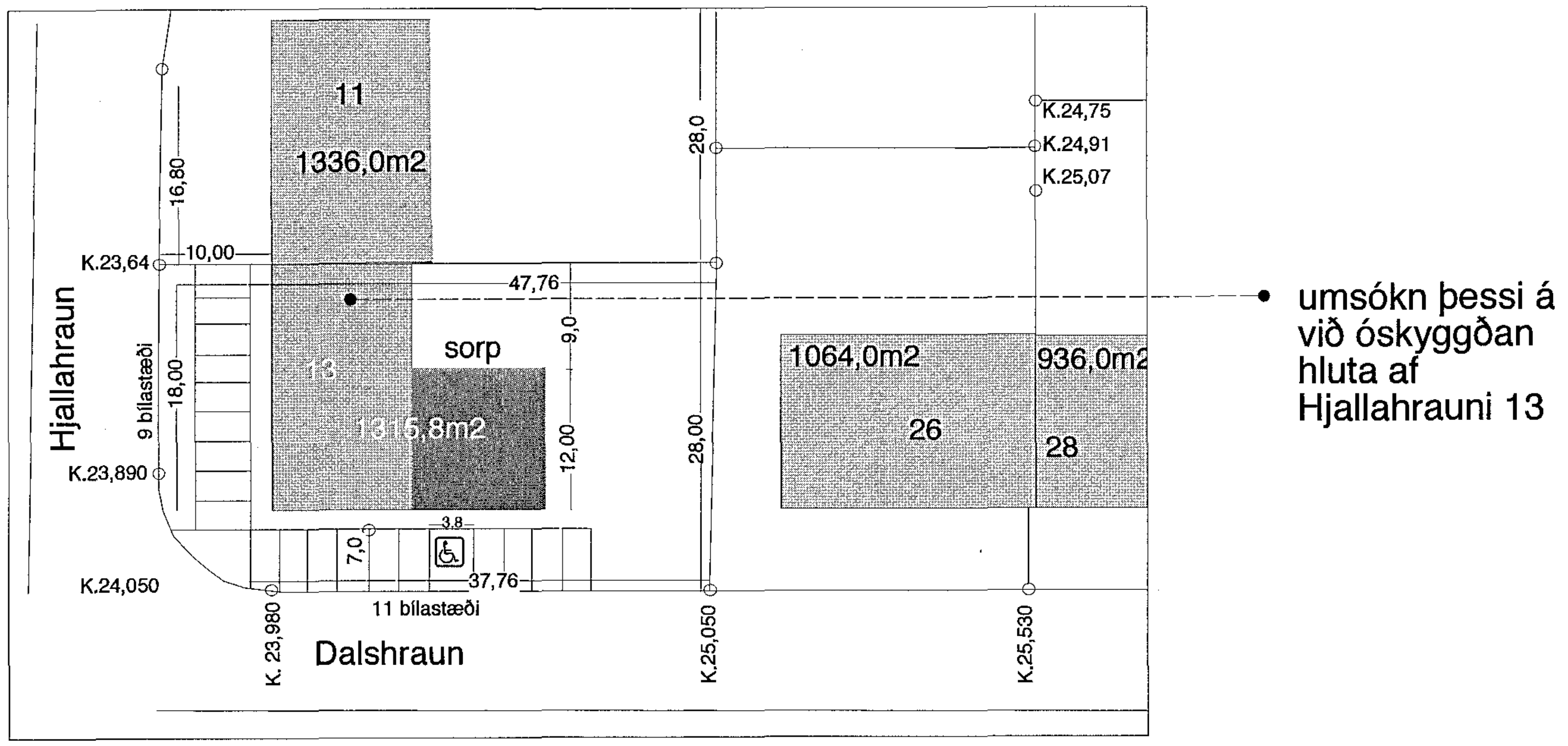
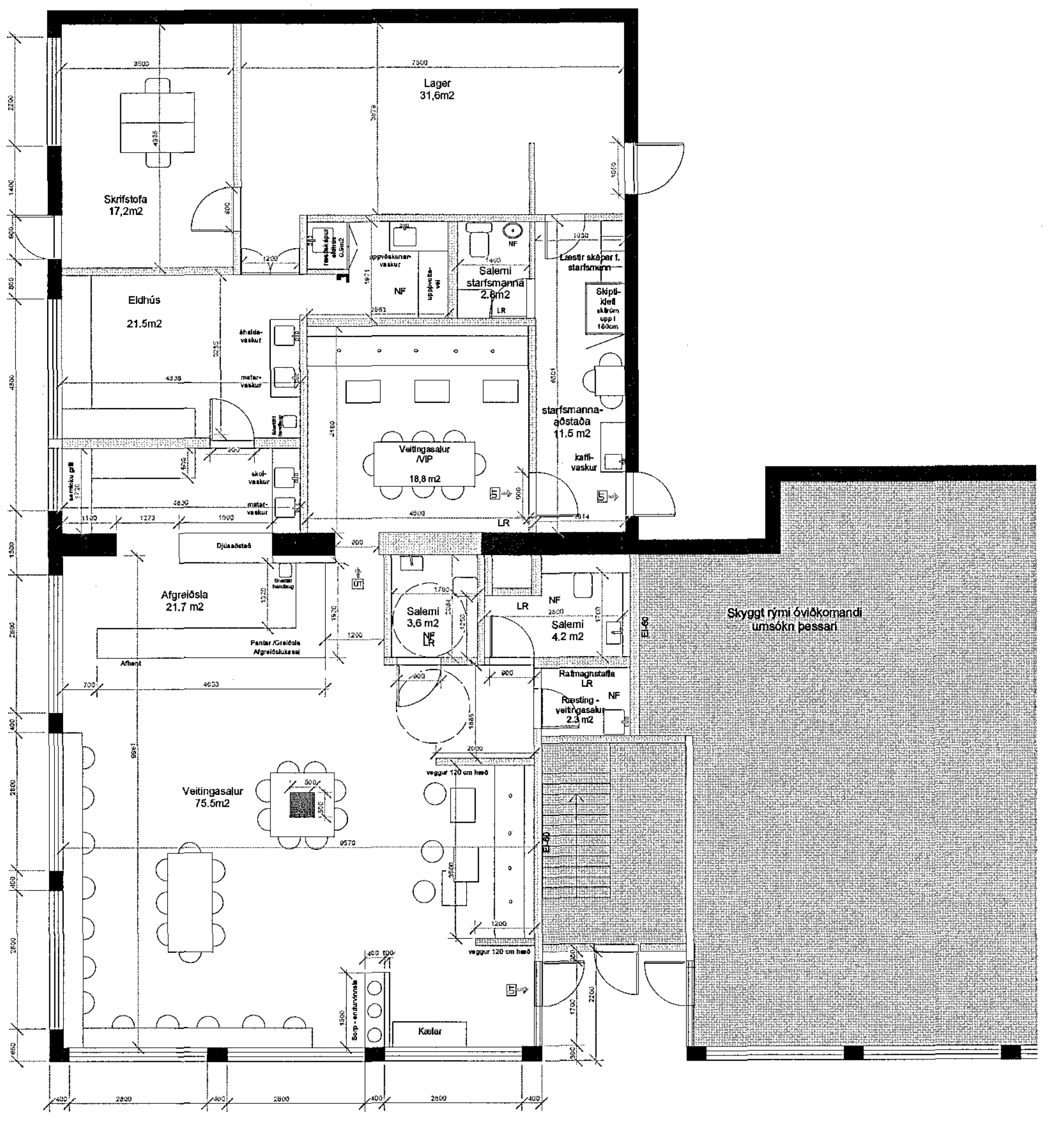


Afstöðumynd 1:500



Grunnmynd 1:100

Samþykkt þann
21 MAY 2015
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Hjallahraun 13- veitingastaður LEMON

Landnúmer: 120876
matshlutanúmer: 01- 0101
Fastanúmer: 207-5716
Staðgreinir: 1400-1-37600130
Birt flatarmál rýmis: 235,9

Sótt er um leyfi vegna starfsemi veitingastaðar með léttar samlokur og safa (LEMON) að Hjallahrauni 13 jarðhæð. Áður var veitingastaðurinn Hrói Höttur í rýminu.

Veitingastaðurinn er í flokki II skv. 14 grein og flokki A skv. 15 grein reglugerðar nr 585/2007.

Opnunartími er áætlaður frá 11:00 - 23:00.
Fjöldi veitingahúsagesta er mest 60 manns.

Fjöldi starfsmanna er að jafnaði 4.

Húsið er steinsteypt, einangrað að innan með plasti og múrhúðað. Þak einnar hæðar hússins er með einhalla timburþaki klætt þakjárni. Þak tveggja hæða hússins er uppstólað þak á hefðbundinn hátt klætt þakjárni.

Brunahólfun: Rýmið er eitt brunahólf. Brunahólfun skv. teikningum og breytist ekki frá áður samþykktum teikningum.
Flóttaleiðir: Flóttaleiðir skv. teikningu eru tvær . Ein um aðaldyr út úr veitingasal og önnur í gegnum VIP sal inn af veitingasal og út um starfsmannahurð. Þar að auki eru dyr út frá lagerrými og frá skrifstofu en ekki sérmerktar sem neyðarútgangur.
Út- og neyðarlýsing: Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.
Brunaviðvörunarkerfi: Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi tengt vaktstöð er í rýminu.
Handslökkvibúnaður: Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3. þau skulu að lágmarki vera:
* Eitt 6L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B í eldhúsi, við afgreiðsluborð og við aðalinngang - samtals 3 tæki
Burðarvirki: Brunamótstaða burðarvirkja er óbreytt.
Viðhald brunavarna: Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvitækjum.
Klæðning innanhúss: öll klæðning innanhúss er í flokki 1.

Salerni: salerni gesta eru tvö, annað með góðu aðgengi fyrir hreyfihamlaða. Auk þess er salerni fyrir starfsmenn ásamt læstum skápum, skiptiklefa, kaffiaðstöðu eins og reglugerðir gera ráð fyrir.
Ræsting: ræstiklefi fyrir veitingasal er staðsettur við veitingasal. Ræstiklefi fyrir eldhús er staðsettur í eldhúsi.
Loftræsting: lokuð rými eru loftræst
Sorp: sorptunnur eru staðsettar í portinu fyrir aftan hús - sjá afstöðumynd .

*Flest allur aðbúnaður er til staðar í rýminu þar sem áður var rekið veitingahús undir öðru nafni í sama rými. Stærsta breytingin mun vera að nú er minni veitingasalur í rými sem áður var hluti af eldhúsi. Annars eru minni breytingar eins og tilfærsla á vöskum og álíka.

*Borðbúnaður gesta er einnota þar sem um samlokur og ferska safa er að ræða á staðnum.
*Gert er ráð fyrir því að allur óhreinn þvottur sé tekinn út úr húsi og þveginn þar.
*Gólf eru steingólf og veggmálning er innimálning
*Loft eru opin að mestu leyti nema þar sem einstaka lagnir eru klæddar af. Loft eru máluð.

Húsið er upphaflega teiknað af Friðþjófi Sigurðassyni 1. áfangi 1972 og 2. áfangi 1973 og er stuðst við þær teikningar auk samþykktra teikninga frá árinu 2001 teiknað af Erlendi A Hjálmasyni.

Ekki eru gerðar neinar breytingar á ytra útliti né á uppbyggingu hússins, breytingar einskorðast aðeins við innra rými hússins og afmarkast alfarið við rými merkt 01-01-01.

18.05.2015

STÁSS arkitektar

dagsetning 13.05.2015

Hjallahraun 13 -
Lemon veitingastaður

mælikvarði	1:500, 1:100
teikningar	Afstöðumynd, Grunnmynd
teikninga númer	01901

Stáss Arkitektar

Helga Guðrún Vilmundardóttir kt: 080379-4719
Árný Þórarinsdóttir kt: 290179-5489

Árný Þórarinsdóttir