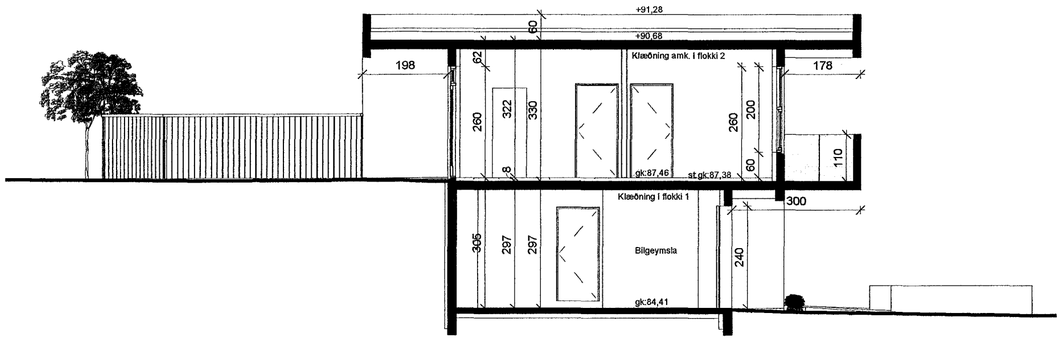
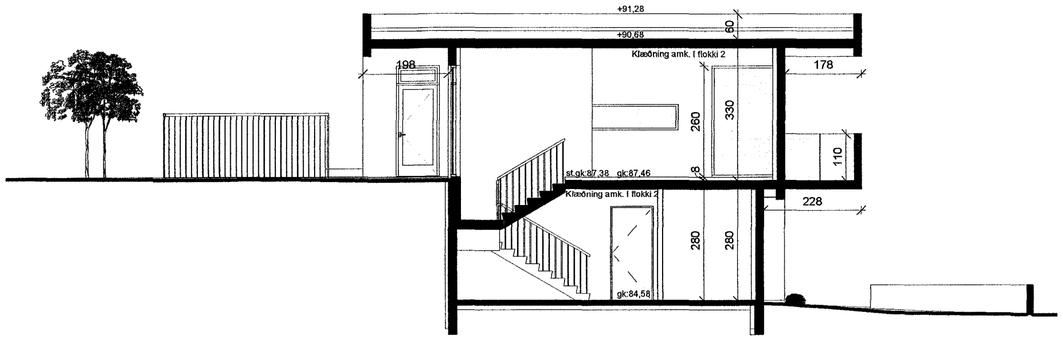
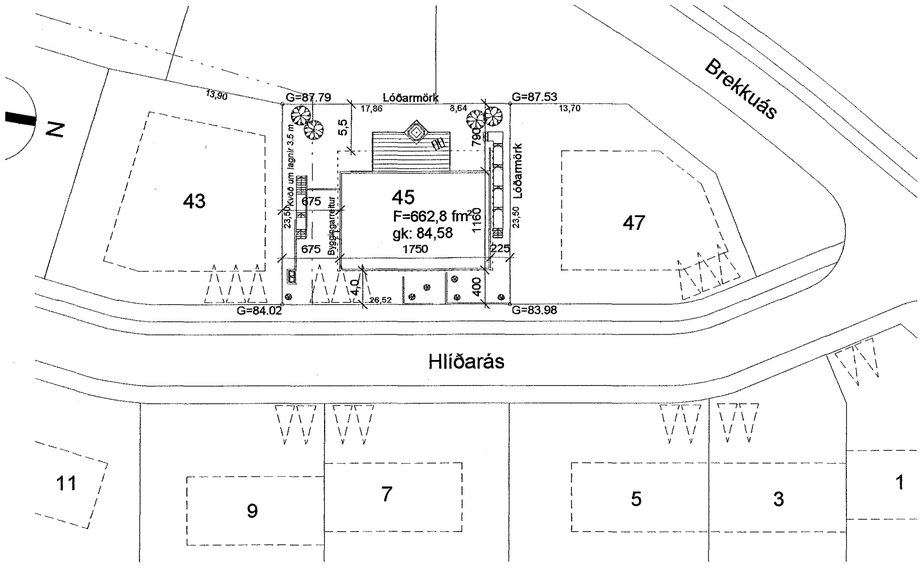


