Skráningartafla:	Ouxhavengata 1, 220 Hafnarfirði.	**Skrásetjari:**	Sigurbjartur Halldórsson
Landnúmer:	122083	**Kennitala:**	230656-3479
Matshlutanúmer:	01	**Útgáfa: 4.01b** / **Dags.:**	12.9.2014

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rös	D2 Notkun texti	D3 Hólfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknaðir skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.702,0	255,2	92,8	56,4	3.900,8	27,0			16.207,8	3.561,3	3.577,3		13.467,512
		Botn											442,1				
	01	**1 Hæð**			2.210,6	255,2	76,3	0,0	2.465,8	27,0			10.943,5	2.297,5	2.321,7		
A	0101	**Skrifstofa og lönaðarbil**	N	0101	70,3				70,3		2,92	2,92	205,3	62,8	70,3	2,92	183,376
A	0102	**Skrifstofa og lönaðarbil**	N	0102	160,2				160,2		2,92	5,73	671,3	146,4	160,2	4,19	613,416
A	0103	**Lager/geymsla**	N	0103	103,8		0,5		103,8		4,71	5,73	532,6	97,3	103,8	5,13	499,149
A	0104	**lönaðarbil 0104**	N	0104	101,6		2,8		101,6		4,71	5,73	519,2	96,7	101,6	5,11	494,137
A	0105	**lönaðarbil 0105**	N	0105	145,1		4,0		145,1		4,71	5,73	741,7	138,8	145,1	5,11	709,268
A	0106	**lönaðarbil 0106**	N	0106	150,6		3,9		150,6		4,71	5,73	768,5	144,5	150,6	5,10	736,950
A	0107	**lönaðarbil 0107**	N	0107	141,3				141,3		4,71	5,73	723,6	134,7	141,3	5,12	689,664
A	0108	**lönaðarbil 0108**	N	0108	150,7				150,7		4,71	5,73	769,0	144,0	150,7	5,10	734,400
A	0109	**lönaðarbil 0109**	N	0109	191,2		5,4		191,2		4,71	5,73	976,0	181,5	191,2	5,12	929,280
A	0110	**lönaðarbil 0110**	N	0110	101,5				101,5		4,71	5,73	517,9	95,0	101,5	5,10	484,500
A	0111	**lönaðarbil 0111**	N	0111	99,7				99,7		4,71	5,73	509,7	93,4	99,7	5,11	477,274
A	0112	**lönaðarbil 0112**	N	0112	146,5				146,5		4,71	5,73	747,8	140,1	146,5	5,10	714,510
A	0113	**lönaðarbil 0113**	N	0113	100,8				100,8		4,71	5,73	517,4	95,3	100,8	5,13	488,889
A	0114	**lönaðarbil 0114**	N	0114	143,0				143,0		4,71	5,73	735,8	133,7	143,0	5,15	688,555
A	0115	**lönaðarbil 0115**	N	0115	89,2		5,6		89,2		4,71	5,73	459,4	84,4	89,2	5,15	434,660
A	0116	**lönaðarbil 0116**	N	0116	104,1				104,1		4,71	5,73	566,3	95,7	104,1	5,44	520,608
A	0117	**Inngangur og stigahús**	U	X	49,3		5,5		49,3		2,92	4,99	160,6	35,7			
A	0118	**Tæknirými 1**	T	X	7,7				7,7		4,99	4,99	38,2	6,8			
A	0119	**Salerni fyrir hreyfihamlaða**	N	X	5,6				5,6		4,99	4,99	27,9	4,9			
A	0120	**Stigagangur og tæknirými 2**	U	X	11,9		8,6		11,9		4,89	4,99	59,2	10,0			
