



Byggingarlýsing

Húsið er staðsteypt raðhús á einni hæð með 7 íbúðum ásamt samlangdrum bílgæmslum sem standa framan við húsið (vestan)

Undir plötu 4" plasteinangrun og 2" inn á sökkla 50 cm niður fyrir plötu.

Veggur á milli íbúða er 2 x 15 cm steinsteypu veggur með 20 mm þéttli á milli.

Staðsteyptir útvæggir einangrað að innan með 4" steinull, múrað og málað að utan og innan.

Burðarvirki þaks er 2 stk. stálbitar og laski í mæni. Timbursperrur eru 2" x 10" (45x 244) Einangrun í þaki 225 mm steinull.

Pakk klætt með borðaklæðningu 1" x 6", víðurkenndum pappa og málmklæðningu. Allt stálvirki er eiddaríð.

Gluggar eru úr gagnvörðu timbri steypir í mót.

Innvæggir utan um vot rými eru klæddir með vatnsþolnum plötum, annars blikkstoðir/ steinull/ gífsplötur. Neysluvatn rör í rör kerfi. Hiti er lagður í gólf.

Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2.

Klæðning í bílgæmslu minnst í fl. 1.

Allt gler er K- gler.

G.N.F. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli.

Vélræn loftfræsting frá rýmum án glugga.

Allt litaval utanhús í samráði við hönnuð.

Frágangur í lóðarmörkum í samráði við nágbranna og í samræmi við skipulagsskilmála.

Sjálftæð sorpgæmsla fyrir hverja íbúð nærri lóðar mörku. Þrjú sorplát pr. íbúð, hvert 0,80 x 0,80

Bréttarflúr fyrir post sendingar skulu vera minnst 25 x 200 mm og staðsett á milli 100 og 120 cm frá gólf.

Öll hurðar blöð skulu vera minnst 80 x 210 cm, og úthurðir 90 x 210 cm.

Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max vera 65 gr.C.

Gólfplata er slitin í sundur undir vegg á milli íbúða með 20 mm steinull.

Burðarvirki og lagnir : Sveinbjörn Hinriksson.

Rafíagnir : Auðun Karlsson

Stærðir:
 Hvert hús = 132,0 m2 brúttó
 Þar af bílgæmsla 26,2 m2
 Lóðin = 2212,1 m2
 Nýtingarhlutfall = 0,41

Hámarks glídi Kólnunartalna:

Útvæggir, 4" steinull	0,36 / 0,4 W/m2 gr. C
Gluggar, vögló meðaltal	1,95 / 2,0 -"
Hurðir	2,20 / 3,0 -"
Þak 200 mm steinullar einangrun	0,17 / 0,2 -"
Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun	0,17 / 0,3 -"

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

←	Flötaleið
BO	Björgunarop 65 x 120 að stærð
G.N.F.	Gólfmúrfall
01-01	Númer ryma í skráningaröllu
R	Reykkyrnjart
L	Lokaður lyfjaskápur
HST.	Handelökivæðing

Breytt 23. mars 2015
 Frekari frágangur á teikningum, ný skráningartafla.

TEIKNISTOFAN Verkefni **KLUKKUVELLIR 28-38B**
HAFNARFIRÐI
 Heiti **AFSTODUMYND SKYRINGAR**

kvardi	1:100, 1:500	verk. nr
dags.	12 MARS. 2015	dags br. 23. MARS 2015
hönnun	G. G.	teikn. nr
teikn	G. G.	A-2

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 FAX 555-2021
 Gísli G. Gunnarsson BEI kt-020649-2409
 kvardi@kvardi.is