HAFNARF.



AFSTÖÐUMYND M= 1:500



SNIÐ B-B M=1:100



SNIÐ A-A Í NÚV. HÚS M=1:100

Samþykkt þann
25 FEB 2015
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartafla:	GARÐAVEGUR 14						Skrásetjari:	Erlendur Árni Hjálmarsson									
Landnúmer:	120562						Kennitala:	100355-5239									
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4,01b			Dags.:	1.11.2014									
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 flokkun	D4 Eignarhald	D5 Brúttóflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			233,3	0,0	5,4	5,4	156,3	77,0			463,4	120,6	150,9		340,280
		Botn											18,0				
	01	1. Hæð			90,1	0,0	5,4	0,0	90,1	0,0			225,3	69,4	90,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	90,1		5,4		90,1		1,25	2,50	225,3	69,4	90,1	2,50	173,500
C	0102	Pallur	S	0101	10,6				10,6							1,00	10,600
	02	2.hæð			71,6	0,0	0,0	5,4	66,2	5,4			189,8	51,2	60,8		
A	0201	Íbúð	N	0101	71,6			5,4	66,2	5,4	2,65	2,65	189,8	51,2	60,8	2,65	135,680
C	0202	Verönd	S	0101	20,5				20,5							1,00	20,500
	03	Þakrými			71,6	0,0	0,0	0,0	0,0	71,6			30,3	0,0	0,0		
A	0301	Þakrými	V	0101	71,6					71,6	0,10	1,35	30,3	0,0			
Athugasemdir																	
Við útreikning á nettóflötum er miðaða við að þykkt útveggja sé 30 cm.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	150,9	340,280	340,280												
		Alls	150,9	340,280	340,280												

Skýringar.

Núverandi hús.
Um er að ræða steinsteypt tveggja hæða einnar íbúðar steinhús upphaflega samþykkt 1943 og hét þá hús Jóns Nordgolen við Garðaveg.
1962 er samþykkt og byggt við húsið anddyri og hét það þá Garðavegur 12.

Fyrirhugaðar framkvæmdir.
Það sem nú er sótt um leyfi til að gera er að fjarlægja anddyri
Er byggt var 1962 og byggja annað stærra, ásamt því að steypa nýja verönd og tröppur framan við húsið.
Þá er einnig sótt um leyfi til að byggja létta verönd úr timbri við gafl hússins og bakatil í lóðinni.

Byggingarlýsing viðbyggingar.

Undirstöður
Botnplata 120 mm og undirstöður 200 mm eru steinsteyptar á hefðbundinn hátt á þjappaða frostfría fyllingu eða þar sem því verður við komið beint á hraun.
Undir botnplötu kemur þjöppuð hraunfylling, 50 mm sandlag og 75 mm einangrun.
Niður með undirstöðum 50 cm kemur 50 mm einangrun.

Útveggir.
Útveggir eru steinsteyptir 18 cm múrhúðaðir að utan.
Að innan er 100 mm einangrun og múrhúðað að innan.

Þak.
Þak er byggt upp á hefðbundinn hátt, það er steinsteypt efsta plata og þar ofaná sperrur 50 x 200 mm, einangrað með 200 mm steinull með vindpappa.
Ofan við einangrun komi 25mm útloftun.
Ofan á sperrur komi 25x 150 mm borðaklæðning og þakpappi og hefðbundið þakstál (bárujárn)

Gluggar:
Gluggar og útihurðir eru í timbri.

Kólnunartölur eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.

Brunavarnir.
Húsið er ein brunasamstæða og eitt brunahólf eins og það var upphaflega en nú verður bætt við björgunaropum í eitt svefnherbergi á 1. hæða og eitt úr stofu á 2. hæð.
Rýmingarleiðir eru um aðalinngang og hurð út á verönd.

BR. 1. JÚNÍ 2014
TRÖPPUR, 1. HÆÐ ST
[illegible]

7/11/14 SKRÁN - MÁLS

MHL 01 LNR. 120562
GARÐAVEGUR 14 HAF.
100
EFNI:
VIÐBYGG./AFST.MYND, SNIÐ LÝSING
DAGS. 25.05.09
MÆL. 1:500 1:100
ERLENDUR ÁRNI HJÁLMARSSON BFI KLEBERGI 6
KT. 100355 5239 S. 555 3860