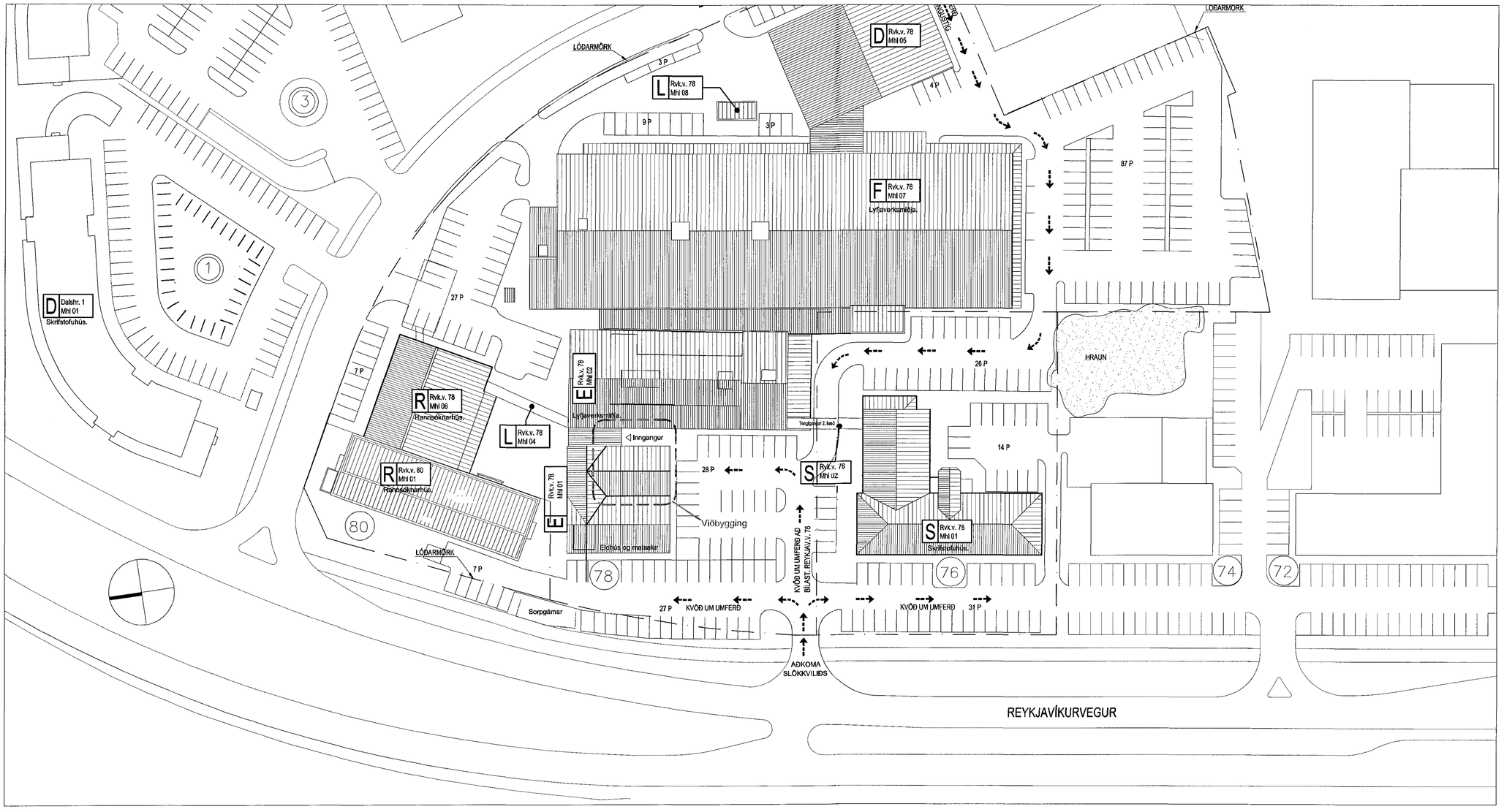


Skráningartafla:	Reykjavíkurvegur 78					**Skrásetjari:**	Örvar Ingólfsson										
Landnúmer:	122164					**Kennitala:**	010149-2749										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01E	**Dags.:**	30.1.2014										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Hófuð-flokkun	Eignar-hald	Brótnflötur m²	Millifláter m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.039,2	0,0	2,2	2,2	694,4	0,0			3.843,1	642,3	694,4		3.101,065
		Botn											124,3				
	00	**Kjallari**			43,9	0,0	0,0	0,0	43,9	0,0			118,5	37,3	43,9		
A	0001	**Kjallari**	T	0101	43,9				43,9		2,70	2,70	118,5	37,3	43,9	2,70	100,710
	01	**1. hæð**			621,4	0,0	2,2	0,0	621,4	0,0			3.145,0	581,1	621,4		
A	0101	**1. Hæð**	N	0101	621,4		2,2		621,4		3,04	3,95	3.145,0	581,1	621,4	5,06	2.940,366
	02	**2. hæð**			373,9	0,0	0,0	2,2	29,1	0,0			455,3	23,9	29,1		
A	0201	**2. Hæð**	N	0101	31,3			2,2	29,1		2,30	2,90	78,5	23,9	29,1	2,51	59,989
A	0202	**Þakrými**	F	0101	342,6						0,00	1,95	376,8				
Athugasemdir																	
Reiknað er með að útveggir 45 sm.																	
Reiknað er með að hæð úr kjallara upp á 1. hæð sé 270 sm (skv. mælingu á staðnum). Ekki finnast teikningar hjá verkkaupa eða Hafnarfjarðarbæ sem sýna þessa hæð.																	
Skráningartaflan er byggð á eldri skráningartöflu frá 2001 gerði af Erni Baldurssyni.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Særeign m³	Særeign og sameign m³												
	0101	**1. Hæð**	694,4	3.101,065	3.101,065												
		Alls	694,4	3.101,065	3.101,065												

BYGGINGARLÝSING

Bygging E - Matshluti 01 - Eldhús og matsalur.
Staðgreinir : 1400-1-70100760
Landnúmer :122164
Fastanúmer : 207-8690
Brúttó stærð: 488,2 m²
(aðalhæð 415,2 m² + ris 29,1 m² + kj. 43,9 m²)
