

Úr Gildi

Skráningartafla: Bæjarhraun 24					Skrásetjari: Ágúst Þórðarson													
Landnúmer: 120250					Kennitala: 041051-4509													
Matslutunúmer: 01					Útgáfa: 4.01k Daga: 27.5.2015													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rj/m <sup>2</sup>	Notkun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bóinifötur m <sup>2</sup>	Milifötur m <sup>2</sup>	Stígar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúðofötur m <sup>2</sup>	Brúðofötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettófötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknifala skiptarúmmála	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matslutunúmer</b>					2.908,3	149,7	26,3	17,9	2.747,4	29,8				10.438,3	2.409,9	2.639,2		8.907,597
<b>Botn</b>															466,4			
<b>1. hæð</b>					2.330,5	149,7	26,3	0,0	2.480,2	29,8				8.830,5	2.172,6	2.387,2		
A	0101	Skrifstofa off.	N	0101	156,1		7,0		156,1		3,40	3,40	530,7	142,8	156,1	3,40	485,520	
A	0102	Verslun	N	0102	98,2				98,2		3,40	3,40	333,9	87,2	98,2	3,40	296,480	
A	0103	Íónaður	N	0103	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835	
A	0104	Íónaður	N	0104	208,5				208,5		3,10	4,60	802,7	183,8	208,5	3,85	707,630	
A	0105	Íónaður	N	0105	323,1				323,1		3,10	4,60	1.243,9	307,3	323,1	3,85	1.183,105	
A	0106	Lager	N	0106	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835	
A	0107	Lager	N	0107	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835	
A	0108	Lager	N	0108	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915	
A	0109	Lager	N	0109	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915	
A	0110	Lager	N	0110	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835	
A	0111	Lager	N	0111	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835	
A	0112	Íónaður	N	0112	165,6				165,6		3,10	4,60	637,6	154,3	165,6	3,85	594,055	
A	0113	Bílaeiga	N	0101	816,2				816,2		3,10	4,60	3.142,4	785,6	816,2	3,85	3.024,560	
A	0114	Geymsla	N	0103		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3		
A	0115	Geymsla	N	0106		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3		
A	0116	Geymsla	N	0107		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3		
A	0117	Geymsla	N	0108		11,6			11,6	2,4	1,69	2,20				9,2		
A	0118	Geymsla	N	0109		11,6			11,6	2,4	1,69	2,20				9,2		
A	0119	Geymsla	N	0110		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3		
A	0120	Geymsla	N	0111		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3		
A	0121	Anddyri + stígag.	U	Y1	28,6		10,9		28,6		3,40	3,40	97,2	24,7		3,40	83,980	
A	0122	Gangur	U	Y2	17,7				17,7		3,40	3,40	60,2	12,5		3,40	42,500	
A	0123	Inngangur	U	Y3	6,8				6,8		3,10	3,81	23,5	5,2		3,46	17,992	
A	0124	Hitaklefi	T	X	10,1				10,1		3,10	3,81	34,9	7,9				
<b>2. hæð</b>					285,1	0,0	0,0	17,9	287,2	0,0				826,8	237,3	252,0		
A	0201	Íbúð	N	0201	109,7				109,7		2,90	2,90	318,1	96,4	109,7	2,90	279,560	
A	0202	Skrifstofa+Kaffistofa	N	0101	149,3			7,0	142,3		2,90	2,90	433,0	129,0	142,3	2,90	374,100	
A	0203	Stígagangur	U	Y1	26,1			10,9	15,2		2,90	2,90	75,7	11,9		2,90	34,510	
C	0204	Svallir	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800	
C	0205	Svallir	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800	
<b>3. hæð</b>					292,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,30	1,85	314,7	0,0	0,0			
A	0301	Þakrymi	V	X	292,7								314,7					

**Athugasemdir**  
Y1 eining 0107, er eign eininga 0101 og 0201.  
Y2 eining 0108, er eign eininga 0101 og 0102.  
Y3 eining 0109, er eign eininga 0104 og 0105.

**Samelgnir sumra**

Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur
0101	Skrifst. Off.	Y1	Stígagangur	S	83,12%
0201	Íbúð	Y1	Stígagangur	S	6,88%
0101	Skrifst. Off.	Y2	Gangur	S	92,91%
0102	Verslun	Y2	Gangur	S	7,09%
0104	Íónaður	Y3	Inngangur	S	37,43%
0105	Íónaður	Y3	Inngangur	S	62,57%

**Eignarhald**

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0101	Skrifstofa off.	1.114,6	3.884,180	4.033,999
0102	Verslun	98,2	296,480	299,494
0103	Íónaður	104,7	296,835	296,835
0104	Íónaður	208,5	707,630	714,364
0105	Íónaður	323,1	1.183,105	1.194,363
0106	Lager	104,7	296,835	296,835
0107	Lager	102,7	296,835	296,835
0108	Lager	51,0	145,915	145,915
0109	Lager	51,0	145,915	145,915
0110	Lager	102,7	296,835	296,835
0111	Lager	102,7	296,835	296,835
0112	Íónaður	165,6	594,055	594,055
0201	Íbúð	109,7	287,160	295,317
<b>Alls</b>		<b>2.639,2</b>	<b>8.728,615</b>	<b>8.907,597</b>

Bæjarhraun 24

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisstöð. Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Haukssyni.

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
		27.05.2015	Einingu 0103 skipt upp 17 einingar Einingu 0104 skipt upp 12 einingar	10.02.2015	Fjölgun á einingum og Innréttingum breytt		

Skráningartafla kvarði teikn. nr. 6

Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239  
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601  
fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is

dags 10.02.2015 breytt: Ágúst Þórðarson