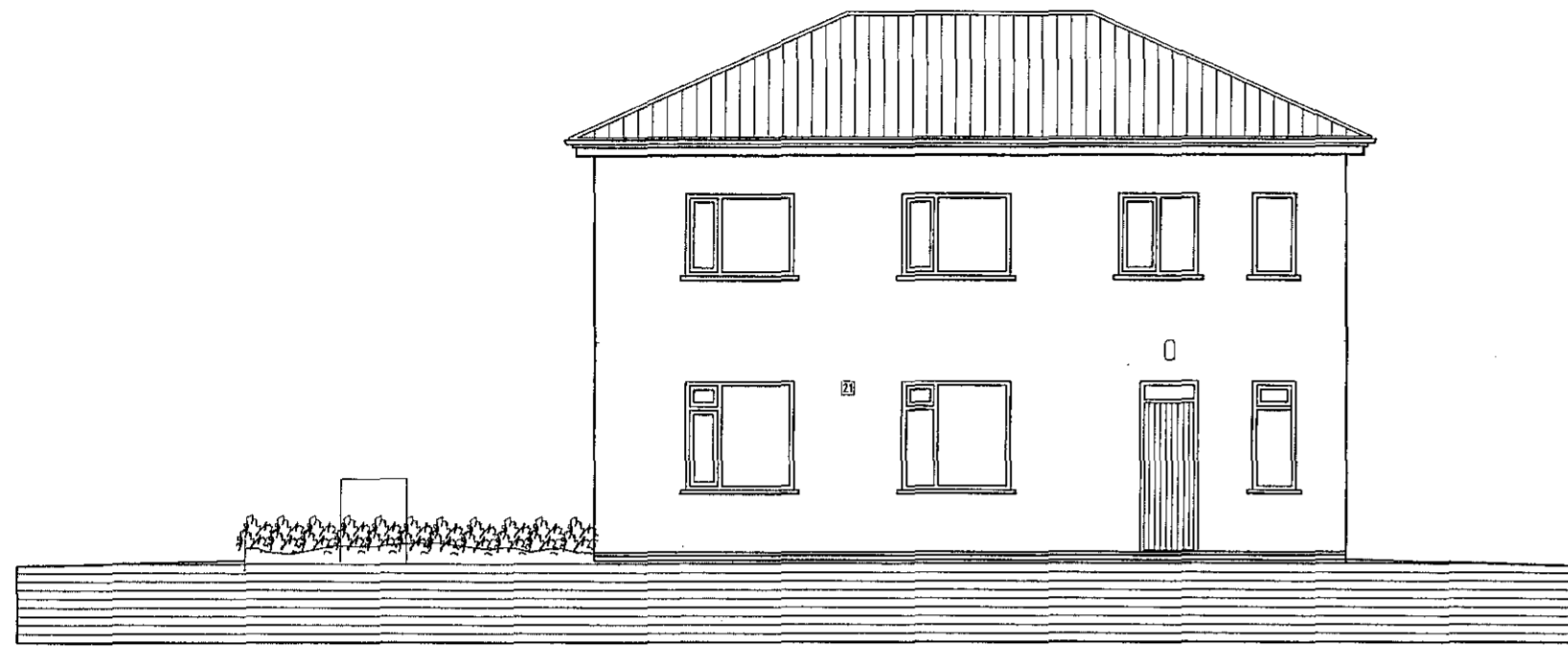
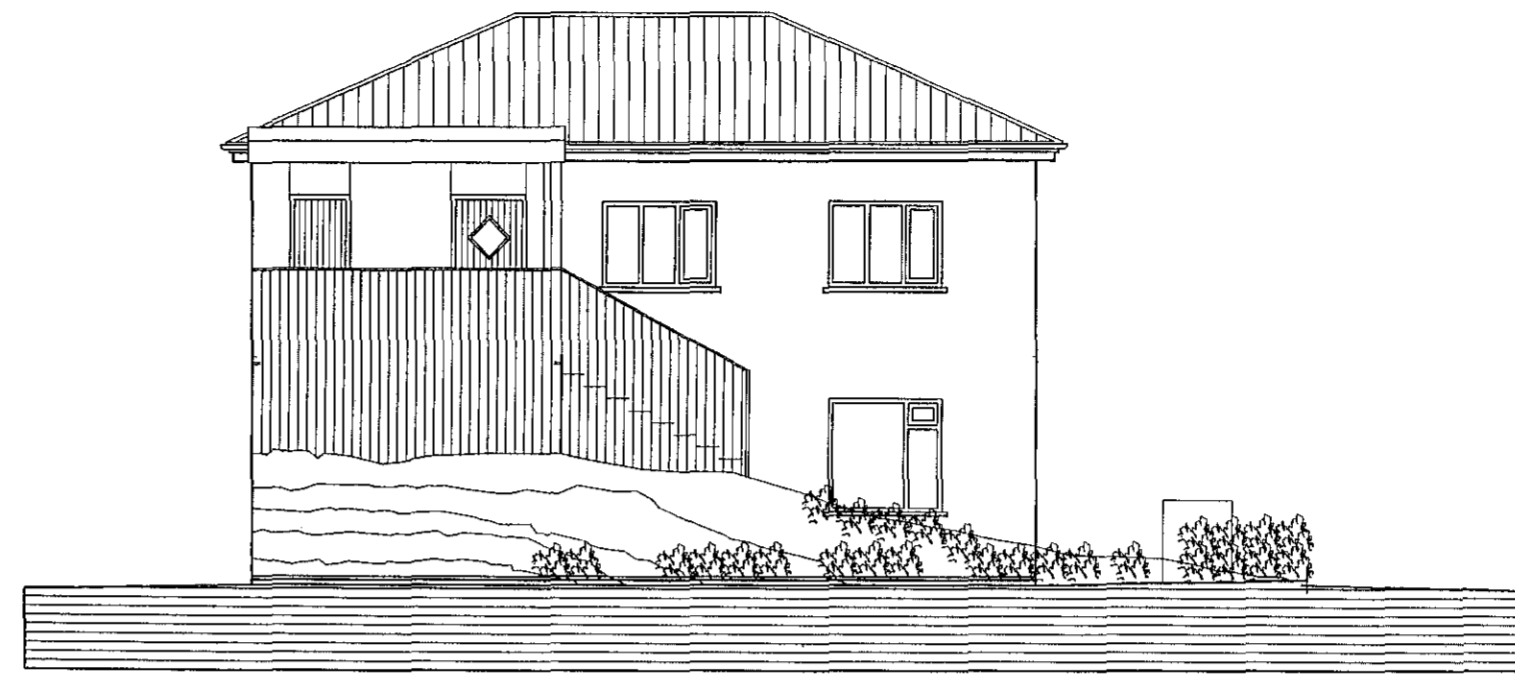


