

AFSTÖÐUMYND  
M-1:500



BYGGINGARLÝSING

Um er að ræða timburhús byggt 1930, hæð og ris á steinsteypri 1. Hæð. Húsið var endurnýjað árið 1997 skv. teikningum Erlends Hjálmarssonar dags. 16.11.1997.

A teikningum Sigurþórs Aðalsteinssonar dags. 02.02.2015 er bætt við húsið anddyri á tröppuelli framan við aðalinnangang, breytt baði og eldhúsi á 2. Hæð. Nýr sólpallur er settur við suðurhlíð, breytt gluggapóstur í kvísti rishæðar og enduroppnaður gluggi á góluhlíð 1. Hæðar. Hlaðið er upp í op á anddyri þvottahúss á 1. Hæð (undir tröppuelli). Öll ný klæðning nýbyggingar, anddyrisins, er í fl. 1 (gífs). Einangrað er í grind anddyris með steinul. Þéttull í þaki. Klætt að utan með krossvíði og pappa, að innan með rakalökun úr plastdúk. Útveggir á 1. Hæð húss eru einangraðir að innan og þússaðir. Klæðningarefni á veggjum og þaki er búrjám nema á 1. Hæð þar sem þússað er. Últrappa að aðalinnangi á 2. Hæð er steinsteyp. Eftir því sem endurnýjun hússins miðar áfram verða gerð björgunarpíp í öllum lúðarherbergjum með því að setja hlíðarhengdan opnanlegan ramma í neðri gluggafögin. (Lágmarks ljósmál á breidd opsins er 600 mm. (Breidd + hæð a.m.k. 1500 mm.))

Bilgeymsla er hlaðin úr 26 cm holsteini og þússað þak er úr timbri, búrjámklætt.

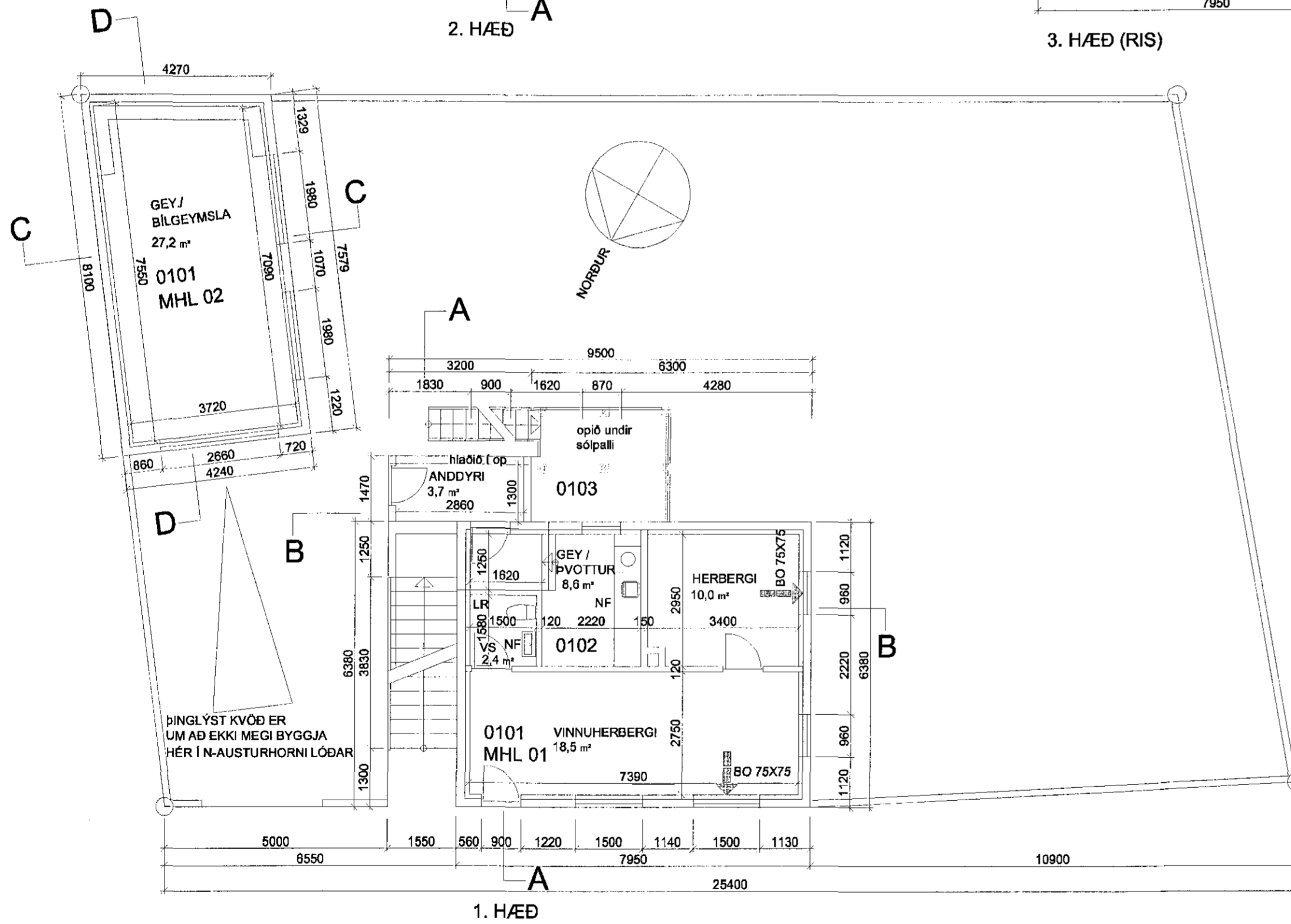
Br., 21.04.2015 pallur v. aðalinnng 120 cm, skráningartafla  
Br., 02.02.2015 skráningartafla  
Br., 02.02.2015 NÝTT AÐDYRI, SOLPALLUR, GLUGGAPÓSTAR  
*Sigurþór Aðalsteinsson*  
SUDURGATA\_71\_HAFNARFIRÐI\_BLO1



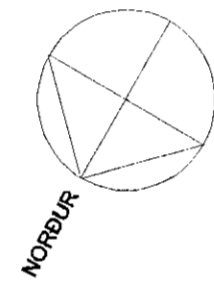
ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR -- SICURÞÓR AÐALSTEINSSON FAI  
AÐALTEIKNING (RAUNTEIKNING)  
GRUNNMYNDIR\_AFASTÖÐUMYND

LAHGALEIHA 7, 210 GARDABÆ  
SÍMAR: 5554611 864 4168  
K1:250144-3939  
NETFANG: si@islandia.is  
VERKNR:

HANNAB: TEKNAB: SA IB DAGS: 24.06.2008 MKV: 1:100, 1:500



1. HÆÐ



ÞINGLÝST KVÓÐ ER  
UM AÐ EKKI MEGI BYGGJA  
HÉR Í N-AUSTURHORN LÓÐAR