

Skráningartafli: Austurgata 22, Hafnarfirði					Skrásetjari: Kári Eiríksson												
Landnúmer: 120018					Kennitala: 070365-4059												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.015 Dags: 2.3.2015												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð/róð	D2 Notkun textil	D3 Hlutf. notkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stígar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brutto rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reknlitals skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			524,5	0,0	0,0	0,0	524,5	0,0			1.629,9	441,4	501,0		1.315,240
		Botn											38,1				
	00	Kjallari			190,4	0,0	0,0	0,0	190,4	0,0			533,0	159,4	166,9		
A	0001	Ibúð	N	0001	83,6				83,6		2,80	2,80	234,0	71,0	83,6	2,80	198,800
A	0002	Ibúð	B	0002	83,3				83,3		2,80	2,80	233,2	70,0	83,3	2,80	196,000
A	0003	Hjói og vagnar	U	X	19,0				19,0		2,80	2,80	53,2	15,1			
A	0004	Tækniými	T	X	4,5				4,5		2,80	2,80	12,6	3,3			
	01	1.hæð			166,9	0,0	0,0	0,0	166,9	0,0			467,2	141,0	166,9		
A	0101	Ibúð	N	0101	83,6				83,6		2,80	2,80	234,0	71,0	83,6	2,80	198,800
A	0102	Ibúð	N	0102	83,3				83,3		2,80	2,80	233,2	70,0	83,3	2,80	196,000
O	0103	Svallr	S	0101	6,2				6,2							1,00	6,200
C	0104	Svallr	S	0102	7,4				7,4							1,00	7,400
B	0105	Stígagallur	U	X	20,5		8,0		20,5								
C	0106	Sorpgæymsla	T	X	15,2				15,2								
	02	2.hæð			167,2	0,0	0,0	0,0	167,2	0,0			591,6	141,0	167,2		
A	0201	Ibúð	N	0201	83,6				83,6		2,68	4,41	296,3	71,0	83,6	3,54	251,340
A	0202	Ibúð	N	0202	83,6				83,6		2,68	4,41	295,3	70,0	83,6	3,53	247,100
C	0203	Svallr	S	0201	6,2				6,2							1,00	6,200
C	0204	Svallr	S	0202	7,4				7,4							1,00	7,400
C	0205	Stígagallur	U	X	18,6			8,0	18,6								
Sundurliðun á bílastæðum.																	
E	B1	Bílastæði	B	B1													
E	B2	Bílastæði	B	B2													
E	B3	Bílastæði	B	B3													
E	B4	Bílastæði	B	B4													
E	B5	Bílastæði	B	B5													
E	B6	Bílastæði	B	B6													
Athugasemdir																	
1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangunar sé 280mm																	
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 400mm																	
Samtögnir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Notkun textil	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0001	Ibúð	83,6	198,800	198,800												
	0002	Ibúð	83,3	196,000	196,000												
	0101	Ibúð	83,6	205,000	205,000												
	0102	Ibúð	83,3	203,400	203,400												
	0201	Ibúð	83,6	257,540	257,540												
	0202	Ibúð	83,6	254,500	254,500												
	B1	Bílastæði	0,0	0,000	0,000												
	B2	Bílastæði	0,0	0,000	0,000												
	B3	Bílastæði	0,0	0,000	0,000												
	B4	Bílastæði	0,0	0,000	0,000												
	B5	Bílastæði	0,0	0,000	0,000												
	B6	Bílastæði	0,0	0,000	0,000												
		Allis	501,0	1.315,240	1.315,240												

Austurgata 22, Hafnarfirði

VARMATAFS-ÚTREKNINGAR

Húshluti	Útreiknað leiðnitap				Leiðnitap skv. BR. 2012	
	U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	φ (W)	U w/m²K	φ (W)
Steypt gólfplata, einangrað undir plötu, gólfhlí og grófmálariag	0,24		15,00	0,00	0,30	0,00
Steypt botnplata með grófmálariag, einangrað undir plötu, ekki gólfhlí	0,23	190,40	15,00	668,11	0,30	658,80
Steypt botnplata án grófmálariags, einangrað undir plötu, ekki gólfhlí	0,26		15,00	0,00	0,30	0,00
Steypt gólfplata, einangrað undir plötu, með gólfhlí án grófmálariags	0,26		15,00	0,00	0,30	0,00
Steyptur útveggur, einangraður að innan	0,36		35,00	0,00	0,40	0,00
Steyptur útveggur, einangraður að utan og klæddur	0,36	595,60	35,00	8.231,23	0,40	8.338,40
Létt timburþak	0,20	183,10	35,00	1.298,99	0,20	1.281,70
Léttur útveggur einangraður í grínd	0,24		35,00	0,00	0,30	0,00
Uppstólað þak á steyptra plötu	0,19		35,00	0,00	0,20	0,00
Víðendúð þak	0,20	23,50	35,00	164,66	0,20	164,50
Kalt þak	0,19		35,00	0,00	0,20	0,00
Gólfplata að útlöfti	0,20		35,00	0,00	0,20	0,00
Gluggar og hurðir	1,40	123,70	35,00	6.061,30	2,00	8.659,00

Heild byggingarhluta 16.424,30 w Sk. BR2012 19.300,40 w

	φ (W)	f (m)	ΔT (K)	U (W)
Kuldebrú við glugga	0,04	321,20	35,00	449,68
Sökkull við útvegg	0,48	36,00	35,00	604,80
Sökkull við útvegg (niðurgreifinn)	0,36	56,40	35,00	710,84
Sökkull undir húsi (niðurgreifinn)	0,36		15,00	0,00
Kuldebrú (milliplata)	0,83	32,20	35,00	935,41
Kuldebrú (veggur)	0,83		35,00	0,00
Sökkullinnveggur	0,46	18,80	15,00	129,72

Heild kuldebrú 2.830,25 w

Reiknað heildarleiðnitap byggingarhluta og kuldebrúa: 19.254,55 w minni en skv. reglugerð => OK

Vegi meðal veggja, glugga og hurða: 0,57 U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK

Samþykkt þann  
18 MAR 2015  
Byggingaútlitiráðgjafi í Hafnarfirði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

BYGGINGARLÝSING

Úr Gildi

Fyrirhugaðar byggingar á Austurgötu 22 skiptast í tvö hús a þremur hæðum, með einu íbúð á hæð, samtals 6 íbúðir, auk hjólagæymslu og sorpgerðis. Húsin eru tengd með stígagangi og þöllum.

ÞAK. Þak er hefðbundið timburþak klætt bárujúrní, einangrað með 225mm þakull. Þakhall er 25°.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir með 100mm steinull að utan og múrhúðaðir. Ytra úllit er aðallega múrhúðun og málnun í gráum lit ásamt hluta hússins sem verður klæddur bárujúrní.

GLUGGAR. Gluggar eru áklæddir timburgluggar settir eftirá í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm lofthli.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr jámbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 100mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grínd klæddri gipsi. Vegg- og loftklæðningar milli íbúða eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 1.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í tækniými. Hefðbundin veggfönar verða í öllum íbúðum. Innþök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymsniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bílagæymslu.

LOFTRÆSTING LOKADRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalaus rými, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

BRUNAVARNIR. Íbúðir eru hólfaðar af með Ei-60 veggjum með vegg- og loftklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2 í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjuru skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á lóð eru stæði fyrir 0 bifreiðar.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 501,0m2  
Heildarrúmmál: 1.629,9m3  
Skiptarúmmál: 1.288,040m3

Lóðarstærð er 667,5m2, nýtingarhlutfall=0,75

Skráningartafli: Austurgata 22, Hafnarfirði					Skrásetjari: Kári Eiríksson				
Landnúmer: 120018					Kennitala: 070365-4059				
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.015 Dags: 2.3.2015				
Botnplata					Hjúpflötir				
Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir m²	Bar af: Gluggar- og dyraop m²	þak m²	Bar af: Þakgluggar og þakop m²				
190,4	190,4	659,8	123,7	207,8					
Yfirflit									
	Innan hæða	Után hæða							
	A	A	B	C	Allis				
	Botnflötur / m²	524,5		61,0	606,0				
	Brúttóflötur / m²	524,5	20,5	53,0	598,0				
	Brúttóruummál / m³	1.629,9			1.629,9				
	Nettóflötur / m²	441,4			441,4				
	Birt flatarmál / m²	501,0			501,0				
	Skiptarúmmál / m³	1.288,040		27,200	1.315,240				

KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAI - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf  
Gunnarsundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

AUSTURGATA 22, HAFNARFIRÐI  
6 ÍBÚÐA HÚS  
15/01

AÐALUPPDRATTUR mkv. enginn

skráningartafli - varmatafli  
byggingarlýsing 0200

hannað: KE teiknað: KE dags: 2.mars.2015

breyting A:  
breyting B:  
breyting C:  
breyting D:

**A2** ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafafríði skal bera undir höndum.  
Málið er ekki af teikningum, öll mál athugað á staðnum.  
Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflega leyfi höfundar.