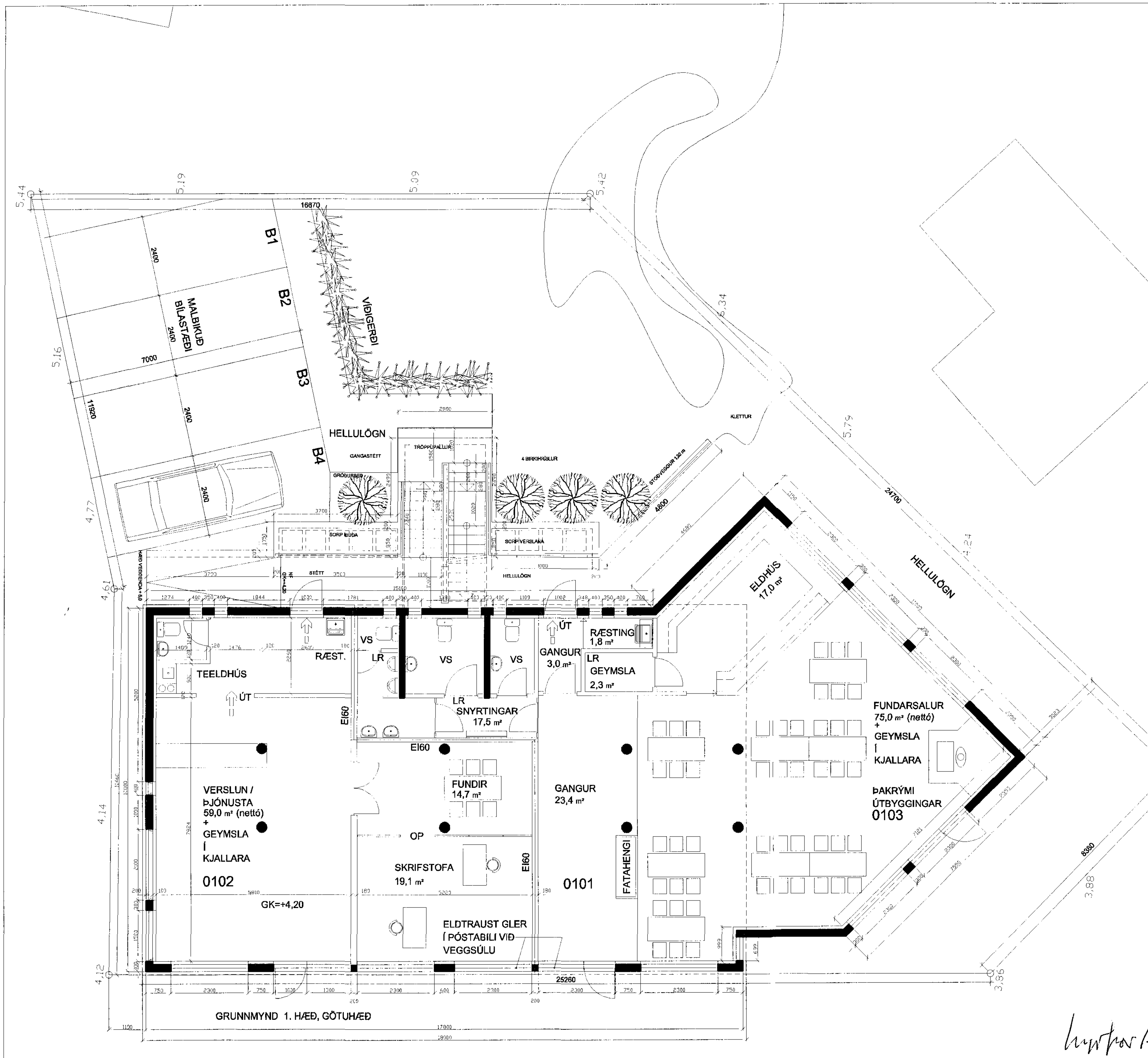

Samþykkt þann

15 APR 2015

F.h. Sigurður

BYGGINGARLÝSING

Húsið er íbúðar og verslunarhús, kjallari tvær hæðir og ris. 1. hæð er ætluð verslun eða þjónustu, á efri hæðum eru fjórar íbúðir, tvær á hverri hæð. Allar íbúðir hafa sérinngang um eina útitröppu á garðhlið. Þriðja hæð er portbyggð um 0.8 m og með kvistum á austur og vesturhliðum þaks. Þvottaherbergi eru innan íbúða en geymslur í kjallara bæði fyrir íbúðir og þjónusturými. Sólstofa er við suðuríbúð á 2. hæð á þaki útbyggingar 1. hæðar. Yfir henni eru þaksvalir.

