

afstöðumynd - 1:500

Skráningartafla: Lyngberg 15a, Hafnarfirði				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir													
Landnúmer: 121645				Kennitala: 020567-4819													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Daga: 7.4.2015													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D17		
Lökun	Rými	Nöfnun	Höfuð-	Eignar-	Brúttófl.	Málflour	Stögr	Op	Brúttóflour	Brúttóflour	Salaræð	Salaræð	Brúttó	Nettóflour	Brúttóflour	Rekintala	Skipa-
hæð-röð		texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	sn < 1.8	sn	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmál	skiptarúmmál m²	
Matahluti				185,9	0,0	0,0	0,0	185,9	0,0	0,0	0,0	653,1	162,6	185,9		539,394	
Botn													37,1				
A	0101	1. hæð	N	0101	185,9	0,0	0,0	0,0	185,9	0,0		616,0	162,6	185,9		456,624	
A	0102	Íbúð	N	0102	154,9				154,9		3,10	3,50	135,9	154,9	3,36	456,624	
B	0103	Bilgeymsla	B	0102	31,0				31,0		3,10	3,10	96,1	26,7	31,0	3,10	82,770
B	0103	Pallur	N	0101	12,4				12,4		2,80	2,80					
C	0104	Pallur	N	0101					0,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-	Nöfnun	Brúttóflour	Skiptarúmmál
hald	texti	m²	Sérgn og sameign m²
0101	Íbúð	154,9	456,624
0102	Bilgeymsla	31,0	82,770
Alla		185,9	539,394

Skráningartafla: Lyngberg 15b, Hafnarfirði				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir													
Landnúmer: 121645				Kennitala: 020567-4819													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01t Daga: 7.4.2015													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D17		
Lökun	Rými	Nöfnun	Höfuð-	Eignar-	Brúttófl.	Málflour	Stögr	Op	Brúttóflour	Brúttóflour	Salaræð	Salaræð	Brúttó	Nettóflour	Brúttóflour	Rekintala	Skipa-
hæð-röð		texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	sn < 1.8	sn	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmál	skiptarúmmál m²	
Matahluti				185,9	0,0	0,0	0,0	185,9	0,0	0,0	0,0	653,1	162,6	185,9		539,394	
Botn													37,1				
A	0101	1. hæð	N	0101	185,9	0,0	0,0	0,0	185,9	0,0		616,0	162,6	185,9		456,624	
A	0102	Íbúð	N	0101	154,9				154,9		3,10	3,50	135,9	154,9	3,36	456,624	
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	31,0				31,0		3,10	3,10	96,1	26,7	31,0	3,10	82,770
B	0103	Pallur	N	0101	12,4				12,4		2,80	2,80					
C	0104	Pallur	N	0101					0,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-	Nöfnun	Brúttóflour	Skiptarúmmál
hald	texti	m²	Sérgn og sameign m²
0101	Íbúð	154,9	456,624
0102	Bilgeymsla	31,0	82,770
Alla		185,9	539,394

BYGGINGARLÝSING:

Lyngberg 15a & 15b; Hafnarfirði
 LANDNÚMÉR: 121645
 STADGREINIR: 1400-1-56900150

Sótt er um leyfi til að byggja parhús á einni hæð, ásamt innbyggðum bílskúr. Á lóð verða 4 bílastæði, eða 2 við hvert hús.