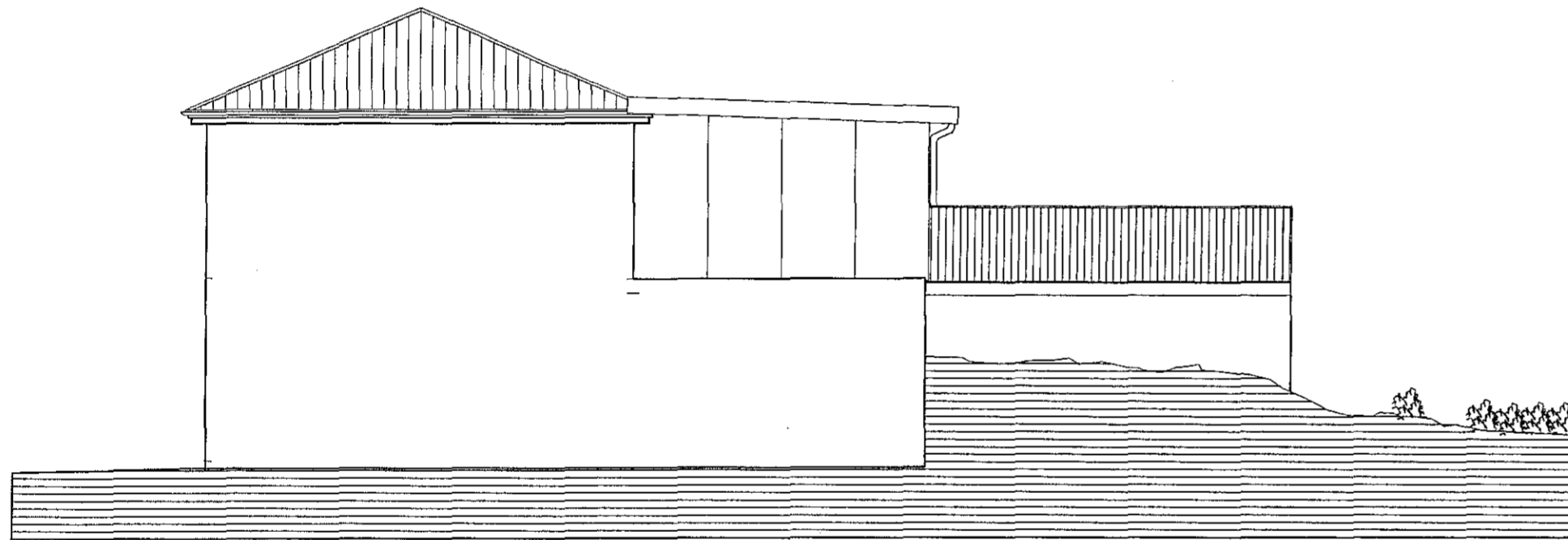
Sámbýkkt þann  
28 JAN 2015  
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