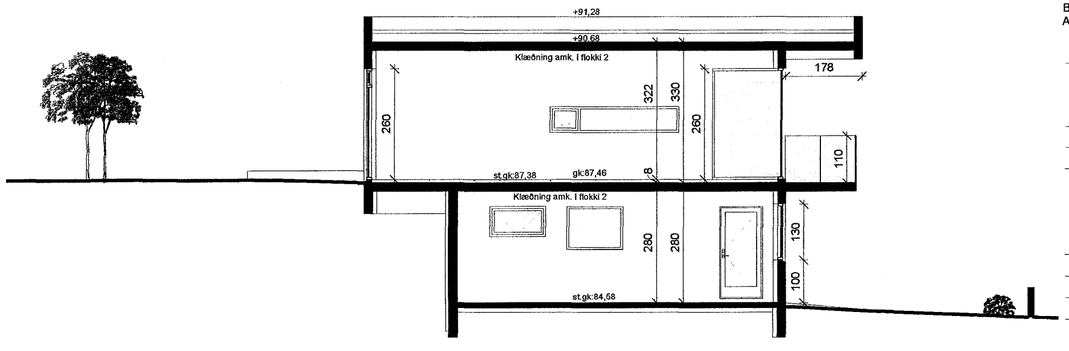

## Snið A
1 : 100




## Snið B
1 : 100




## Afstöðumynd
1 : 500




## Snið C
1 : 100

**BYGGINGARLÝSING:**

Sökkull, gólfplata og útveggir húss verði úr járnbentri steinsteypu.
Einangra skal undir botnplötu með 100 mm frauðplast.
Sökkla skal einangra að innan með 75 mm frauðplast.

Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm einangrun.

Innveggir eru úr blikkstoðum einangraðir með steinull og klæddir með tvöföldu gipsi á báðum hliðum.

Þak byggingar er "flatt", þ.e. staðsteypt loftaplata frágengin með tvöföldum þakpappa, 200 mm þurreinangrun, einangrun dílluð niður í steypu.
U-gildi þaks skal vera 0,2 skv. byggingarreglugerð.

Gluggar eru samsettir ál/timburgluggar í dökkum lit.
Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulagað einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m²K.
Breidd björgunaropa skal vera í samræmi við ákv. 9.5.5. gr.BR.
Skv. ákv. reglugerðar um póstþjónustu skal bréfrifa á útihurð vera minnst 2.5x26 sm að stærð og staðsett þannig, að hæð frá jörðu að neðri brún bréfrifu, sé ekki minni en 1m og ekki meiri en 1.2 m.

Handrið á svölum eru ýmist staðsteypt eða með hertu gleri.
Sjá nánar sérteikningar hönnuðar.

Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög, en gluggalaus rými er loftræst upp úr þaki um stokka og túður (lr). í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.

Hitakerfi hússins er gólfhiti og neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu, rör í rör kerfi. Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 60°C.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma eru í bílgeymslu og frágengin skv. reglugerð.

Í öll blautrými komi niðurfall.

Raflýsing er hefðbundin.

Innhurðar eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Sorpskýli skulu rúma tvö sorpílát. Frí hæð 1,40m, breidd 2,0x1,0m.
Sorpskýli skal vera a.m.k. A-EI60.

**Litir húss:**

| | |
|---|---|
| Útveggir: | Hvítmúraðir |
| Gluggar; | Dökkir, ál/timburgluggar |
| Útihurðir: | Dökkir, ál/timburgluggar |

**Brunalýsing**
Bílageymsla og íbúð eru aðskilin með EI-60 veggjum og EICS30 hurð

Allar klæðningar íbúðar og geymslu verða minnst í Fl. 2.
Allar klæðningar bílageymslu verða í Fl.1.

Reykskynjari verður a.m.k. í svefndeildum og almenningi.
Slökkvitæki er í þvottahúsi.

Eldstæði og reykháfur skal uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða verkstæði skulu bera vottun skv. 5.1. kafla í byggingarreglugerð.
Frágangur eldstæðis og reykrörs skal uppfulla ákv. 9.6.5. og 9.6.6 kafla í byggingarrelgugerð og skv. leiðb. mannvirkjastofnunnar.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 1.02 - 1.04

**Garður og Skjólveggir:**
Garð- og skjólveggir á lóð eru úr timbri.

Hönnunarstjóri á verkinu er Atli Jóhann Guðbjörnsson

Samþykkt þann
18 MAR 2015
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

**Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:**
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

| | W/m2K |
|---|---|
| þak | 0.2 |
| Útveggir | 0.4 |
| Léttur útveggur | 0.3 |
| Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers) | 2.0 |
| Hurðir | 3.0 |
| Gólf | |
| Á fyllingu | 0.3 |
| Að útlofti | 0.2 |
| Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir) | 0.85 |

Útveggir, úttreikningur, vegið meðaltal:

| húshluti | U, W/m2k | A, m2 | Hiti K | W |
|---|---|---|---|---|
| Útveggir | 0,32 | 234,4 | 35 | 2625 |
| Hurðar (meðalt.) | 1,75 | 28,4 | 35 | 1687 |
| Gluggar | 1,96 | 49,5 | 35 | 3396 |

formúla

$$U = \frac{Ug*Ag + Uv*Av + Uh*Ah}{Ag+Av+Ah}$$

$$U = \frac{1,96*49,5 + 0,32*234,4 + 1,75*28,4}{49,5+234,4+28,4}$$

**Vegið meðaltal er = 0,71**
Samkvæmt útreikningum er bygging 0,14 undir leyfðum meðaltalsútreikningum

**Helstu stærðir:**
Brúttóstærðir:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Akomuhæð 1.h. | | | |
| 01-01 | : | 77,3 m2 | 216,4 m3 |
| 01-02 | : | 51 m2 | 151,5 m3 |
| 2.hæð | | | |
| 02-01 | : | 145 m2 | 532,4 m3 |
| Botnpl. 141,8*0,2) | : | | 28,4 m3 |
| **samtals** | : | **273,3 m2** | **928,7 m3** |

| | | |
|---|---|---|
| Stærð lóðar | : | 622,8 m2 |
| Nýtingarhlutfall | : | 273,3 / 622,8 = 0.44 |
| Staðgreinir | : | 1400-1-38500450 |
| Landnúmer | : | 207286 |

Skráningatafla á blaði 106

Uppdráttur unnin á grundvelli samþykktrar teikningar eftir Árna Þór Helgason, arkitekt.

Breytingar:
A: 09.02.15 - Athugasemdir byggingafulltrúa

Verkheiti:
# Hlíðarás 45

221 Hafnarfirði

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Landnúmer:** | 207286 | **Staðgreinir:** | 1400-1-38500450 |

## Afstöðumynd, snið og byggingarlýsing

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Hannað af:** | AJG | **Mælikvarði:** | As indicated |
| **Teiknað af:** | ÁG | **Dagsetning:** | 13.1.2015 |
| | | **Verknúmer** | 01.15 |

**Samþykkt:**

TAG Teiknistofa
Síðumúla 33 - 108 Reykjavík - Kt: 640113-2190
Atli Jóhann Guðbjörnsson - Byggingafræðingur BFI
Kt: 260978-5789 gsm: 699-4297
atli@tagteiknistofa.is - www.tagteiknistofa.is

**1**

**Blaðastærð: A2**