- um er að ræða parhús á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu.
 - húsið er steypt upp á hefðbundin hátt og einangrað að innan með 150 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
 - þakplötur eru steyptar, þakplata er grunnuð með De Boer primer og síðan er heilbræddur 4 mm De Boer SBS bitumen dúkur sem rakavarnalag. Þá eru lögð tvö lög af polystyren einangrun. Neðra lag einangrunar er 250 mm 18 kg/3 og efra lag einangrunar er 50 mm 25 kg/. Ofan á einangrun kemur glerfílt 100 gr/m² og síðan PVC þakdúkur. PVC þakdúkurinn er Sikaplan VGWT og Sika-Trocral Sgma 1.5 mm.
 - Öll samskeytli á dúkunum eru soðin saman með heitu lofti þannig að hann myndar órofna heild. Plastisoblikklisti er á útbúnum sem dúkurinn er soðin við.
 - Ofan á dúkinn kemur malarfarg.
 - Þakniðurföll eru af gerðinni Sita með innsteyptum PVC dúk. PVC dúkurinn sem fylgir niðurfallinu er soðinn við þakdúk. Umhverfis niðurföll kemur gatahringur úr plasti (laufgrind)
 - einangrun undir botnplötu er 120 mm plasteinangrun
 - öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
 - uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
 - gluggar verða timbur gluggar settir í eftirá.
 - gluggar, hurðir, lagnaefni og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
 - gluggar og hurðir settir í eftirá
 - léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir með blikkstodum
- Hitakerfi:
- hitakerfið er gólfhitakerfi
 - frærensli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
 - loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

Einangrunarþykktir einstakra byggingarhluta:

Einangrun úteggur			
einangraður að innan:	150mm EPS einangrun 16kg /m³	(λ = 0.039)	
Einangrun þak (tvö lög):	300mm XPS einangrun 18-24kg /m³	(λ = 0.034)	
Einangrun undir botnplötu:	120mm EPS einangrun 24kg /m³	(λ = 0.047)	

U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66:

- útteggir einangraðir að innan: Kólnunartala U (W/m²K) = 0,25
- þak: Kólnunartala U (W/m²K) = 0,15
- gólf botnplata: Kólnunartala U (W/m²K) = 0,25
- gluggar: Kólnunartala U (W/m²K) = 1,20
- hurðir: Kólnunartala U (W/m²K) = 1,30

- heildarleiðnitala húss er 1,61 w/m²K
- vegið meðaltal veggja, glugga og hurða er 0,44 w/m²K

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO björgunarop
- R reykskynjari
- útg. fióttaleið um hurð
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reykrör og eldstæði

Sorp:

uppfylla skal kröfur sorpgeymslu & sorpflokkun byggingarreglugerðar skv. 6.12.6 gr Gera skal ráð fyrir að lámarki 3 ílát fyrir hvora íbúð.

Stærðir:

brúttófl. brúttóruðmál

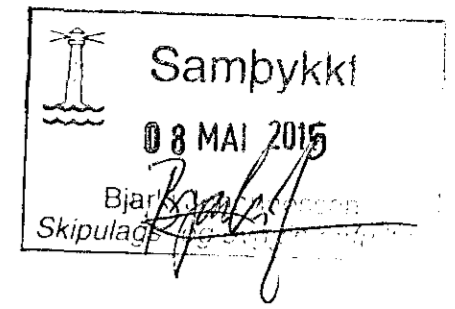
Hús 15 A	Íbúð 0101	Bílskúr 0102	samtals íbúð
	154,9 m²	31,0 m²	185,9 m²
	519,9 m³	96,1 m³	616,0 m³

Hús 15 B	Íbúð 0101	Bílskúr 0102	samtals íbúð
	154,9 m²	31,0 m²	185,9 m²
	519,9 m³	96,1 m³	616,0 m³

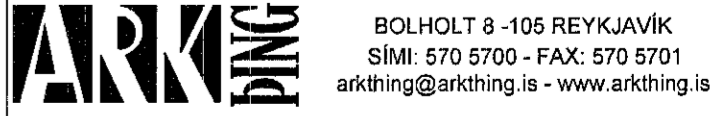
Samtals hús 15A og 15B 371,8 m² 1232 m³

lóðarstærð 1081,9 m²

nýtingarhlutfall 371,8/1081,9=0,34



Verkefni:	Lyngberg 15A & 15B Parhús - Hafnarfjörður
Verktali:	Aðaluppdráttur - Afstöðumynd, skráningartafla & byggingarfl.
Teiknúmer:	1.00
Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	BH
Yfirfarið:	SH
Samþykkt:	
Verknúmer:	14048
Útgáfudagur:	29.04.2015
Teiknisið:	
Úprentað:	
Apr 29, 2015 - 10:21	



SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
 HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR