

Brunavarnir

Forsendur
Byggingarnar eru fjöbýlishús með bilakjallara og eru í notkunarflokki 3. Brunalaag í byggingunum er undir 800M²/m.

Brunahólfun

Byggingarnar skiptast í meginbrunahólf á hæðaskilum. Þannig er bilakjallarinn eitt meginbrunahólf og hver hæð í fjöbýlishúsum sér meginbrunahólf. Brunahólfun milli íbúða og að sameign skal vera E1 90 en útteggir eru E1 60 að svalagangi. Ekki er þörf á brunakrófum á hurðir og glugga sem snúa að svalagangi þar sem afstaða þeirra er hagstæð og ekki lengra en 15m að stigahúsinu. Hæðarskil skulu vera a.m.k. REI 90.

Brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum.

Burðarvirki

Burðarvirki bygginganna er steinsteypa. Meginburðarvirki bygginganna skal uppfylla R90. Annað burðarvirki a.m.k. R60

Yfirborðsefni

Utanhúss klæðningar eru í flokki 1, steinsteyp t yfirborð. Loft- og veggklæðningar innanhúss eru í flokki 1. Klæðningar í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina K210 B1-s1, D0. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina Dfl-s1. Pakklæðningar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-5 um flokkunina B(roof) (t2).

Flóttaleiðir

Tvær óháðar flóttaleiðir eru út úr hverri íbúð, ein fram í svalagang og hin út á svalir. Í bilakjallara eru þrjár óháðar flóttaleiðir, bæði stigahúsin og svo sjálfstæð flóttaleið við rampinn upp úr kjallararum. Því eru alltaf tvær óháðar flóttaleiðir úr hverju brunahólf þegar þess gerist þörf. Sjá frekari upplýsingar um flóttaleiðir á aðaluppdráttum.

Út- og neyðarlýsing

Útljós og neyðarlýsing skal vera í bilakjallara og í stigahúsum bygginganna skv. byggingarreglugerð og ÍST EN 1838:2013: Lighting Application - Emergency Lighting and EN 50172:2004: Emergency Escape Lighting Systems. Staðsetning helstu útljósa er sýnd á aðaluppdráttum.

Brunaviðvarnarkerfi

Brunaviðvarnarkerfi tengt víðurkenndri vaktstöð verður í bilakjallara. En vatnsúðakerfið verður notað sem brunaviðvarn (hitaskynjarar) þannig að flæðivakar í kerfinu munu gera viðvart um bruna og þannig starta brunabóði. Hefubundin hjóðgjafar verða í kerfinu (þjöllur) og þéttleiki úðastúta skal samrýmast kröfum um þéttleika hitaskynjara. Aðalvaktstöð kerfisins er í sprinklerklefa við rampa. En þar er jafnframt skilgreind aðkoma slökkviliðs að byggingunum.

Sjálfstæðir reykskynjarar verða í hverri íbúð skv. kröfum byggingarreglugerðar.

Vatnsúðakerfi

Bilakjallarinn og geymslurnar verða varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi sem tengist vatnsveitukerfi Hafnarfarðar. Vatnsúðakerfið er hefubundið blautkerfi í áhættuflokki OH2.

Hönnun og frágangur kerfisins mun verða í samræmi við reglur Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 12845. Jarðskjálftafestingar verða skv. NFPA 13. Flæðivakar á kerfinu tengjast brunaviðvarnarkerfi hússins/kjallarans. Ekki er gert ráð fyrir dælu á kerfið þar sem áætlaður þrýstingur er talinn nægur.

Loftfræsikerfi

Loftfræsikerfi skulu þannig hönnuð og frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun bygginga og stuðli ekki að reykútbreiðslu við brunu.

Sér kerfi er fyrir bilakjallara og er það kerfi ekki að fara á milli brunahólfna. Tryggja þarf viðunandi frágang á útsogskerfi frá þaðherbergjum og eldhúsum í byggingunum. Hönnunin þarf að fylgja markmiðum byggingarreglugerðar og þeim leiðbeiningum sem hún vísar til.

Brunaslöngur og handslökkvítæki

Gert er ráð fyrir tveimur 30m brunaslöngum (slöngukettum) í bilakjallara, einni við tvö stigahús. Slöngukettur skulu vera skv. ÍST EN 671-1. Staðsetning þeirra er sýnd á aðaluppdráttum. Handslökkvítæki verða í byggingunum og skulu vera af víðurkenndri gerð. Handslökkvítæki skal vera í hverri íbúð í notkunarflokki 3 og í bilageymslu. Þau eru staðsett í umferðarleiðum og í stærri rýmum. Staðsetningu, gerð og fjölda handslökkvítækja má sjá í brunahönnun Verkis.

Reyklosun

Reyklosun úr byggingunum er almennt um opnanlega glugga og dyr. Reyklosun í bilakjallara eru stóra aksturhurð og reyklosunarpop/glugga sem skal vera a.m.k. 1 m² að stærð, í suðaustur enda kjallarans. Reyklosun úr stigahúsum verður um opnanlega glugga á hverri hæð.

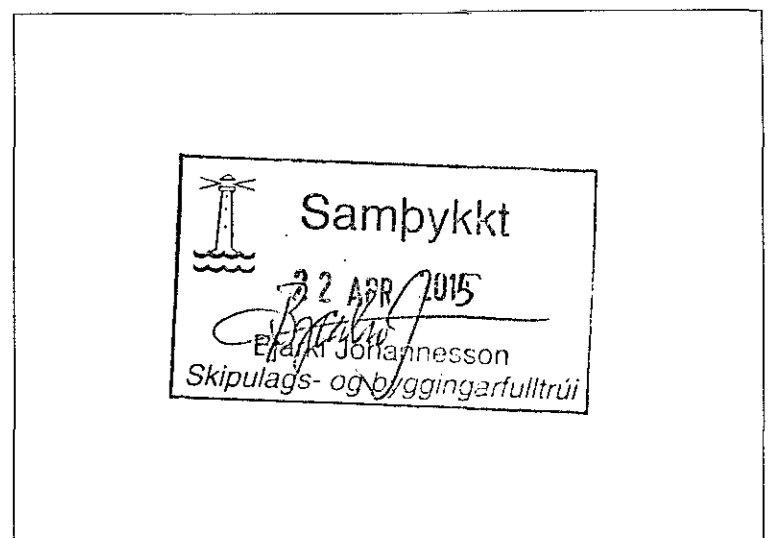
Viðhald og eftirlit með brunavörnum

Viðhald og eftirlit brunavarna er á ábyrgð eigenda og forráðamanna bygginga.

Gera skal þjónustusamning um eftirlit og viðhald á vatnsúðakerfi.

Gera skal þjónustusamning um eftirlit og viðhald á brunaviðvarnarkerfi.

Frekari upplýsingar um brunavarnir bygginganna er að finna í brunahönnunarskýrslu Verkis sem fylgir aðaluppdráttum.



Somþykkt:

Herjólfsgata 32-34
Staðgreinir 1400-1-36900340. Landnúmer 120846.

Almennt
Um er að ræða tvö fjöbýlishús með sitthvorum 16 íbúðunum ásamt sameiginlegri bilageymslu. Fjöbýlishúsin eru á fjórum hæðum.

Aðgengi og ferlimál
Aðgengi frá Herjólfsgötu er hægra megin við bæði húsin að bakhlid um tröppur og rampa. Einnig er innangengt úr bilageymslu um stigahús og lyftu. Rampar og úttistar eru min 1,5 metra breiddir. Allar hurðir í aðkomu eru með hurðarblað sem er að lágmarki 90 cm breitt og hæðarmismunur ekki meiri en 2,5 cm. Lyfturnar eru tvær og munu þær vera það stórar að þær rúmi bæði sjúkrahöndur og hjólastóla. Ekki er gert ráð fyrir rafdrifnum opunarbúnaði á hurðir.

Helstu stærðir
Brúttóflötur er 4.634,2 m², þaraf 1.550,2 m² í kjallara. (3.084 m² ofanjarðar)
Brúttórúmmál er 14.709,1 m³, þaraf 4.733,3 m³ í kjallara.
Birt flatarmál er 3.302,4 m², þaraf 322,4 í kjallara.