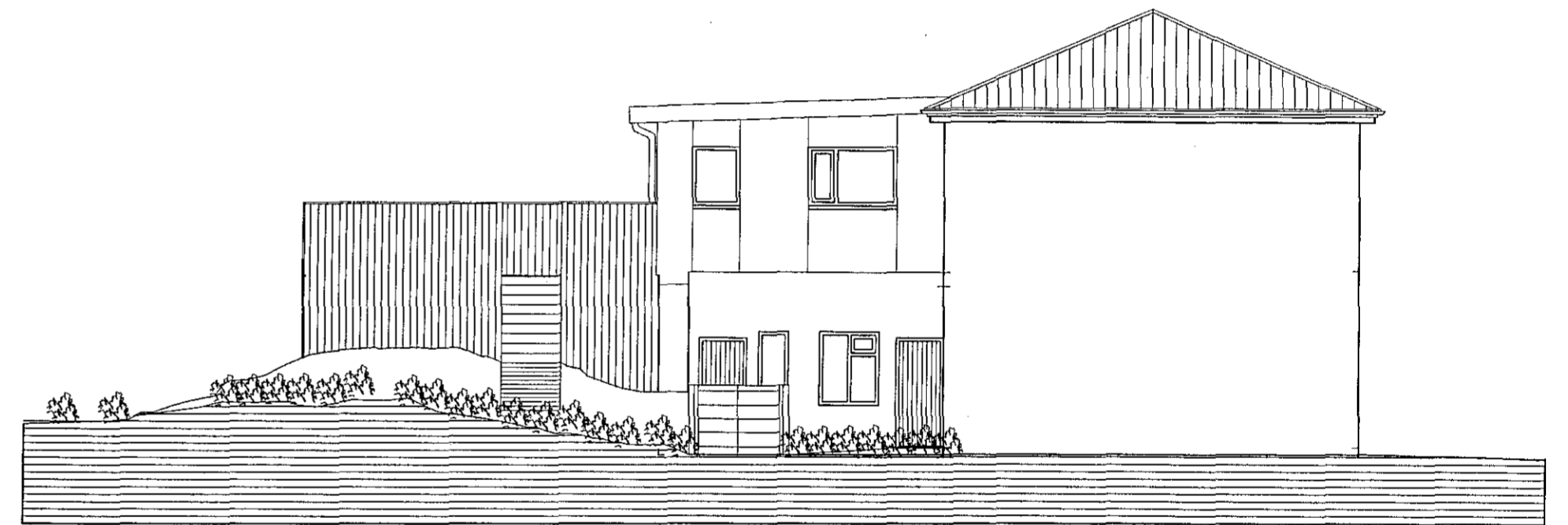
ÚTLIT NORÐAUSTUR. MKV. 1:100.



ÚTLIT SUÐVESTUR. MKV. 1:100.



ÚTLIT NORÐVESTUR. MKV. 1:100.



ÚTLIT SUÐAUSTUR. MKV. 1:100.

Byggingarlýsing.  
Húsið er tvíþyft steinsteypt húsið.  
Þak er járnvarði.  
Sökkul er steinsteyptur.  
Gólf 1. hæðar er steinsteypt, gólf efri hæðar eru úr timbri.  
Gluggar eru trégluggar með tvöföldu gleri.

Byggingarlýsing viðbyggingar á efri hæð.

