

1:500

- EI 90 — Vegg og hábackli með tekið brúnaðstöðu.
- EICS 60 Hurðir og gluggar með tekið brúnaðstöðu.
- Rýmingarleið.
- Rýmingarleið við útgang.
- ÚT → Merktur útgangur.
- 30 m Brúnaðlanga.
- R Reykiskýrja.
- ! Stjórnstöð brúnaðvörðunarkerfis.

**BREYTINGAR & REYNDARTEIKNING**

**BYGGINGARLÝSING:**  
Stapahraun 11, er iðnaðarhús byggt árið 2002.  
Stuðst er við upprunalegar teikningar af byggingu frá Sigurði Þorvarðarsyni byggingarfræðingi hjá STH teiknistofa ehf, Strandgötu 11, Hafnarfirði.

**Innihald erindi:**  
Sótt er um að byggja steinsteypt skýli fyrir gastank við suðurhlíð byggingar og að smíðað verði milli lofti í hluta þökkunar og afgreiðslurými í austurhluta byggingar. Svalir byggðar úr jární verða settar á norðurhlíð. Tekið er með í umsókn áður gerðar breytingar er snúa að viðbótar eldvarnarhurðum í langhlíðum og í þaktorni, ásamt lokunar innkeyrstuhurðar í suðurhlíð.

Samkvæmt áður samþykktum aðaluppdráttum er lýsing byggingar eftirfarandi:  
Sökkjar eru járnbernt staðsteyptir á þjappaða fyllingu. Einangrun er 75 mm plasteinangrun og nær að minnsta kosti 500 mm niður sökkla að innan - sjá teikningar burðarvirkishönnuðar.  
Botnplata er járnbernt steinsteypa á þjappaðri fyllingu, einangrun er 75 mm plasteinangrun, ofan á einangrun er rakavarnalag. - sjá teikningar burðarvirkishönnuðar.  
Burðarvirki útveggja er járnbernt steinsteypa, einangrun er 100 mm steinullareinangrun. Að utan eru veggir klæddir með bárujárn klæðningu með innbrenndum lit.  
Innveggur er milli vinnusalar og þökkunarrýmis og innveggir verða léttir gipsveggir byggðir upp með blökkstöðum og einangraðir með steinull.  
Þak er byggt upp með limtrésbitum, sem á hvíla járnklæddar yleinangar. Festingar á yleinangum - sjá teikningar burðarvirkishönnuðar.  
Gluggar eru trégluggar með tvöfalt K-gleri. Hurðir eru bæði iðnaðarhurðir og brunahurðir í fyrstu hæð ásamt tré inngangshurð fyrir starfsmenn í suðurhlíð.  
Vatnslagnir eru í dregnar rör í rör lagnir að mestu, en annars utanálggjandi.

**Notkunarskilmálar**  
**U-gildi einstakra byggingarhluta- leyfilegt hámark:**

Þak:	0,20 W/m²K
Útveggir:	0,40 W/m²K
Léttir útveggir:	0,30 W/m²K
Gluggar:	2,0 W/m²K
Hurðir:	3,0 W/m²K

**Helstu stærðir:**

Brúttóstærðir á lóð:	1.892,5 m² (nýtingarhlutfall 0,40)
Stapahraun 11. (mhl 02)	473,2 m²
Birt flatarmál samtals:	473,2 m²
Fjöldi bílastæða verður 7 þar af 1 fyrir fatlaða.	

**Brunavarnir**

**Texti unnin af Mannvit verkfræðistofu**  
Brunavarnir í húsinu eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum eftir því sem við á miðað við hús sem byggt er fyrir gildistöku reglugerðarinnar. Í samræmi við gr. 9.2.5. staðfestist að þær breytingar sem fyrirhugaðar eru njóta ekki brunavarnir hússins né hluta þess á neinn hátt.  
Húsið er iðnaðarhús þar sem kaffibaunir eru brenndar og malaðar.

**Brunaþol burðarvirkis:**

Húsið er um 360 m² að stærð. Burðarvirki hússins ofan botnplötu er að mestu leyti staðsteypt og úr limtré og hefur að minnsta kosti R-60 brunaþol.

**Brunahólf:**

Húsinu er skipt upp í tvö brunahólf: Annarsvegar er verksmiðjuhlutinn og lagerinn í einu brunahólfi og starfsmannaástoða í öðru. Veggir milli brunahólfa eru EI60 og hurð EI230-C5m. Tryggt verður að reykur geti ekki borist á milli brunahólfa og verður þétt vel með víðurkenndum efnum með öllum lögnum sem liggja milli þeirra. Brunahólfarnir sjást á grunnmyndum.

**Flóttaleiðir:**

Úr öllum rýmum þar sem reikna má með að fólk dveljist eru fullnægjandi flóttaleiðir. Auk merkra flóttaleiða er hægt að opna vöruburðir með handfali. Allar flóttaleiðir eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um flóttaleiðir. Allar hurðir í flóttaleiðum eru auðopnanlegar án lykils.

**Klæðningar:**

Allar nýjar klæðningar veggja og lofta eru í flokki 1 og uppfylla flokkunina B-s1,d0 samkvæmt ÍST EN 13501-1. Gólfefni í flóttaleiðum uppfylla flokk G og þakklæðningar eru í flokki T.

**Brunaviðvörðunarkerfi:**

Í húsinu er sjálfvirkir innbrota- og brunaviðvörðunarkerfi með tengingu til víðurkenndrar vaktstöðvar. Stjórnstöð kerfisins er í starfsmannaástoðu. Kerfið er þjónustað af aðila víðurkenndum af Mannvirkjastofnun. Gasskynjarar eru tengdir við kerfið. Gasskynjararnir eru niður við gólf á þeim stöðum þar sem verið er að nota gas og leki gæti komið upp.

**Neyðarlýsing og út-ljós:**

Neyðarlýsing, sjálflysiandi merkingar og út-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar nr 160.BR3 og ISO 16069. A teikningum er sýnd staðsetning og fjöldi út-ljósa, þessi staðsetning og fjöldi er leiðbeinandi.

**Slökkvitæki:**

Í húsinu eru handslökkvitæki á völdum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og eldvarnaeftirlitis. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3.

**Reyklosun:**

Reyklosun er um glugga í þaki hússins og dyr og glugga á byggingunni.

**Brunaþéttingar:**

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaðéttingum á víðurkenndan hátt.

**Gastankur:**

F-gas er notað í húsinu til að brenna kaffibaunir. Tankur er staðsettur fyrir framan húsið, tankurinn tekur um 2m3 af gasi sem samsvarar um 900 til 1000 kg. Tankurinn verður staðsettur á steyptu plani. Veggir verða steypir kringum tankinn á þrjú vegu en opið verður fram á götu. Brunaból veggjanna verður að minnsta kosti EI-90. Fyrir framan tankinn verður sett mannheld girðing amk. 2ja metra há með læsanlegu hlíði. Arekstrarvarnir verða settar fyrir framan tankinn. Merkingar verða settar á girðinguna að um eldfimt gas sé að ræða og bann við meðferð opinis elds. Með þessum aðgerðum uppfyllir tankurinn og frágangur kringum hann ákvæði í Reglugerð um forðageymslur fyrir F-gas dags. 4. maí 1990 um fjarlægðir fyrir útgeymslur með alls allt að 1000 kg. af F-gasi.

Sjá auk þess minnisblað um gastankinn dags. 29. ágúst 2014, sem fylgir með byggingarleysisumsókninni.

**Viðhald og eftirlit:**

Eigandi/rekstraraðili mun setja upp eigið eftirlit með brunavörnum í húsinu í samræmi við reglugerð nr. 200/1994 og almennar verklagsreglur um slíkt eftirlit.

Skráningartafla: Stapahraun 11. Hafnarfirði  
Landnúmer: 122342  
Matshlutanúmer: 02  
Útgáfa: 4.01b

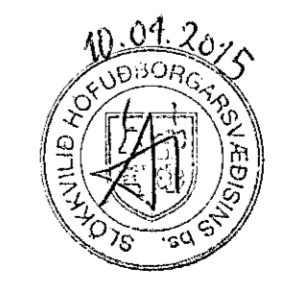
Skrásetjari: Jens Karl Bernharðsson  
Kennitala: 060856-3709  
Dags: 22.3.2015

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Nafnun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmála	Skipta-rúmmál m³	
		<b>Matshluti</b>			478,0	0,0	4,8	4,8	473,2	0,0			2.759,6	439,1	473,2		2.511,166	
		<b>Botn</b>											77,8					
	01	<b>1. hæð</b>			388,9	0,0	4,8	0,0	388,9	0,0			2.401,1	356,1	388,9			
A	0101	<b>Iðnaður</b>	N	0101	261,0				261,0		2,26	10,20	1.882,1	245,0	261,0	7,21	1.766,450	
A	0102	<b>Lager</b>	N	0101	28,6				28,6		5,80	7,68	192,8	26,7	28,6	6,74	179,958	
A	0103	<b>Lager/skrifst/wc</b>	N	0101	99,3		4,8		99,3		3,57	3,57	326,3	84,4	99,3	3,57	301,308	
C	0104	<b>Gaskútur</b>	T	0101	10,9				10,9		0,00	0,00	0,0	0,0				
	02	<b>2. hæð</b>			89,1	0,0	0,0	4,8	84,3	0,0			280,7	83,0	84,3			
A	0201	<b>Kaffiaðs/starfsm/þökkun</b>	N	0101	89,1			4,8	84,3		2,31	4,11	280,7	83,0	84,3	3,15	261,450	
C	0202	<b>Svalir</b>	S	0101	2,0				2,0							1,00	2,000	

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Nafnun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmála m³	Úmmál Sameign og sameign m³
0101	<b>Iðnaður</b>	473,2	2.511,166	2.511,166
	<b>Alls</b>	473,2	2.511,166	2.511,166



Óskar Þorsteinsson  
2015-04-09 13:05:52

Jens Karl Bernharðsson  
Byggingarfræðingur, B.Sc. BFI  
Lækjargata 32 - 220 Hafnarfjörður  
S: 555 0432 - GSM: 894 6100  
jkbyggingar@internet.is

STAPAHRAUN 11.  
BREYTINGA & REYNDARTEIKNING  
AFSTÖDUMYND, SKRÁNINGATAFLA  
BYGGINGARLÝSING

Blasub	Tekub JB	M 1:500
Dagf. 22.03.2015	Nr.	2014-02-01