Bilastæðabókhald og lóð
Bilastæði skv samþykktu skipulagi skulu vera 1,8 stæði pr íbúð. Íbúðirnar eru 32 og því þurfa stæðin því að vera 58 stk. Gert er ráð fyrir 18 bilastæðum ofanjarðar og 40 stæðum í meðanjarðar bilageymslu, þar af er 5 fyrir freyflíamblaða í kjallara og eitt á lóð. Lóð er 3394 m². Nýtingarhlutfall á kjallara er 0,9. Nýtingarhlutfall með kjallara er 1,36.

Byggingarhlutar
Útteggir:
Útteggir eru staðsteyptrir og einangraðir að innan með dyflaðri 100 mm steinullareinangrun. Útteggir kjallara eru einnig staðsteyptrir og einangraðir að utanverðu og varðir með takkaðuk og steinleðslu. Gert er ráð fyrir því að útteggir verði steinadrir að hluta til og fíltadrir og málðrir að hluta. Gert er ráð fyrir því að húsin verði ljós en útteggingar (svalir) verði í sterkum litum.

Sökkjar og plötur
Sökkjar og plötur eru staðsteyptrar. Sökkjar og undir botnplötu við geymslur er einangrað með 100 mm stífri plasteinangrun. Hæðarskil milli bilageymslu og íbúða er staðsteyptr með 23 cm plötu, platan einangrast að innanverðu með 125mm steinullareinangrun. Platan yfir bilakjallarann pappaleggst og yfirborðið klæðist með hellum og gróðni. Aðrar plötur milli hæða eru staðsteyptrar 23 cm plötur. Svalir og svalagangar eru einnig staðsteyptrar.

Innveggir
Innveggir eru hefubundnir gífsplötuveggir á stálgrind og einangrun.

Gluggar og hurðir.
Gluggar og hurðir verða steyptrir í. Gler festist í einangraða álprófila utan á timburkarma. Útihurðir hefubundnar timburhurðir. U-gildi sjá kalla um kólnunartölur. Hurðir á stigaganga verða með pumpum.

Þök og loftefni
Þök eru þrennskonar. "lárétt" viðsnúð þak með pappalögn, 200 mm kingspan einangrun (0,24W/m²k) og fargi - loftað hefubundið timbursperu þak með 200 mm einangrun. Gífsplötuclæðning verður að neðanverðu á léttrum þökum. Og þak yfir bilakjallara með þurri 125 mm einangrun.

Gólfefni
Svalagangar og bilakjallari verður vétslípað steinsteyptr yfirborð. Stigar verða teppalagðir. Geymslugólf og önnur sameign verða lökkud. Baðherbergi verða flísalögð. Gert er ráð fyrir því að íbúðirnar verði seldar án annarra gólfefna. Íbúðum verður þó skilað með hjóðvarnardúk undir endanlegt yfirborð svo tryggst sé að ákveðið þar um í reglugerð sé upplýtt.

Frávétulagnir
Lagðar verða tvöfaldrar lagnir í jörðu annars vegar skólplagnir og hins vegar regnavatnslagnir. Einstreymislokar verða á skólplögnum í jörðu áður en lagnir fara inn í grunn. Niðurföll verða í öllum votrymum, bilakjallara og inntaksrymi fyrir inntök veitustofna.

Hitakerfi
Íbúðarhúsnæðið verður hitað upp með ofnum. Bilakjallari verður hitaður upp með hitablaðsurum.

Neysluvatnskerfi
Helitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskipti, hámarkshitastig er 60°C.

Lagnir
Inntök eru í þar til gerðu rými í bilakjallara. Lagnaleiðir eru víð loft, í einangrun útteggja og í léttrum innveggjum.

Loftfræsikerfi
Íbúðarhúsnæðið og bilakjallari verður loftfræst samkvæmt byggingareglugerð.

Vatnsúðakerfi
Bilakjallari verður varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi, sjá brunavarnir.

Hjóðmál
Lyftur verða settar niður á púða og valdar verða hjóðlagnir lyftur sem uppfylla högghljóðskrófur byggingarreglugerðar. Komid verður einnig fyrir léttir einangraðri grind með steinull og gífsplötum á vegg milli lyftu og svefnerbergja. Stigi verður teppalagður. Lyftugrind og viravirki verður á púðum.

Hæðarskil milli íbúða og bilakjallara verður steyptr með 23 sm staðsteyptri plötu. (60 DB) Og verður hengd steinull og gífsplötur til að uppfylla hjóðkröfnar. Önnur hæðarskil verða með 23 cm steyptri plötu og hjóðvarnardúk.

Milli íbúða verður steyptr 20 cm veggur sem uppfyllir hjóðkröfur milli íbúða.

Plasteinangrun á útteggi verður djúfluð eða punktlímd.

Kólnunartölur

U-gildi	Kröfur byggingarreglug.	U-gildi	Reiknað í verkefnið
Útteggja	0,40 W/m ² k	Útteggja	0,32 W/m ² k
Þaks	0,20 W/m ² k	Viðsnúð þak	0,18 W/m ² k
		Létt þak	0,19 W/m ² k
		<18° þak á bilakjallara	0,26 W/m ² k
		<18° þak á stigahúsum	0,30 W/m ² k
Glugga	2,0 W/m ² k	Glugga	1,5 W/m ² k
Hurða	3,0 W/m ² k	Hurða	1,7 W/m ² k
Göf á hyllingu	0,30 W/m ² k	Botnplata	0,37 W/m ² k
Útteggja meðaltal	0,85 W/m ² k	Útteggja meðaltal	0,70 W/m ² k

Raflagnir:
Raflagnir verða hannaðar skv. Byggingareglugerð 112/2012 með áorðnum breytingum og ÍST-150/2009 Raf- og fjarskiptalagnir fyrir íbúðarhúsnæði.

Aðaltafna og hússins verður í tæknirými í bilakjallara.

Raflagnir í bilakjallara verða bæði innfelldar og utanálggjandi lagnir. Lýsing í bilakjallara verður að lágmarki 75 lux með raka- og rykþéttleika að lágmarki IP44.

Sett verða ÚT-ljós og neyðarlýsing í bilageymslu. Í öll gluggalusa stigahús verður sett neyðarlýsing.

Allar raflagnir í íbúðum verða innsteyptrar og innfelldar í vegg. Innan herrar íbúðar verða settar upp töflur fyrir raf- og fyrir fjarskiptadreifingu. Horfið verður frá því að setja upp tækjaskáp fyrir fjarskipti að stærðinni 700x600x400mm eins og ÍST 150 kveður á um, nema kaupandi íbúðar óski eftir því sérstaklega. Valið verður vandað raðefni fyrir rofa og tengla. Íbúðir skilast með ljóskúplum í eldhúsum, anddryri, baðherbergjum, þvottahúsum og geymslum. Sjónvarps og símatenglar verða í öllum herbergjum íbúða. Allar íbúðir afhendast með einum dyrasímatæki, að auki verður lagnaleið fyrir dyrasíma í hjónaherbergi.

Burðarþol og grundun;

Byggingin er grunduð á búrfellshrauni. Veggir eru almennt 20cm þykkir og staðsteyptrir. Plötur eru 23cm þykkar og staðsteyptrar. Þakvirki er að hluta loftað timburþak og að hluta staðsteyptr plata með einangrun og malarfargi á sér.

Handið;

Handið og fallvarnir eru úr stáli og gleri.

Handwritten signature
L.h. Hönnuðin arkitektia ehf. Ögumundur Skarphéimsson, Kl. 2301586149

G:01.04.2015 þakformi breytt
B:31.10.2014 þakformi breytt
A:21.10.2014 Ýmsar lagfæringar

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Herjólfsgata 32 og 34

Heimilisfang:
Herjólfsgata 32-34, Hafnarfirði

Verkefnum:
ADALUPPDRÁTTUR

Landnúmer: - 120846 Staðgreinir: - 1400-1-36900340

AFSTÖÐUMYND

Mallívaróli: - 1:500
Dagsetning: - 07.10.2014

hornsteinar
ARKITEKTAR EHF.

VINNUSTOFA - INGÓLFSSTRÆTI 5 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 511-7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is VEFANG: www.hornsteinar.is

HE - A - AU - XX-XX - 1.0 . C

Verkefni Fagsvið Tegund Mappa Tekn.nr. Útgáfa

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN HETT Á TERNINGUM - FJÓLFOLDUR ER HÁD SKRIFLEGU SAMÞYKKT