A	0121	**Stigagangur og tæknirými 3**	U	X	11,9		8,6		11,9		4,99	4,99	59,1	10,0			
A	0122	**Stigagangur**	U	X	23,3		8,7		23,3		4,99	4,99	116,4	10,7			
A	0123	**Tæknirými 4**	T	X	2,4				2,4		4,99	4,99	11,8	2,0			
A	0124	**Gangur**	U	Y1	1,6				1,6		4,99	4,99	7,8	1,2		4,99	5,988
A	0125	**Gangur**	U	Y2	1,6				1,6		4,99	4,99	7,8	1,2		4,99	5,988
A	0126	**Gangur**	U	Y3	1,8				1,8		4,99	4,99	9,0	1,4		4,99	6,986
C	0127	**Sérnotasvæði**	U	0201	42,0				42,0								
C	0128	**Sérnotasvæði**	U	0501	111,0				111,0								
C	0129	**Sérnotasvæði**	U	0201	35,0				35,0								
C	0130	**Sérnotasvæði**	U	0301	70,0				70,0								
C	0131	**Sérnotasvæði**	U	0401	33,0				33,0								
C	0132	**Sérnotasvæði**	U	0403	33,0				33,0								
C	0133	**Sérnotasvæði**	U	0401	18,0				18,0								
C	0134	**Sérnotasvæði**	U	0101	33,0				33,0								
C	0135	**Sérnotasvæði**	U	0102	33,0				33,0								
C	0136	**Sérnotasvæði**	U	0174	54,0				54,0								
C	0137	**Sérnotasvæði**	U	0174	34,0				34,0								
C	0138	**Sérnotasvæði**	U	0102	34,0				34,0								
C	0139	**Sérnotasvæði**	U	0103	49,0				49,0								
C	0140	**Sérnotasvæði**	U	0103	35,0				35,0								
C	0141	**Sérnotasvæði**	U	0104	35,0				35,0								
C	0142	**Sérnotasvæði**	U	0104	97,0				97,0								
C	0143	**Sérnotasvæði**	U	0105	65,0				65,0								
C	0144	**Sérnotasvæði**	U	0105	47,0				47,0								
C	0145	**Sérnotasvæði**	U	0106	47,0				47,0								
C	0146	**Sérnotasvæði**	U	0106	57,0				57,0								
C	0147	**Sérnotasvæði**	U	0107	70,0				70,0								
C	0148	**Sérnotasvæði**	U	0107	50,0				50,0								
C	0149	**Sérnotasvæði**	U	0108	50,0				50,0								
C	0150	**Sérnotasvæði**	U	0108	58,0				58,0								
C	0151	**Sérnotasvæði**	U	0109	92,0				92,0								
C	0152	**Sérnotasvæði**	U	0109	65,0				65,0								
C	0153	**Sérnotasvæði**	U	0110	31,0				31,0								
C	0154	**Sérnotasvæði**	U	0110	40,0				40,0								
C	0155	**Sérnotasvæði**	U	0111	34,0				34,0								
C	0156	**Sérnotasvæði**	U	0111	41,0				41,0								
C	0157	**Sérnotasvæði**	U	0112	66,0				66,0								
C	0158	**Sérnotasvæði**	U	0112	47,0				47,0								
C	0159	**Sérnotasvæði**	U	0113	31,0				31,0								
C	0160	**Sérnotasvæði**	U	0114	377,0				377,0								
C	0161	**Sérnotasvæði**	U	0114	50,0				50,0								
C	0162	**Sérnotasvæði**	U	0115	33,0				33,0								
C	0163	**Sérnotasvæði**	U	0116	33,0				33,0								
C	0164	**Sérnotasvæði**	U	0116	346,0				346,0								
C	0165	**Sérnotasvæði**	U	0115	39,0				39,0								