Undirstöður og gólfplötur hæða eru steinsteyptar. Gólfplata kjallara er steypt þykk (350 mm), járnbent, án einangrunar

Útveggir eru steinsteyptir, klæddir með einangrun og báraðri málmklæðningu, ál, á efri hæðum en sléttaðir með svörtum kvarzmúr á 1. hæð. Einangrað er utan á steypta veggi efri hæða með 100 mm steinull (Veggplata). Málmleiðarar fyrir vindklæðningu eru skrúfaðir á vegg með festivinklum. Milli þeirra eru steinullarplötur festar á steinvegg með nælontöppum. Loftbil er milli járns og einangrunar. Allt báruál utan á er dumbrautt, litur = RAL 3003. Á 1. hæð er einangrað innan á útveggi með 100 mm frauðplasti og múrað með 20 mm múr. Kjallari er einangraður utan á.

Innveggir eru að hluta steinsteyptir. Aðrir innveggir eru úr 13 mm gifsplötum á blikkstoðum. þéttiborðar eru milli leiðara við gólf og loft. Fyllt er í grind með þéttull til hljóðeinangrunar og brunavarnar. Veggir milli íbúða skulu standast kröfur um hljóðvist. (55 dB).

Þak er hefðbundið timburþak með bröttu risi. Kvistir með steyptum göflum eru í þakflötum beggja vegna til vesturs og austurs. Einangrun þaks er 200 mm þakull og klætt undir sperrur með 13 mm gifsplötum. (Kæðning í fl.1). Ysta þakklæðning er bárujárn með aluzinkhúð, málað dumbrautt í sma lit og veggir, litur RAL 3003.

Svalir eru við allar íbúðir á vesturhlið. Handrið svala í 1,2 m hæð er úr galvaniseruðum stálprófílum, ómáluð.

Sólstofa er léttbyggð með gluggaprófílum úr tré. Þak er með burðarvirki úr tré. Þaksvalir eru við suðuríbúð á 3. hæð yfir sólstofu 2. hæðar. Timburgólf er í þaksvölum. Þak sólstofu er fulleinangrað og loftað. Klætt er neðan á loftið með efni í flokki 1 (gifs). Handrið á þaksvölum sólstofu er úr galvaniseruðum stálprófílum, gler á milli (sjá snið B-B)

Útitröppur eru úr steinsteypu, handrið úr galvaniseruðum stálprófílum, ómáluð.

Gluggar eru úr timbri, málaðir gráir. (björgunarop eru í opnanlegum fögum herbergjaglugga). Tvöfalt verksmiðjuframleitt K-gler er í gluggum. Gler glugga á vesturhlið, að Strandgötu,er af sömu gerð með uppbyggingunni ytri rúða 4 mm, bil 12 mm, innri rúða 4 mm. Glerjunin fullnægir kröfum ÍST 45:2011, grein 55 um hljóðeinangrun. Brunahelt gler er í útveggnum að Strandgötu í fyrsta póstabili beggja vegna við veggsúlu og EI60 skilvegg sem aðskilur rými 0101 og 0102

Reykskynjarar og slökkvitæki eru í öllum íbúðum og þjónusturýmum/ verslun/þjón / fundasal.

BR .12.03.2015, 1.H, 0101 minnkað 0102 stækkað, skráningart.
BR .03.03.2015, léttir skilve. 1.H, LR 1.H., lé.skilve. íb 0201
Br. 22.11.2005, Bílastæði lengd í 7,0 m, gangstétt færð
Br. 19.05.2005, eldtraust gler á 1.h.,0101 í skrán.–skrifst/fu
Þakskeggi breytt á austuhlið,
Br. 17.05.2005, skrifstofa, fundarsalir og verslun á 1.h.
byggingarlýsing lagfærð.
Br. 16.02.2005, pallur í stiga upp á 2. h.,Þakgl.,skráningart.
Br. 10.01.2005, Sh.1.hæðar 3,52 m, sund 1,5 m,
sund opnað til suðurs,
hurð í glugga útbyggingar
inntaksklefi færður inn í kjallara
breytt skráningartöflu
Br. 03.09.2004, bil milli íbúðaglugga 60 cm, skráningart.
Br. 18.08.2004, snið í sólstofu, skráningartafla

STRANDGATA 43 HAFNARFIRÐI BL02

ÞRIÐJA HÆÐIN ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ
STRANDGÖTU 38 220 HAFNARFIRÐI
SÍMI: 555 46 10 FAX: 565 48 31
KT:250144–3939
NETFANG: si@islandia.is

AÐALTEIKNING
GRUNNM 1. H.,(GÖTUH.),LÓÐ

HANNAÐ: TEIKNAÐ: DAGS: 27.03.2003 MKV: 1:100 VERKNR: