

Skráningartafli: Strandgata 19, Hafnarfirði				Skrásetjari: Kári Eiríksson													
Landnúmer: 122398				Kennitala: 070365-4059													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags: 2.3.2015													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-roð	Nokun texti	Höfuð-Flökun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Stöng m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sh < 1,8	Salkræð m²	Salkræð max	Brúflötur rúmátt m²	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmál	Skiptarúmmál m²
Matshluti				343,6	0,0	0,0	0,0	264,7	0,0			818,1	227,3	264,7		615,886	
Botn												19,7					
A	0001	Kjallari	N	0001	98,7	0,0	0,0	0,0	98,7	0,0			266,5	85,1	98,7		187,380
A	0002	Verslun	N	0001	78,9				78,9		2,70	2,70	213,0	69,4	78,9	2,70	187,380
A	0002	Geymsla	N	0001	19,8				19,8		2,70	2,70	63,5	15,7	19,8	2,70	42,390
1.hæð				87,1	0,0	0,0	0,0	87,1	0,0			237,8	74,5	87,1			
A	0101	Íbúð	N	0101	78,9				78,9		2,70	2,70	213,0	67,7	78,9	2,70	182,790
A	0102	Geymsla	N	0101	8,2				8,2		2,78	3,28	24,8	6,8	8,2	3,02	20,638
2.hæð				78,9	0,0	0,0	0,0	78,9	0,0			231,0	67,7	78,9			
A	0201	Íbúð	N	0201	78,9				78,9		2,70	2,70	231,0	67,7	78,9	2,70	182,790
3.hæð				78,9	0,0	0,0	0,0	78,9	0,0			63,1	0,0	0,0			
A	0301	Ris	F	0201	78,9				78,9		0,00	1,60	63,1	0,0	0,0		
Athugasemdir																	
1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm																	
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 400mm																	
Samelgnir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérígn m²	Skiptarúmmál Sérígn og sameign m²													
0001	Verslun	98,7	229,770	229,770													
0101	Íbúð	87,1	203,328	203,328													
0201	Íbúð	78,9	182,790	182,790													
Alls				264,7	615,886	615,886											

Skráningartafli: Strandgata 19, Hafnarfirði				Skrásetjari: Kári Eiríksson													
Landnúmer: 122398				Kennitala: 070365-4059													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01E Dags: 2.3.2015													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-roð	Nokun texti	Höfuð-Flökun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Stöng m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sh < 1,8	Salkræð m²	Salkræð max	Brúflötur rúmátt m²	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmál	Skiptarúmmál m²
Matshluti				190,6	0,0	0,0	0,0	190,6	0,0			853,2	160,0	172,9		718,076	
Botn												22,3					
1.hæð				111,5	0,0	0,0	0,0	111,5	0,0			555,3	94,3	93,8			
A	0101	Íbúð	N	0101	93,8				93,8		2,80	2,80	282,6	80,1	93,8	2,80	224,280
A	0102	Tæknirými	T	Y1	6,1				6,1		2,80	2,80	17,1	4,2	2,80	11,760	
A	0103	Hjól og vagnar	U	Y2	11,6				11,6		2,44	2,78	275,6	10,0	23,76	237,600	
B	0104	Sorggeymsla	T	Y3	8,5				8,5		2,20	2,70	20,8	7,2			
C	0105	Stigapallur	U	Y4	17,4		5,0		17,4								
2.hæð				79,1	0,0	0,0	0,0	79,1	0,0			275,6	65,7	79,1			
A	0201	Íbúð	N	0201	79,1				79,1		2,77	4,20	275,6	65,7	79,1	3,48	228,636
C	0202	Svallir	S	0201	15,8				15,8						1,00	16,800	
C	0203	Stigapallur	U	Y5	15,4		2,5	2,5	12,9								
Athugasemdir																	
1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm																	
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 400mm																	
0102 Tæknirými (Y1) er sameign íbúða 0101 og 0201 í matshluta 02 og íbúða 0201 og 0301 í matshluta 01																	
0103 Hjól og vagnar (Y2) er sameign íbúða 0101 og 0201 í matshluta 02 og íbúða 0201 og 0301 í matshluta 01																	
0104 Sorggeymsla (Y3) er sameign íbúða 0101 og 0201 í matshluta 02 og íbúða 0201 og 0301 í matshluta 01																	
0105 Stigapallur (Y4) er sameign íbúða 0101 og 0201 í matshluta 02 og íbúða 0201 og 0301 í matshluta 01																	
0203 Stigapallur (Y5) er sameign íbúða 0101 og 0201 í matshluta 02 og íbúða 0201 og 0301 í matshluta 01																	
Sameignir summa																	
Eignar-hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Reiknitala	Eignarhlutfur												
0101	Íbúð	Y1	Tæknirými	J	50,0000%												
0201	Íbúð	Y1	Tæknirými	J	50,0000%												
0101	Íbúð	Y2	Hjól og vagnar	J	50,0000%												
0201	Íbúð	Y2	Hjól og vagnar	J	50,0000%												
0101	Íbúð	Y3	Sorggeymsla	J	50,0000%												
0201	Íbúð	Y3	Sorggeymsla	J	50,0000%												
0101	Íbúð	Y4	Stigapallur	J	50,0000%												
0201	Íbúð	Y4	Stigapallur	J	50,0000%												
0101	Íbúð	Y5	Stigapallur	J	50,0000%												
0201	Íbúð	Y5	Stigapallur	J	50,0000%												
Eignarhald																	
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérígn m²	Skiptarúmmál Sérígn og sameign m²													
0101	Íbúð	93,8	224,280	348,960													
0201	Íbúð	79,1	244,436	369,116													
Alls				172,9	468,716	718,076											

Skráningartafli: Strandgata 19, Hafnarfirði				Skrásetjari: Kári Eiríksson													
Landnúmer: 122398				Kennitala: 070365-4059													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01E Dags: 2.3.2015													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-roð	Nokun texti	Höfuð-Flökun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Stöng m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sh < 1,8	Salkræð m²	Salkræð max	Brúflötur rúmátt m²	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmál	Skiptarúmmál m²
Matshluti				22,3	111,5	242,0	40,5	103,7	0,0								
Yfirlit																	
				Innan hæða		Utan hæða		B		C		Alls					
				A		A											
Botnflötur / m²				190,6		8,5		48,6		247,7							
Brúttóflötur / m²				190,6		8,5		46,1		246,2							
Brúttóruðmál / m³				853,2		20,8		87,4		900,4							
Nettóflötur / m²				160,0		7,2		167,2									
Birt flatarmál / m²				190,6				190,6									
Skiptarúmmál / m³				702,276				16,800		718,076							

Skráningartafli: Strandgata 19, Hafnarfirði				Skrásetjari: Kári Eiríksson													
Landnúmer: 122398				Kennitala: 070365-4059													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags: 2.3.2015													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-roð	Nokun texti	Höfuð-Flökun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Stöng m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sh < 1,8	Salkræð m²	Salkræð max	Brúflötur rúmátt m²	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmál	Skiptarúmmál m²
Matshluti				343,6	0,0	0,0	0,0	264,7	0,0			818,1	227,3	264,7		615,886	
Botn												19,7					
1.hæð				87,1	0,0	0,0	0,0	87,1	0,0			237,8	74,5	87,1			
A	0101	Íbúð	N	0101	78,9				78,9		2,70	2,70	213,0	67,7	78,9	2,70	182,790
A	0102	Geymsla	N	0101	8,2				8,2		2,78	3,28	24,8	6,8	8,2	3,02	20,638
2.hæð				78,9	0,0	0,0	0,0	78,9	0,0			231,0	67,7	78,9			
A	0201	Íbúð	N	0201	78,9				78,9		2,70	2,70	231,0	67,7	78,9	2,70	182,790
3.hæð				78,9	0,0	0,0	0,0	78,9	0,0			63,1	0,0	0,0			
A	0301	Ris	F	0201	78,9				78,9		0,00	1,60	63,1	0,0	0,0		
Athugasemdir																	
1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm																	
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 400mm																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérígn m²	Skiptarúmmál Sérígn og sameign m²													
0001	Verslun	98,7	229,770	229,770													
0101	Íbúð	87,1	203,328	203,328													
0201	Íbúð	78,9	182,790	182,790													
Alls				264,7	615,886	615,886											

**BYGGINGARLÝSING**

Fyrirhugaðar breytingar á Strandgötu 19 fela í sér breytingar á íbúðum á 1. og 2.hæð (2. og 3.hæð við Strandgötu), og viðbyggingu á tveimur hæðum þar sem áður stóð bakhús, auk hjólageymslu og sorgperðis. Ytra byrði hússins sem stendur við Strandgötu helst óbreytt, og stækkunin mun falla vel að umhverfi sínu.

Strandgata 19 framhús, sem er þriggja hæða hús með verslun á jarðhæð og 2 íbúðum á efri hæðum, er timburhús og hvílir á steyptri jarðhæð, sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsinu er hefðbundið timburpak klætt bárujárn. Innveggir eru úr gipsklæddri timburgrind. Í viðbyggingu sem er á tveimur hæðum verða 2 íbúðir, en auk þeirra bætist við hjóla- og vagnageymsla og sorggeymsla fyrir allt húsið.

**NÝBYGGING**

**ÞAK.** Þak er hefðbundið timburpak klætt bárujárn, einangrað með 225mm þakull. Þakhalli er 20°.

**ÚTVEGGIR.** Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir með 100mm steinull að utan og múrhúðaðir. Ytra útlit er aðallega múrhúðun og málun í gráum lit ásamt hluta hússins sem verður klæddur bárujárn.

**GLUGGAR.** Gluggar eru álkæddir timburgluggar settir eftirá í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

**SÖKKULL OG GÓLFPLATA.** Sökkull og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 100mm polystyren einangrun.

**INNVEGGIR.** Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar milli íbúða eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

**LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL.** Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bílskúr. Hefðbundnir veggofnar verða í öllum íbúðum. Inn tök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bilageymslu.

**LOFTRÆSTING LOKADRA RÝMA.** Loftræsta skal öll gluggalaus rými, annað hvort með útblæstri um veggvífur eða loft-túður.

**BRUNAVARNIR.** Íbúðir eru hólfaðar af með Ei-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarpok. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingareglugerð, viðkomandi ÍST staða og reglugerð um brunavarnir.

**LÓÐARFRÁANGUR.** Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á lóð eru stæði fyrir 0 bifreiðar.

**STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:**

Matshluti 1.

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 264,7m<sup>2</sup>  
 Heildarrúmmál: