



Samþykkt þann

15 APR 2015

Byggingafrúnn í Hafnarfirði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartafla:		STRANDGATA 43, HAFNARFIRÐI			Skrásetjari:		Sigurþór Aðalsteinsson												
Landnúmer:		122418			Kennitala:		250144-3939												
Matshlutanúmer:		01			Utgáfa:		4.01b		Dags.:		12.3.2015								
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nöskun texti	D3 Höfuð-tökkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnfötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófötur m²	D9 Brúttófötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D16 Birt tafarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³		
<b>Matshluti</b>					807,4	0,0	0,0	0,0	739,7	8,0			2.278,0	677,1	699,8		2.069,574		
<b>Botn</b>													52,3						
	00	<b>Kjallari</b>			103,8	0,0	0,0	0,0	103,8	0,0			260,0	90,6	71,9				
A	0001	geymsla	N	0201	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750		
A	0002	geymsla	N	0202	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750		
A	0003	geymsla	N	0301	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750		
A	0004	geymsla	N	0302	12,1				12,1		2,50	2,50	30,3	10,1	12,1	2,50	25,250		
A	0005	geymsla	N	0101	17,3				17,3		2,50	2,50	43,3	16,0	17,3	2,50	40,000		
A	0006	geymsla	N	0102	14,9				14,9		2,50	2,50	37,6	12,5	14,9	2,50	31,250		
A	0007	gangur/inntök	U	X	12,2				12,2		2,50	2,50	30,5	10,8					
A	0008	gangur/reiðhj/va	N	Y	19,7				19,7		2,50	2,50	49,3	16,3		2,50	40,750		
B	0009	stigapallur	U	X	6,9		5,9		6,9										
	01	<b>1. hæð</b>			329,0	0,0	0,0	0,0	261,3	0,0			936,7	261,3	261,3				
A	0101	skrifstofa / fundir	N	0101	154,4				154,4		3,52	3,52	543,5	168,5	154,4	3,52	593,120		
A	0102	verslun / þjón.	N	0102	106,9				106,9		3,52	3,52	376,3	92,8	106,9	3,52	326,656		
A	0103	þakrymi útbygg.	V	X	67,7						0,20	0,30	16,9						
B	0104	útitrappa	U	X	6,3		6,3		6,3										
C	0105	stétt	U	X	20,4				20,4										
	02	<b>2. hæð</b>			195,0	0,0	0,0	0,0	195,0	0,0			530,4	169,3	195,0				
A	0201	íbúð	N	0201	105,2				105,2		2,72	2,72	286,1	91,1	105,2	2,72	247,792		
A	0202	íbúð	N	0202	89,8				89,8		2,72	2,72	244,3	78,2	89,8	2,72	212,704		
B	0203	svalir	S	0201	6,4				6,4		2,72	2,72				1,00	6,400		
B	0204	svalir	S	0202	6,4				6,4		2,72	2,72				1,00	6,400		
B	0205	stigapallur	U	X	9,4		6,3		9,4		2,72	2,72							
B	0206	þaksvalir	S	0201	15,4				15,4		2,72	2,72				1,00	15,400		
	03	<b>3. hæð</b>			179,6	0,0	0,0	0,0	179,6	8,0			498,6	155,9	171,6				
A	0301	íbúð	N	0301	89,8				89,8	4,0	0,80	4,30	249,3	77,7	85,8	2,78	216,006		
A	0302	íbúð	N	0302	89,8				89,8	4,0	0,80	4,30	249,3	78,2	85,8	2,78	217,396		
C	0303	svalir	S	0301	6,4				6,4							1,00	6,400		
C	0304	svalir	S	0302	6,4				6,4							1,00	6,400		
C	0305	stigapallur	U	X	9,4				9,4										
C	0306	þaksvalir	S	0301	15,4				15,4							1,00	15,400		
<b>Athugasemdir</b>																			
Bilastæði á lóð tilheyrir íbúðum, eitt stæði fylgir hverri íbúð, allur kostnaður af stæðum skiptist jafnt milli íbúðanna.																			
Stæði B1 fylgir íbúð 0201, stæði B2 fylgir íbúð 0202, stæði B3 fylgir íbúð 0301, stæði B4 fylgir íbúð 0302.																			
Sorp íbúða, er 3,8 m2 og 6,5 m3. Sorp verslana er 3,4 m2 og 5,8 m3.																			

Br. 12.03.2015, 1.H, 0'01 minnkað 0102 stækkað, skráningart.

Br. 03.03.2015, léttir skilve 1.H, LR 1.H, 16.skilve. 7b 0201

Br. 16.02.2005, pallur í stíga upp á 2. h., þakgl., skráningart.  
Br. 10.01.2005, Sh. hæðar 3,52 m, sund 1,5 m,  
sund opin til sjðurs,  
Furð í glugga útbyggingar  
inntaksklefur ferður inn í kjallara

Br. 03.09.2004, bl milli íbúðaglugga 60 cm, skráningart.

Br. 18.08.2004, snö í sölstofu, skráningartafla

Sigurþór Aðalsteinsson

STRANDGATA 43 HAFNARFIRÐI BL05



ÞRÍÐJA HÁÐIN ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAI

AÐALTEIKNING  
SKRÁNINGARTAFLAREYKJAVÍK-URVEGI 68-220 HAFNARFIRÐI  
SMÍ: 555 46 10 GSM: 864 4168  
síðislandia.is K: 250144-3939

HAFNAR: SA TEIKNAB: SA

DAGS: 19.09.2005 MKV: 1:100

VERKNP: