



Skráningartafla: Tjarnarvellir 3 - Hafnarfjörður				Skrásetjari: Kári Eiríksson															
Landnúmer: 201771				Kennitala: 070365-4059															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E															
				Dags: 27.5.2015															
Uppskipting og lýsing																			
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir														
Lokun	Rými-hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²														
					Milflötur m²														
					Stígar m²														
					Op m²														
					Brúttóflötur m²														
					Brúttóflötur sh < 1,8														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð max														
					Brúttó rúmmál m³														
					Nettóflötur m²														
					Birt flatarmál m²														
					Reikntala skiptarúmmáls														
					Skipta-rúmmál m³														
		<b>Matshluti</b>			4.337,9	0,0	27,0	39,9	4.298,0	0,0				17.137,3	3.944,7	4.278,3		15.285,622	
		<b>Botn</b>												455,0					
		<b>1. hæð</b>			2.277,2	0,0	9,0	0,0	2.277,2	0,0				10.280,3	2.201,8	2.257,5			
A	0101	SALUR	N	0101	216,8				216,8		4,42	4,56		988,6	203,0	216,8	4,56	925,680	
A	0102	HÓTEL	N	0102	432,5				432,5		4,42	4,56		1.932,5	409,7	432,5	4,47	1.831,359	
A	0103	LÍKAMSRÆKT	N	0103	1.615,6				1.515,6		4,42	4,56		6.864,4	1.485,2	1.615,6	4,53	6.727,956	
A	0104	STIGAGANGUR	U	0102	39,2		9,0		39,2		4,42	4,56		183,6	41,6	39,2	4,68	194,688	
A	0105	TÆKNIRYMI	T	X	19,7				19,7		4,42	4,42		87,0	17,5				
A	0106	TÆKNIRYMI	T	0103	43,8				43,8		4,56	4,56		199,7	38,1	43,8	4,56	173,736	
A	0107	GUFUBAD	N	0103	9,6				9,6		2,50	2,60		24,5	6,7	9,6	2,55	17,085	
C	0108	ÚTISVÆÐI	U	0103	178,0				178,0										
C	0109	BRUNASTIGI	U	0102			12,3		0,0										
		<b>2. hæð</b>			686,9	0,0	9,0	13,3	673,6	0,0				2.102,0	579,4	673,6			
A	0201	HÓTEL	N	0102	639,2				639,2		3,06	3,06		1.956,0	558,0	639,2	3,06	1.707,480	
A	0202	STIGAGANGUR	U	0102	47,7		9,0	13,3	34,4		3,06	3,06		146,0	21,4	34,4	3,06	65,484	
C	0203	BRUNASTIGI	U	0102			14,8	12,3	-12,3										
		<b>3. hæð</b>			686,9	0,0	9,0	13,3	673,6	0,0				2.102,0	578,9	673,6			
A	0301	HÓTEL	N	0102	639,2				639,2		3,06	3,06		1.956,0	557,5	639,2	3,06	1.705,950	
A	0302	STIGAGANGUR	U	0102	47,7		9,0	13,3	34,4		3,06	3,06		146,0	21,4	34,4	3,06	65,484	
C	0303	BRUNASTIGI	U	0102			20,6	14,8	-14,8										
		<b>4. hæð</b>			686,9	0,0	0,0	13,3	673,6	0,0				2.198,0	584,6	673,6			
A	0401	HÓTEL	N	0102	639,2				639,2		3,20	3,20		2.045,4	557,5	639,2	3,20	1.784,000	
A	0402	STIGAGANGUR	U	0102	47,7			13,3	34,4		3,20	3,20		152,6	27,1	34,4	3,20	86,720	
C	0403	BRUNASTIGI	U	0102			5,8	14,8	-14,8										
<b>Athugasemdir</b>																			
1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 300mm																			
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 400mm																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
<b>Eignarhald</b>																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²														
	0101	SALUR	216,8	925,680	925,680														
	0102	HÓTEL	2.492,5	7.441,165	7.441,165														
	0103	LÍKAMSRÆKT	1.569,0	6.918,777	6.918,777														
		<b>Alls</b>	<b>4.278,3</b>	<b>15.285,622</b>	<b>15.285,622</b>														

Skráningartafla: Tjarnarvellir 3 - Hafnarfjörður				Skrásetjari: Kári Eiríksson	
Landnúmer: 201771				Kennitala: 070365-4059	
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E	
				Dags: 27.5.2015	
Botnplata		Hjúpletir			
Botnplata m²	Botnplata m²	Uvreggir m²	Bar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Bar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	455,0	2.275,0	1.793,0	665,9	2.275,0
<b>Yfirlit</b>					
	<b>Innan hæða</b>	<b>Utan hæða</b>			
	A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	4.337,9			178,0	4.515,9
Brúttóflötur / m²	4.298,0			136,1	4.434,1
Brúttórúmmál / m³	17.137,3				17.137,3
Nettóflötur / m²	3.944,7				3.944,7
Birt flatarmál / m²	4.278,3				4.278,3
Skiptarúmmál / m³	15.285,622				15.285,622

*[Signature]* **AOK**

KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAI - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf  
Gunnarssundi 5 - 220 Hlj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

TJARNARVELLIR 3, HAFNARFIRÐI  
HÓTEL OG ÞJÓNUSTA **15/03**

ADALUPPDRÁTTUR **mkv: 1:x**

Skráningartafla **0205**

hannað: KE teiknað: KE dags: 20.apríl 2015

breyting A: 27.maí 2015 - breyting á skráningartöflu.  
breyting B:  
breyting C:  
breyting D:

**A2** ATH: Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.  
Málið er ekki af teikningum, öll mál athugast á staðnum.  
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.