

Samþykkt
 06 MAI 2015
 Björn Johannesson
 Skipulagsráðgjafi



SUDVESTUR

Skráningartafla: ÖLDUTÚN 7, HAFNARFIRÐI				Skrásetjari: Sigurbór Adalsteinsson													
Landnúmer: 123093				Kennitala: 250144-3939													
Matslutunúmer: 04				Útgáfa: 4.01.15 Dags.: 25.4.2015													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun textli	D3 Hökuð-fokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó-rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt fatamál m²	Reiknitafa skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					319,5	0,0	5,9	5,2	234,4	0,5			738,8	190,3	233,9		525,011
Botn													18,1				
00 Kjallari					85,4	0,0	0,0	0,0	85,4	0,5			217,6	68,6	84,9		
A	0001	Ibúð	N	0001	85,4				85,4	0,5	1,76	2,60	217,6	68,6	84,9	2,55	174,830
C	0002	Útitróppur	U	X	4,7				4,7								
B	0003	Verönd	U	0001	9,5				9,5		2,60	2,60	24,7				
C	0004	Tréfallur	U	X	20,0				20,0								
01 1. hæð					80,7	0,0	5,9	0,0	80,7	0,0			231,2	65,6	80,7		
A	0101	Ibúð	N	0101	80,7		5,9		80,7		2,55	3,15	231,2	65,6	80,7	2,86	187,616
B	0102	Svalir	S	0101	7,7				7,7							1,00	7,700
C	0103	Útitróppur	U	X	5,1				5,1								
C	0104	Trappa af svölum	U	0101	1,6				1,6								
02 2. hæð					153,4	0,0	0,0	5,2	68,3	0,0			271,9	56,1	68,3		
A	0201	Ibúðarherbergi	N	0101	73,5			5,2	68,3		2,65	2,65	196,5	56,1	68,3	2,65	148,665
A	0202	Þakrými	F	0101	79,9						0,25	1,70	75,4				
B	0203	Svalir	S	0101	6,1				6,1							1,00	6,100

Athugasemdir

Víð útreikning nettóflata er miðað við að útveggir með einangrun séu 0,30 m.

Tréfallur á 100 er sameign íbúða 0001 og 0101.

Fyrirverandi tröppurými milli kjallara 0001 og íbúðar 0101 á efri hæðum (skápur) tilheyrir íbúð 0101.

Verönd, 9,5 m² framán við íbúð 0001 í kjallara teist séreign (sérnotafötur) íbúðar 0001.

Linnþír Adalsteinsson

BR.25.04.2015 SKRÁNINGRTAFLA

ÖLDUTÚN-7_HAFNARFIRÐI BL-02

Reyndarteikningu þessa vann Sigurbór Adalsteinsson á þann hátt að teikna nýjar grunnmyndir hæða og arstöðumynd húss skv. athugun á staðnum, en útlit og snið er ljósrit af teikningu nýju teiknistofunnar samþ. af byggingarfulltrúa 29.okt.2002.



ÞRIDJA HÆÐIN, ARKITEKTAR – SIGURBÓR ADALSTEINSSON FAI
 REYNDARTEIKNING
 ÖTLIT, SKRÁNINGARTAFLA

LANGALNA 7 210 GARDABA
 Sími: 655 46 11 GSM: 8644168
 KT:250144-3939
 NETFANG: s@adalstadio.is