C	0166	**Sérnotasvæði**	U	0113	37,0				37,0								
C	0167	**Sorpgeröi**	T	Y4	20,0				20,0								
A	0168	**Millifötur bil 0174**	N	0174		21,6			21,6	13,0	1,63	2,20		21,6	8,6		
A	0169	**Millifötur bil 0104**	N	0104		50,0	2,8		50,0	7,6	1,22	2,23		47,7	42,4		
A	0170	**Millifötur bil 0105**	N	0105		55,0	4,0		55,0	6,4	1,61	2,23		50,6	48,6		
A	0171	**Millifötur bil 0106**	N	0106		50,2	3,9		50,2		2,23	2,23		50,2	50,2		
A	0172	**Millifötur bil 0109**	N	0109		52,2	5,4		52,2		2,21	2,21		48,8	52,2		
A	0173	**Millifötur bil 0115**	N	0115		26,2	5,6		26,2		2,23	2,23		24,9	26,2		
A	0174	**lönaðarbil 0174**	N	0174	93,9				93,9		4,71	5,73	482,3	85,5	93,9	5,14	439,470
	02	**2 Hæð**			935,2	0,0	5,5	31,2	904,0	0,0			3.039,2	805,1	774,5		
A	0201	**Skrifstofa**	N	0201	70,9				70,9		2,92	2,92	207,4	61,6	70,9	2,92	179,872
A	0202	**Fundarherbergi**	N	0201	12,7				12,7		2,92	2,92	37,1	10,8	12,7	2,92	31,636
A	0203	**Skrifstofa**	N	0201	61,7				61,7		2,92	2,92	180,4	52,7	61,7	2,92	153,884
A	0204	**Skrifstofa 0204**	N	0204	26,7				26,7		3,03	3,48	86,7	23,8	26,7	3,25	77,350
A	0205	**Skrifstofa 0205**	N	0205	28,7				28,7		3,03	3,51	93,7	25,8	28,7	3,26	84,108
A	0206	**Skrifstofa 0206**	N	0206	34,8				34,8		3,03	3,55	114,5	31,6	34,8	3,29	103,964
A	0207	**Skrifstofa 0207**	N	0207	34,8				34,8		3,03	3,55	114,5	31,6	34,8	3,29	103,964
A	0208	**Skrifstofa**	N	0105	29,8				29,8		3,03	3,55	98,0	26,9	29,8	3,29	88,501
A	0209	**Skrifstofa**	N	0106	29,5				29,5		3,03	3,55	96,5	28,5	29,5	3,27	86,655
A	0210	**Skrifstofa**	N	0105	15,2				15,2		3,03	3,55	49,9	13,5	15,2	3,28	44,280
A	0211	**Skrifstofa**	N	0106	16,1				16,1		3,03	3,55	52,9	14,3	16,1	3,29	47,047
A	0212	**Skrifstofa**	N	0107	15,1				15,1		3,03	3,55	49,6	13,4	15,1	3,28	43,952
A	0213	**Skrifstofa**	N	0108	16,1				16,1		3,03	3,55	52,9	14,3	16,1	3,29	47,047
A	0214	**Skrifstofa**	N	0107	30,9				30,9		3,03	3,55	101,7	27,9	30,9	3,29	91,791
A	0215	**Skrifstofa**	N	0108	32,4				32,4		3,03	3,55	106,7	29,4	32,4	3,29	96,726
A	0216	**Skrifstofa**	N	0109	29,7				29,7		3,03	3,55	97,5	26,8	29,7	3,28	87,904
A	0217	**Skrifstofa**	N	0110	29,7				29,7		3,03	3,55	97,3	26,7	29,7	3,28	87,576
A	0218	**Skrifstofa**	N	0109	29,6				29,6		3,03	3,55	97,5	26,7	29,6	3,29	87,843
A	0219	**Skrifstofa**	N	0111	32,7				32,7		3,03	3,55	107,5	29,6	32,7	3,29	97,384
A	0220	**Skrifstofa**	N	0112	48,5				48,5		3,03	3,55	159,7	44,3	48,5	3,29	145,747