Viðbygging er byggð úr timbri, klædd með steni.  
Undirstöður og neðri hæð er staðsteypt.  
Gólf er staðsteypt og flotað.  
Úrveggir eru 45x140 mm. timburgrind með steinullareinangrun í timburgrind.  
Þak er einhalla byggð úr timbursperrum sem hvíla á veggjum,  
Þá er þak heilklaft með krossvið, álfundur tvöfaldur þakpappi,  
Þak er einangrad með 200 mm. þakleinangrun.  
Milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir:  
32 x 70 mm. timburgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með gísi.  
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagdir sýnilegar að hluta.

LR. fáknað loftræsting.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanlegan glugga.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar viðbyggingar á efri hæð.

Útveggir eru einangradir með 125 mm. einangrun.  
Það er einangrad með 200 mm. einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loffbil í föstum gluggum en 9 mm. loffbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.  
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Úrveggir:	Ti>=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangradur í grind:	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Úrveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C U-gildi: 0,85

Skráningartafli: Helligata 21 Hafnarfirði		Skrásetjafi: Sigurður Þorvarðarson														
Lendnúmer: 120796		Kennitala: 141250-4189														
Matahlutanúmer: 01		Dags: 3.12.2014														
Uppskipting og lýsing		Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Nökun texti	Höfuð-flokkur	Eignar-hald	Bónusúr m²	Méillur m²	Stígar m²	Op m²	Brústödur m²	Brústödur sk x 1,8	Gakrfæð mín	Skaftmáx	Brúta rúmmál m³	Nettófóður m³	Birt flatarmál m²	Reiknitale skiptarúmmál
		<b>Matahluti</b>			257,7	0,0	0,0	0,0	184,9	0,0		591,0	152,0	184,9	432,652	
		<b>Botn</b>										18,4				
	01	<b>1. hæð</b>			92,1	0,0	0,0	0,0	92,1	0,0		267,3	73,7	92,1	194,879	
A	0101	Íbúð		N	0101				83,2		2,87	2,90	241,8	66,9	83,2	2,91
A	0102	Geymsla		N	0201				8,9		2,87	2,87	25,5	6,8	8,9	2,87
	02	<b>2. hæð</b>			92,8	0,0	0,0	0,0	92,8	0,0		258,8	78,3	92,8	219,457	
A	0201	Íbúð		N	0201				92,8		2,70	2,96	258,8	78,3	92,8	2,79
	03	<b>Þakrými</b>			72,8	0,0	0,0	0,0	72,8	0,0		46,5	0,0	0,0		
A	0301	Þakrými		F	0201				72,8		0,14	1,70	46,5	0,0	0,0	
<b>Athugasemdir</b>																
Verönd merkt (01-03) tilheyrir íbúð merkt (01-01)																
Bílastæði merkt (01-04) tilheyrir íbúð merkt (02-01)																
Verönd/tröppur merkt (02-02) tilheyrir íbúð (02-02)																
Sorggerði á 100 er sameiginlegt.																
<b>Samlegnið eumra</b>																
<b>Eignarhald</b>																
					Skiptarúmmál		Sérlegn		Sérlegn og sameign							
					Eignar-hald	Nökun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sérlegn m²	Sérlegn og sameign m²						
					0101	Íbúð	83,2	194,679	194,679							
					0201	Íbúð	101,7	237,973	237,973							
					<b>Allt</b>		184,9	432,652	432,652							

HELLISGATA 21 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur b.f.í.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	ÚTLITSMYNDIR, BYGGINGARLÝSING & SKRÁNINGARTAFLA.
Mælikvæði:	1: 100 & 1:500.
Undirskrift:	<i>16/11 15 lusp</i>
Blad nr: 2 af 2.	Dagsetning: 3. desember 2014.
Breytt: Sameiginlegu anddyri breytt, stigi fjartægdur og hæðarskilum lokað.	
Anddyri á fyrstu hæð verður eign íbúðar 01-01.	
2. hæð breytt, eldhús, anddyri og geymsla byggð ofaná núverandi geymslur.	
Eldri viðbygging minnkuð úr 19,8 m <sup>2</sup> í 19,3 m <sup>2</sup> eftir mælingu á staðnum.	
3 stk. sérarafnotafleir, verönd 01-03, bílastæði 01-04 & verönd/tröppur 02-02.	