Lóðarstærð (allir matshlutar) : 16.703,9 m²

Á lóðinni að Reykjavíkurvegi 78 eru 9 matshlutar. Mhl 01 er byggður 1959. Árir matshlutar eru yngri.
Mhl 01 gengir hlutverki eldhúss og matsalar fyrir Actavis skv. núverandi fyrirkomulagi og samþykktum teikningum.

Núverandi byggingin er að mestu á einni hæð en auk þess með tæknirými í kjallara og starfsmannarými í risi.
Það er byggt á steyptum sökklum með staðsteypta plötu.
Útveggir eru staðsteyptir einangraðir og pússaðir að innan, en síðar einnig einangraðir og klæddir tarpaklæðu stálklæðningu að utan.
Þak er hefðbundið mænisþak, burðarvirki úr timbursperrum, hellkætt, pappalagt og lagt bárustáli.
Gluggar og hurðir eru úr timbri með hefðbundnu einagrunagleri.

Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu og stækkun á matsal ásamt nýjum inngangi og breytingu á núverandi inngangi sem verður tæknirými fyrir loftræstikerfi o.fl. Skipt verður um klæðningu á núverandi byggingu til samræmis. Klæddar samkonar klæðningu og einkennir aðrar byggingar á svæðinu þ.e. cc 60 sm lárétt liggjandi álþönnur.

Viðbyggingin verður sem líkust núverandi byggingu.
Útveggir verða þó timburgrind klædd með gifsi að utan og innan en yst 2 mm álklæðning formuð í láréttar 60 sm einingar líkt og önnur hús Actavis.
Þak verður hefðbundið mænisþak, burðarvirki úr timbursperrum (kraftsperrur), hellkætt, pappaklætt og lagt bárustáli.
Innanhúss verði allar klæðningar í flokki 1. Milliveggir, gipsveggir á blikkstoðum, spartlaðir og málaðir.
Loft, niðurteknir kerfisloft klædd harðpressuðum steinullarplötum.
Gólefni á sal og gangi og starfsmannarými dúklögð, en epoxygólf á eldhúsi og tilheyrandi rýmum.
Hita- og neysluvatnslagnir hefðbundnar, með hefðbundnu ofankerfi.
Rafkerfi og lýsing hefðbundin.
Húsið verður búið loftræsikerfi.

NIÐURSTÖÐUR BRUNAVARNA

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunavarnatexti er upplýsirður af Gunnari H. Kristjánssyni byggingar- og brunaverkfræðingi (mál nr. 14-128) í október 2014 fyrir mötuneyti Actavis, Reykjavíkurvegi 78, Hafnarfirði sem verið er að stækka. Varðandi eldþoggandi byggingar er vísað í brunahönnun VSI Ryggjaðnönnun og ráðgjöf,nr. 04-175-005-bh01.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 2 skv. byggingarreglugerð.

Brunahólfun
Matsalur og eldhús og tengd rými er eitt brunahólf, u.þ.b. 520 m2, aðskilin frá E-húsi með a.m.k. EI60 veggjum og EI30-C3 hurð.
Frávik: Matsalur, eldhús og tengd rými eru í sama brunahólfi sem leist ásættanlegt með tilkomu vatnsúðakerfis í öllu byggingunni auk þess sem sjálfvirkt slökkvikerfi verður í eldunarhálfi.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. staðlaðölnal ÍST EN 13501.
Innanhússklæðningar verða almennt í flokki 1 (allar nýjar) og gólfefni í flokki G.
Frávik: Loftaklæðningar í eldri matsal og eldhúsinúsu eru Gr Tex sem uppfyllir ekki nógilandi reglur um klæðningar. Takmörkýtti er vatnsúðakerfi með upprúsandi úðahausum sem er viðbót við vatnsúðakerfið, sjá minnisblað dags. 20.10.2014.
Upphengd loft verða úr A-efnum.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 30 m í útgang eða annað brunahólf.
Gera má ráð fyrir allt að 300 manns í matsölum. Hægt er að skipta matsal í tvennt.
Flóttaleiðir frá hvorum matsal eru einnig í sameiginlegt víð reglur í tvennu lagi.
A.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hvorum matsal um sig.
Frá eldhúsi eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Flóttahurðir frá sölum og frá gangi skulu búnar neyðaropnunarbúnaði (panik).
Flóttahurðir frá eldhúsi skulu búnar neyðarhúnum eða "push pad".

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt náminarsh brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð og tengist kerfi í E-húsi.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi skulu vera skv. DS428.
Loftræsikerfi þjónar eðhungis einu brunahólfi og verður því í same brunahólfi.
Utsogsstokkar frá eldunarhúfum eru hellsoðnir og gangs orofnir út.

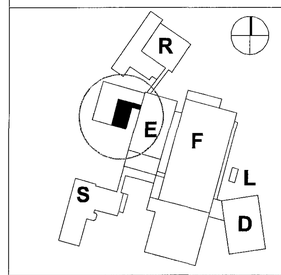
Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvikerfi
Sjálfvirk vatnsúðakerfi verður í öllu húsinu (matsal, eldhúsi og tengdum rýmum) og tengist kerfi í E-húsi. Kerfið er hannað í samræmi við NFPA 13.
Áhaustfitokkur er skv. staðlinum er LH-1 í mötuneyti og OH-1 fyrir eldhús og tengd rými. Vatnsúðakerfið verður tengt stýrmstöð brunaviðvörunarkerfis.Sjálfvirkt slökkvikerfi viðurkennt af Mannvirkjastofnun verður sett upp yfir eldunarhálfa í eldhúsi.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli skv. ÍST EN 671 verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái til í öll horn. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í eldhúsi. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á göngum en 0,5 lux í matsölum og salernum fyrir faðaða.
Neyðarlýsing, minnst 15 lux, verður í eldhúsi.

Samþykkt þann
22 APR 2015
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



LYKILMYND:

15.04.2015
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS

D:	Uppfærður brunavarnartexti	22.12.14
C:	Stækkun á matsal m.m.	20.01.14
B:	Stækkun eldhúss og nýr salerniskjarni	25.07.13
A:	Breyting v./ athugmasemda byggingafulltrúa	06.07.01
BREYTINGAR:		DAGS:

VERKKAUPI:

Actavis

AÐALUPPDRÁTTUR

REYKJAVÍKURVEGUR 78 (Bygging E) Mhl 01

Yfirfarið af brunahönnuði.
Gunnar H. Kristjánsson
brunaverkfræðingur
15.4.2015

AFSTÖÐUMYND

VERK:	ACTA 1318
KVARÐI:	1:100
DAGS:	20.01.14
TEIKN:	BOS
SKRÁ:	Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
HINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 562 7660 & 562 7660 FAX 562 7661
NETFANG utinni@centrum.is
VEFFANG www.centrum.is/uti.inni
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
123357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

D

100