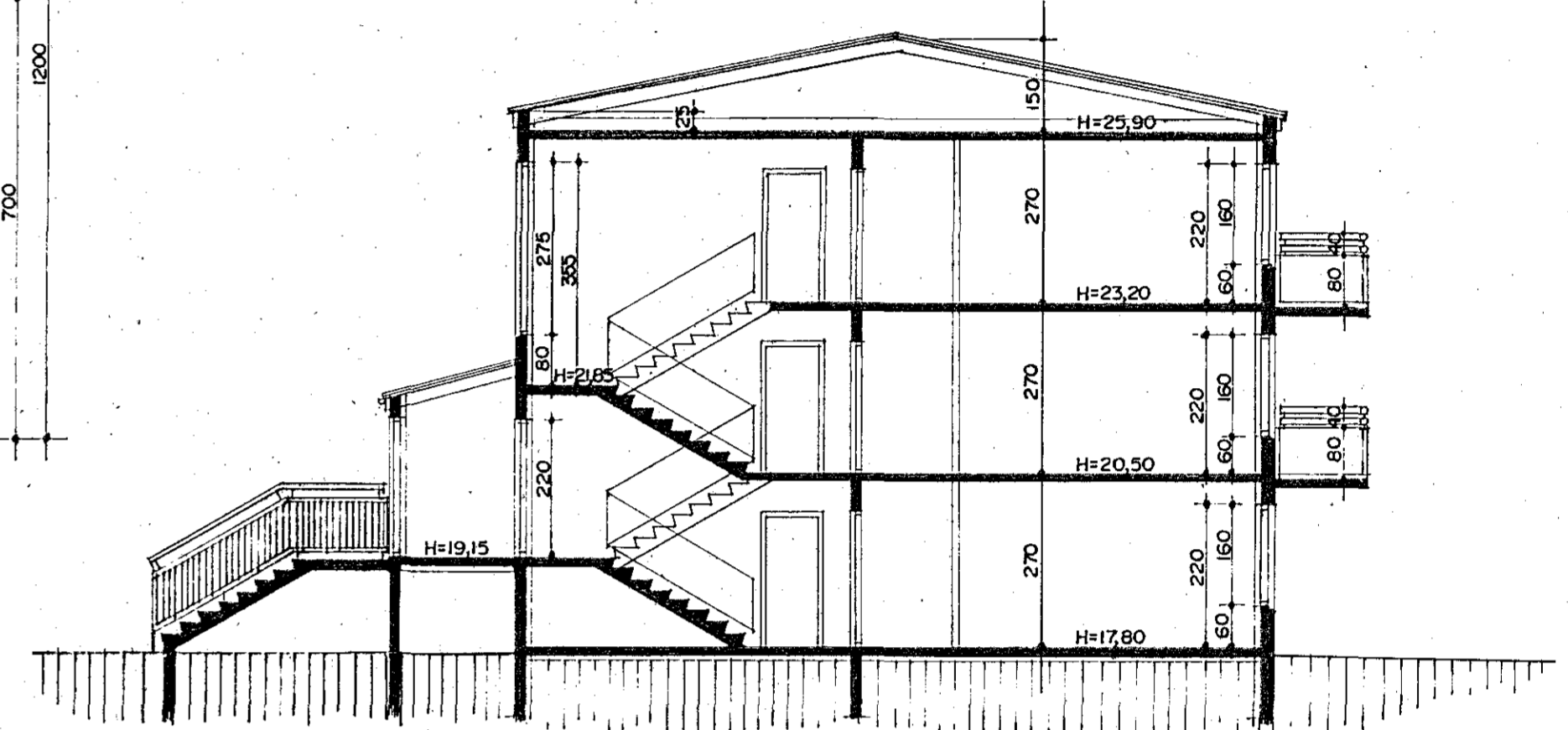
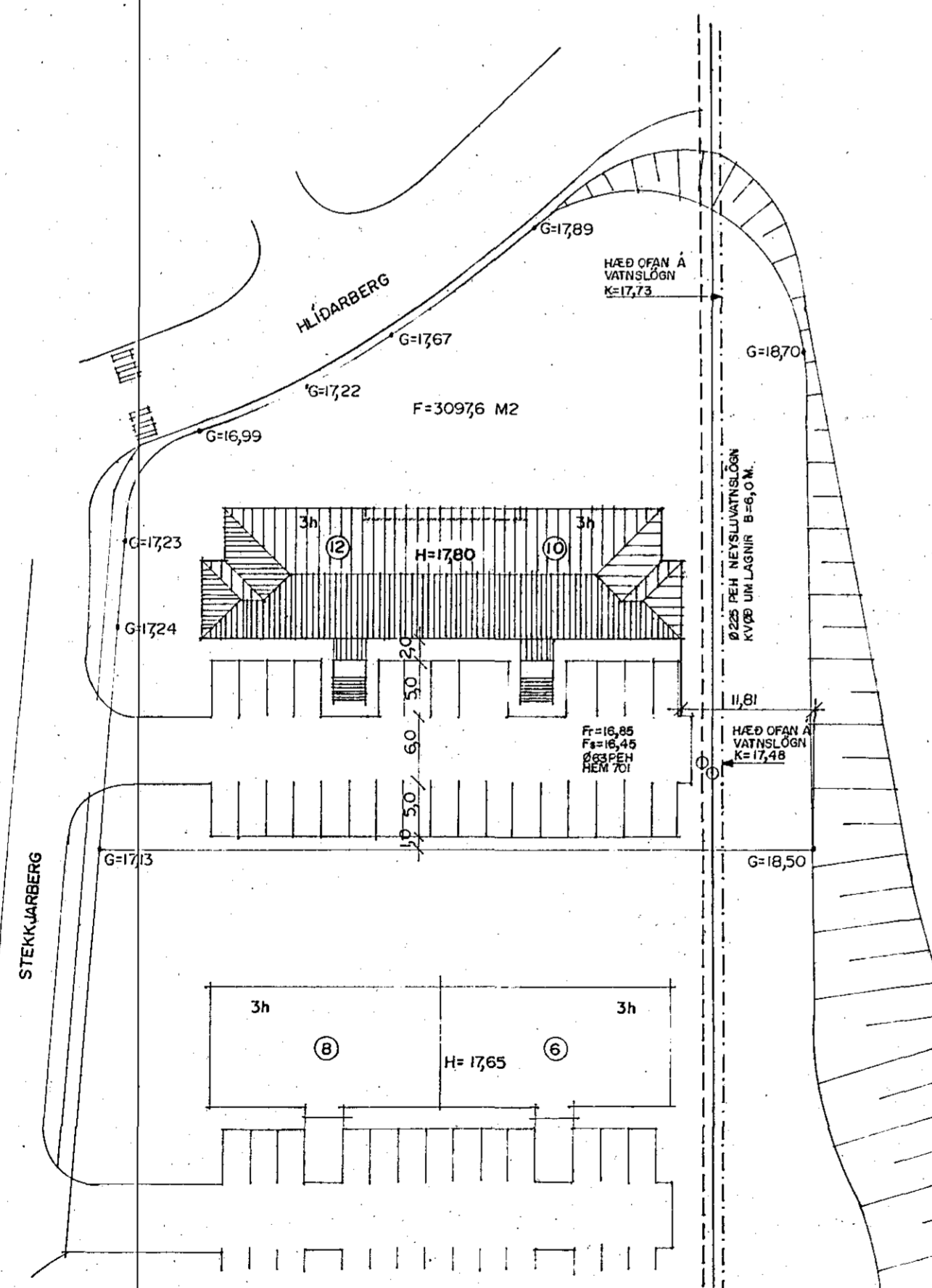


GRUNNMYND 2 OG 3 HÆÐ MKV. 1:100



SNEIÐING A-A MKV. 1:100



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

**Byggingarlýsing / verk lýsing:**  
Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 20 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 2 sm. Þak, limbursperrur stólaðar á steypa efstu plötu, heiklæddar með 25\*150 mm þörðvíð, þakpappa og þakstál. Þakleinangrun 200 mm (steinull). LR. táknað loftþræsting.

**Sérstakar skýringar vegna einangrunar:**  
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti. Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun. Í gluggum er tvífallt einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggalögum og hurðum). Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við Ist-66.

**Skýringar vegna eldvarna:**

- F-30 tákna eldvarnarhurð, og eða eldvarnarvegg, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamá.
- B-30 tákna eldvarnarhurð, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamá.
- BO tákna björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamá.
- tákna rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamá.
- B. nr. Brunahólf númerað.
- Reykskyrnari, staðsetjst samkvæmt teikningu.
- Stökkvitæki og annar brunavarnarúnaður staðsetjst í samræði við Eldvarnarettirlit.
- B.L. k.v. Brunaslanga, vatnsfyllt, 25 m.

**Stekkjjarberg 10.**

Stærðir húss bruttó:	M² bruttó.	M² bruttó.
1. hæð.	252,2 m²	680,9 m²
2. hæð.	246,2 m²	664,7 m²
3. hæð.	246,2 m²	664,7 m²
Þak.		164,1 m²
<b>Samtals.</b>	<b>744,6 m²</b>	<b>2.174,4 m²</b>

**Stærðir einstakra íbúða.**

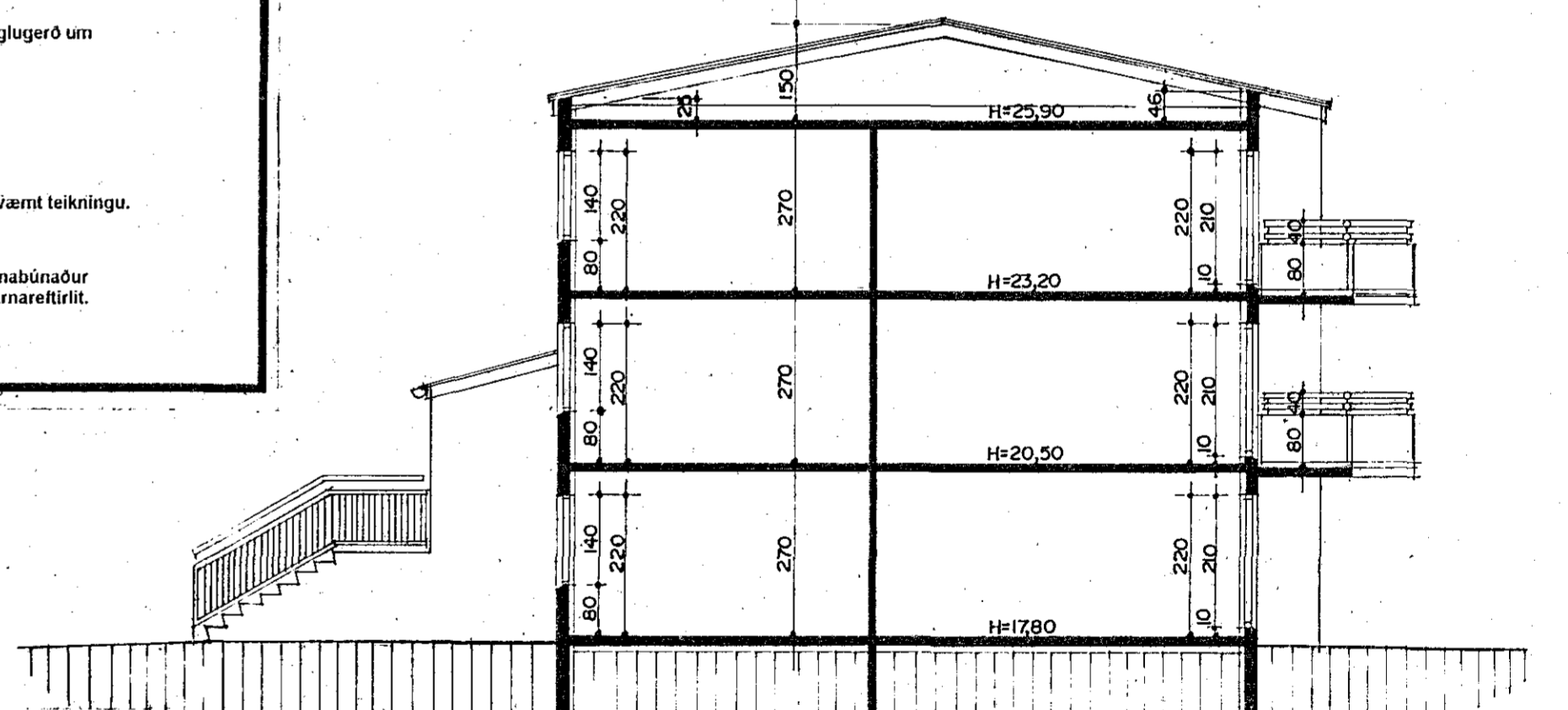
Íbúð nr.	Fjöldi herbergja.	Íbúð.	Sér-geymsla.	Séreign íbúðar.	Sameign.	Samtals.	% hvorrar íbúðar.
01-01.	3ja.	80,4	4,6	85,0	10,4	95,3	12,80%
01-02.	3ja.	70,8	4,6	75,4	10,4	85,8	11,52%
02-01.	3ja.	80,4	4,6	85,0	10,4	95,4	12,81%
02-02.	3ja.	77,4	5,6	83,0	10,4	93,4	12,54%
02-03.	3ja.	77,5	5,6	83,1	10,4	93,5	12,56%
03-01.	3ja.	80,4	4,9	85,3	10,4	95,7	12,85%
03-02.	3ja.	77,4	4,9	82,3	10,4	92,7	12,46%
03-03.	3ja.	77,5	4,9	82,4	10,4	92,8	12,46%

**Stekkjjarberg 12.**

Stærðir húss bruttó:	M² bruttó.	M² bruttó.
1. hæð.	252,2 m²	680,9 m²
2. hæð.	246,2 m²	664,7 m²
3. hæð.	246,2 m²	664,7 m²
Þak.		164,1 m²
<b>Samtals.</b>	<b>744,6 m²</b>	<b>2.174,4 m²</b>

**Stærðir einstakra íbúða.**

Íbúð nr.	Fjöldi herbergja.	Íbúð.	Sér-geymsla.	Séreign íbúðar.	Sameign.	Samtals.	% hvorrar íbúðar.
01-01.	3ja.	70,8	4,6	75,4	10,4	85,8	11,52%
01-02.	3ja.	80,4	4,6	85,0	10,4	95,3	12,80%
02-01.	3ja.	77,5	5,6	83,1	10,4	93,5	12,56%
02-02.	3ja.	77,4	5,6	83,0	10,4	93,4	12,54%
02-03.	3ja.	80,4	4,6	85,0	10,4	95,4	12,81%
03-01.	3ja.	77,5	4,9	82,4	10,4	92,8	12,46%
03-02.	3ja.	77,4	4,9	82,3	10,4	92,7	12,46%
03-03.	3ja.	80,4	4,9	85,3	10,4	95,7	12,85%



SNEIÐING B-B MKV. 1:100