A	0221	**Skrifstofa**	N	0113	32,2				32,2		3,03	3,55	105,9	29,1	32,2	3,29	95,739
A	0222	**Skrifstofa**	N	0115	36,1				36,1		3,03	3,55	118,9	33,0	36,1	3,29	108,570
A	0223	**Skrifstofa**	N	0114	47,7				47,7		3,03	3,55	156,6	42,6	47,7	3,28	139,728
A	0224	**Skrifstofa**	N	0116	23,2				23,2		3,03	3,52	75,2	19,5	23,2	3,24	63,180
A	0225	**Stigagangur**	U	X	19,1		5,5	8,4	10,7		2,92	2,92	55,8	8,8			
A	0226	**Salerni**	N	X	4,0				4,0		2,92	2,92	11,8	3,1			
A	0227	**Salerni**	N	X	4,8				4,8		2,92	2,92	14,1	4,1			
A	0228	**Salerni**	N	X	2,9				2,9		3,48	3,63	10,3	2,5			
A	0229	**Gangur**	U	X	121,0			22,8	98,2		3,03	3,63	429,9	88,0			
A	0230	**Salerni**	N	X	3,0				3,0		3,35	3,55	10,2	2,5			
A	0231	**Salerni**	N	X	3,0				3,0		3,35	3,55	10,2	2,5			
A	0232	**Salerni**	N	X	2,9				2,9		3,36	3,52	9,9	2,5			
A	0233	**Fordyri/blösalur**	N	0201	9,7				9,7		2,92	2,92	28,3	8,7	9,7	2,92	25,404
	03	**3 Hæð**			185,4	0,0	5,5	8,4	177,0	0,0			542,4	156,2	165,4		
A	0301	**Skrifstofa**	N	0301	156,5				156,5		2,92	2,92	457,7	139,2	156,5	2,92	406,464
A	0302	**Salerni**	N	0301	3,7				3,7		2,92	2,92	10,9	3,1	3,7	2,92	9,052
A	0303	**Salerni**	N	0301	5,2				5,2		2,92	2,92	15,2	4,1	5,2	2,92	11,972
A	0304	**Stigagangur**	U	X	20,0		5,5	8,4	11,6		2,92	2,92	58,5	8,8			
B	0305	**Svalir**	S	0301	2,7				2,7							1,00	2,700
B	0306	**Svalir**	S	0301	2,7				2,7							1,00	2,700
	04	**4 Hæð**			185,4	0,0	5,5	8,4	177,0	0,0			542,4	150,7	150,3		
A	0401	**Skrifstofa**	N	0401	74,4				74,4		2,92	2,92	217,5	64,6	74,4	2,92	188,632
A	0402	**Fundarherbergi**	N	0402	14,4				14,4		2,92	2,92	42,2	12,7	14,4	2,92	37,084
A	0403	**Skrifstofa**	N	0403	61,5				61,5		2,92	2,92	179,8	52,3	61,5	2,92	152,716
A	0404	**Salerni**	N	X	3,7				3,7		2,92	2,92	10,9	3,1			
A	0405	**Salerni**	N	X	5,2				5,2		2,92	2,92	15,2	4,1			
A	0406	**Stigagangur**	U	X	20,0		5,5	8,4	11,6		2,92	2,92	58,5	8,8			
A	0407	**Gangur**	U	Y5	6,2				6,2		2,92	2,92	18,1	5,1		2,92	14,892
B	0408	**Svalir**	S	0401	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0409	**Svalir**	S	0403	7,2				7,2							1,00	7,200
	05	**5 Hæð**			185,4	0,0	0,0	8,4	177,0	0,0			698,3	152,8	165,4		
A	0501	**Skrifstofa**	N	0501	165,4				165,4		3,29	4,24	615,7	144,0	165,4	3,72	535,680
A	0502	**Stigagangur**	N	X	20,0			8,4	11,6		4,01	4,24	82,5	8,8			
C	0503	**Svalir**	S	0501	7,2				7,2							1,00	7,200
C	0504	**Svalir**	S	0501	7,2				7,2							1,00	7,200

Athugasemdir

Lyfta er í skrifstofubyggingu
Salerni hreyfihamlaðra er á 1. hæð í skrifstofubyggingu
Sameiginlegt sorpgeröi fyrir skrifstofur 20 fm er staðsett á lóð
Reiknað er með að hver eining í lönaðarhúsi komi fyrir sorpgerðumhúnum á séreignarsvæðum, miðað við þörf
Númering byrjar á 1. hæð, hefst í skrifstofubyggingu og fer í vestur
Númering byrjar á 2. hæð, hefst í skrifstofubyggingu og fer í vestur
Sérnotarými á lóð tilheyra áhverðnum rýmum, sjá nánar skráningartöflu
Y1 sameign sumra er eign 0105 og 0106
Y2 sameign sumra er eign 0107 og 0108
Y3 sameign sumra er eign 0110 og 0111
Y4 sameign sumra er eign 0101, 0102, 0174, 0201, 0301, 0401, 0402, 0403 og 0501
Y5 sameign sumra er eign 0401, 0402 og 0403
Breyting 12.sept. 2013, verið að fjölga einingum úr 24 í 27, út frá eignahlutum sem áður tilheyrðu rýmum 0101 og 0103, verður 0101, 0174, 0103, 0204 og 0206.
þ.e.a.s. þrjú ný sjálfstæð rými 0174 (milli rýma 0101 og 0103), 0204 og 0206.

Sameignir sumra

hald	texti	eignarhald	texti	regla	Eignarhlutur
0105	lönaðarbil	Y1	Gangur	J	50,0000%
0106	lönaðarbil	Y1	Gangur	J	50,0000%
0107	lönaðarbil	Y2	Gangur	J	50,0000%
0108	lönaðarbil	Y2	Gangur	J	50,0000%
0110	lönaðarbil	Y3	Gangur	J	50,0000%
0111	lönaðarbil	Y3	Gangur	J	50,0000%
0101	lönaðarbil	Y4	Rusiageymsla	J	12,5000%
0102	lönaðarbil	Y4	Rusiageymsla	J	12,5000%
0201	Skrifstofa	Y4	Rusiageymsla	J	12,5000%
0301	Skrifstofa	Y4	Rusiageymsla	J	12,5000%
0401	Skrifstofa	Y4	Rusiageymsla	J	12,5000%
0402	Fundarherbergi	Y4	Rusiageymsla	J	12,5000%
0403	Skrifstofa	Y4	Rusiageymsla	J	12,5000%
0501	Skrifstofa	Y4	Rusiageymsla	J	12,5000%
0401	Skrifstofa	Y5	Gangur	J	33,3333%
0402	Fundarherbergi	Y5	Gangur	J	33,3333%
0403	Skrifstofa	Y5	Gangur	J	33,3333%

Eignarhald

hald	texti	m²	Skiptarúmmál m³	sameign m³
0101	Skrifstofa og lönaðarbil	70,3	183,376	183,376
0102	Skrifstofa og lönaðarbil	160,2	613,416	613,416
0103	Lager/geymsla	103,8	499,149	499,149
0104	lönaðarbil 0104	144,0	494,137	494,137
0105	lönaðarbil 0105	238,7	842,049	845,043
0106	lönaðarbil 0106	246,4	870,652	873,646
0107	lönaðarbil 0107	187,3	825,407	828,401
0108	lönaðarbil 0108	199,2	878,173	881,167
0109	lönaðarbil 0109	302,7	1.105,027	1.105,027
0110	lönaðarbil 0110	131,2	572,076	575,569
0111	lönaðarbil 0111	132,4	574,658	578,151
0112	lönaðarbil 0112	195,0	860,257	860,257
0113	lönaðarbil 0113	133,0	584,628	584,628
0114	lönaðarbil 0114	190,7	828,283	828,283
0115	lönaðarbil 0115	151,5	543,230	543,230
0116	lönaðarbil 0116	127,3	583,788	583,788
0174	lönaðarbil 0174	102,5	439,470	439,470
0201	Skrifstofa	155,0	390,696	390,696
0204	Skrifstofa 0204	26,7	77,350	77,350
0205	Skrifstofa 0205	28,7	84,108	84,108
0206	Skrifstofa 0206	34,8	103,964	103,964
0207	Skrifstofa 0207	34,8	103,964	103,964
0301	Skrifstofa	165,4	432,888	432,888
0401	Skrifstofa	74,4	195,832	200,796
0402	Fundarherbergi	14,4	37,084	42,048
0403	Skrifstofa	61,5	159,916	164,880
0501	Skrifstofa	165,4	550,080	550,080
	Alls	3.577,3	13.433,658	13.467,512

18/2-2015 Sigurbjartur Halldórsson

Samþykkt þann 04 MAR 2015
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Úr Gildi