



Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

14 DES. 2001

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskipta-
yfirlýsingarinnar hjá Fasteignamat-
ríkisins og þinglýsingu hennar.

K.P.

Skráningartafla:		Fagrakinn 4 Hafnarfirði			Skrásetjari:		Guðbjörg Guðmundsdóttir											
Landnúmer:		21800040			Kennitala:		130768-3939											
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01		Dags.: 16.11.2001											
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m ³	
		Matshluti			271,5	0,0	5,5	4,9	223,7	35,8			595,4	197,5	172,4		430,266	
		Botn											19,1					
		1. hæð			90,5	0,0	3,0	0,0	90,5	0,0			275,6	77,4	75,0			
A	0101	Íbúð	N	0101	75,0				75,0		2,60	2,60	235,3	63,7	75,0	2,60	165,620	
A	0102	Þvottahús/hiti	N	X	15,5		3,0		15,5		2,60	2,60	40,3	13,7				
C	0103	Stétt/útröppur	U	X	13,6				13,6									
		2. hæð			90,5	0,0	2,5	2,5	88,0	0,0			195,1	78,3	88,0			
A	0201	Íbúð	N	0201	90,5		2,5	2,5	88,0		2,60	2,60	195,1	78,3	88,0	2,60	203,580	
C	0202	Svalir	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800	
C	0203	Útröppur	U	X	9,4				9,4									
		Þakhæð			90,5	0,0	0,0	2,4	45,2	35,8			105,6	41,8	9,4			
A	0301	Hol/geymslur	N	0201	47,6			2,4	45,2	35,8	0,50	2,00	65,0	41,8	9,4	1,37	57,266	
A	0302	Afgangsrými	V	X	42,9						0,00	1,71	40,6					
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
					Skiptarúmmál													
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³	Séreign og sameign m ³													
	0101	Íbúð	75,0	165,620	165,620													
	0201	Íbúð	97,4	264,646	264,646													
		Alls	172,4	430,266	430,266													

Skráningartafla:		Fagrakinn 4 Hafnarfirði			Skrásetjari:		Guðbjörg Guðmundsdóttir											
Landnúmer:		21800040			Kennitala:		130768-3939											
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01		Dags.: 16.11.2001											
Botnplata		Hjúpflétir																
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Par af: Þakgluggar og þakop m ²												
Matshluti	19,1	95,5																
Yfirlit			Innan hæða	Útan hæða														
			A	A	B	C	Alls											
			Botnflötur / m ²	228,6	42,9	26,8	298,3											
			Brúttóflötur / m ²	223,7		26,8	250,5											
			Brúttórúmmál / m ³	554,8	40,6		595,4											
			Nettóflötur / m ²	197,5			197,5											
			Birt flatarmál / m ²	172,4			172,4											
			Skiptarúmmál / m ³	426,466		3,800	430,266											

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.

Ríkhartur Oddsson
byggingafræðingur
Kl. 270261-5159
sími: 554-6650 fax: 554-6669.

Fagrakinn 4, Hafnarfirði

Skráningartafla

Teikn. nr. Tilvisun á teikningu

Samþykkt

Ríkhartur Oddsson

Dr. Dags.

Hannað

Teiknað

Dagsetning
16.11.01

Verk nr.

Mælikvarði

Teikn. nr.
A-00