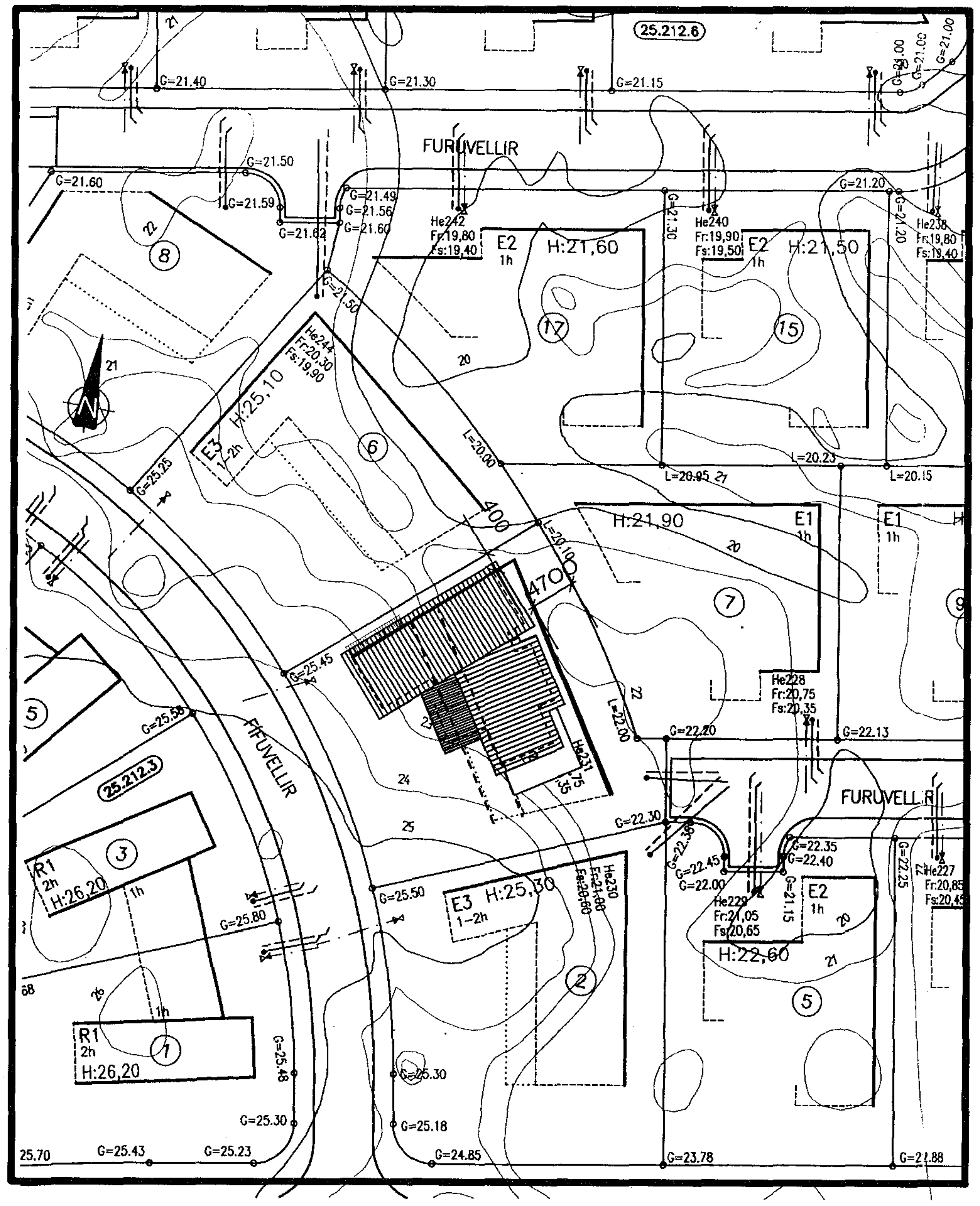

AFSTÖÐUMYND 1:500

Fífuvellir 4 - Byggingarlýsing

Landnúmer 195101
Staðgreinir: 1400-1-22200040
Fastanúmer 230-6947

Húsið er einbýlishús skv. skipulagi.

Gólfkóti hússins er hækkaður um 240mm frá uppgéfnum kóta á mæliblaði.

Útveggir hússins eru byggðir úr 250 mm. einangrunarkubbum, með 50mm einangrun að utanverðu, 150mm. steypu og 50mm einangrun að innanverðu. Þar sem veggir liggja að fyllingu eru notaðir 350mm einangrunarkubbar, með 250 mm steypu. Pússaðir að utan, samanber útlitsmyndir.
Lagnir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir gólf eptir aðstæðum. Einangrun er undir botnplötu.

Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum.
Klæðning bílskúrslofts er í flokki 1. Gólf milli bílskúr og óinnréttaðs lagnarýmis er EI60.
Klæðning lofts í íbúðar-hluta er í flokki 2.

Gluggar eru smíðaðir úr áli í samræmi við ÍST 40 og 41.
Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira.

Innanmál útidyra er 90 cm. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Þök hússins eru gerð úr timbursperrum, borðaklædd, með pappa og klædd bárustáli. Klædd að innan með gipsplötum. Einangrun 200 mm. steinull.

Innveggir eru léttir timburgrindarveggir, klæddir gipsplötum.

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

Þak 0.2 W/m2K
Útveggir 0.4 W/m2K
Léttir útveggir 0.3 W/m2K
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler) 2.0 W/m2K
Hurðir 3.0 W/m2K
Gólf
- á fyllingu 0.3 W/m2K
- að óupphituðu rými 0.3 W/m2K
- að útlofti 0.2 W/m2K

Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85 W/m2K

Náttúrulegur og áður manngérður landhalli lóðar er látinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagaður að nýtingu hússins og verönd að öðru leyti. Hraunlandslag varðveitt svo sem kostur er. Stoðveggir og tröppur á lóð sbr. grunnmyndir og útlit.

Helstu stærðir

Brúttó flatarmál innb. bílageymslu: 51.5m2
Rúmmál innb. bílageymslu: 221.3m3
Heildarrúmmál hússins: 1.366.7m3
Flatarmál lóðar: 869.5 m2
Flatarmál byggingar (birt flatarmál): 399.9m2
Nýtingarhlutfall (399.9 : 869.5) = 0.4599

Samþykkt
08 MAÍ 2015
Bjarki Jóhannesson
Skipulags- og byggingarfulltrúi

VERK
FÍFUVELLIR 4,
HAFNARFIRÐI

G3 - 15001H

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG
BYGGINGARLÝSING

VERKKAUPI
SIGURÐUR ÖRN ÁRNASON
& MARGRÉT VALDIMARSDÓTTIR

MÆLIKVARÐI:	TEIKNING NR:
1:500	
DAGSETNING:	TEIKNAÐ:
10.11.2014	GÓJ

GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E.goj@centrum.is