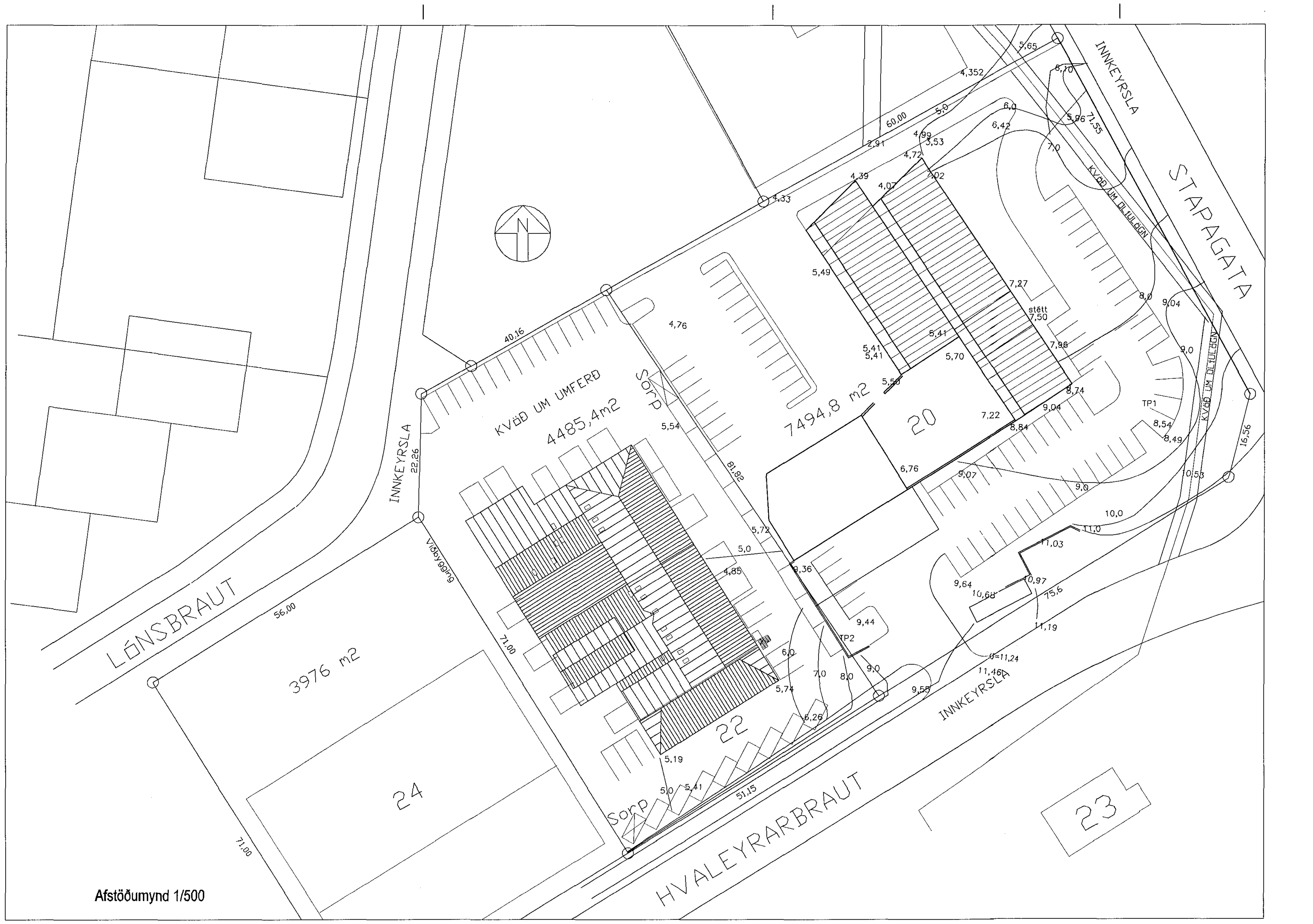

Afstöðumynd 1/500

Breyting 10.02.2015
Eigninni 0101 er skipt upp í 6 eignarhluta, gluggar teknir burtu, sagað fyrir innkeyrsluhurðum og steypt upp í gluggagöt, hitainntak sem staðsett er í suðvesturhorni eignarinnar 0101 er sett útfyrir í inntakskassa sem þar er fyrri utan. Þakrými 0215 sameinað þessum 6 eignarhlutum. Loft eru einangruð milli sperra og klætt neðan á sperrur með 2x13mm gifsplötum.
Eigninni 0102 er skipt upp í 2 eignarhluta, gluggar teknir burtu, sagað fyrir innkeyrsluhurðum og steypt upp í gluggagöt. Einangrað er ofan á milliloft með 200mm einangrun.
Eigninni 0110 er skipt upp í 2 eignarhluta, gluggar teknir burtu, sagað fyrir innkeyrsluhurðum og steypt upp í gluggagöt.
Milliveggir milli eignarhlutanna eru gerðir úr stálstoðum klæddir með 2x13mm gifsplötum og einangraði með 50mm steinull.

BYGGINGARLÝSING:
HÚSIÐ ER EINS TIL ÞRIGGJA HÆÐAR IÐNAÐARHÚS, BYGGT Í MÖRGUM HLUTUM Á ÁRUNUM 1952 TIL 1979. HÚSIÐ ER AÐ HLUTA TIL STEINSTEYPT MEÐ MÆNISÞÖKUM, EN EIGNARHLUTI 0108-0110 OG 0111-0114 ER MEÐ STÁLGRINDAR BURÐARVIRKI KLÆDDU AÐ UTAN MEÐ BÁRUJÁRNI OG JÁRNKLÆDDU MÆNISÞAKI. ÞÖK YFIR EIGNARHLUTUM ERU EKKI EITT SAMFELLT ÞAK. HÚSIN ERU KLÆDD AÐ UTAN MEÐ TRAPISU STÁLI OG FÁ ÞANNIG HEILDAR SVIP.

Í HÚSINU SKAL VERA ÚTGÖNGU OG NEYÐARLÝSING STAÐSETT ÞAR SEM VIÐ Á.

KLÆÐNINGAR Í BRUNAVEGGJUM, MILLILOFTUM OG LOFTUM VERÐI Í FLOKKI 1

ÖLL LOKUÐ RÝMI VERÐA LOFTRÆST MEÐ VÉLRÆNUM LOFTRÆSTIBÚNAÐI

BO	BJÖRGUNAROP
↑	FLÓTTALEIÐ
EI60	MERKI UM BRUNAMÓTSTÖÐU
(slanga)	BRUNASLANGA

1 Hæð	1.541,1m2
2 Hæð	387,0m2
Milligólf	454,0m2
3 Hæð	302,8m2
Samtals:	2684,9m2

Heildarrúmmál 10.008,2m3
Bílastæði 46 stk.
NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR ER 0,59
STÆRÐ LÓÐAR 4485,4 m2

Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.

Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Samþykkt þann
16 JUN 2015

breytt /dags./ teiknað / lýsing
A/10.02.15/FF/Breytingar á eignum 0101, 0102 0g 0110

Brunavarnalýsing 10.6.2015

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (Gunnari H. Kristjánssyni byggingar- og brunaverkfræðingi, mál nr. 15-144) í júní 2015 fyrir Hvaleyrarbraut 22, Hafnarfirði. Áður gerð af VSI. Breytingar eru taldar óverulegar. Brunavarnir þeirra hluta sem breytast nú uppfylla núgildandi bygggingarreglugerð nr. 112/2014 og 350/2014.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð.

Brunahólf

Byggingin er samtals u.þ.b. 2.495 m2 á þremur hæðum en skiptist upp í fjölmörg brunahólf, sum þeirra sterk með steinsteyptum veggjum.
Hæðaskil og milligólf eru almennt a.m.k. REI60.
Byggingin skiptist upp í eftirfarandi brunahólf:
Eignarhluti 0101, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118 er hvert um sig eitt brunahólf en mynda saman sterkt brunahólf EI90.
Eignarhlutur 0102 og 0203 er sitt hvort brunahólfið en í sömu eigu.
Eignarhlutur 0110 og 0202 er sitt hvort brunahólfið en í sömu eigu.
Eignarhlutur 0119 og 0212 er sitt hvort brunahólfið en í sömu eigu.
Eignarhlutur 0120 og 0213 er eitt brunahólf í sömu eigu.
Eignarhlutar 0103 og 0204 eru tvö brunahólf.
Eignarhluti 0105 er eitt brunahólf.
Eignarhluti 0106 er eitt brunahólf og milliloft 0206 er eitt brunahólf,
Eignarhlutar 0107 og 0208 eru tvö brunahólf.
Eignarhlutar 0108 og 0209 eru tvö brunahólf.
Eignarhluti 0109 og 0211 eru tvö brunahólf.
Eignarhlutar 0110 og 0202 eru eitt brunahólf.
Eignarhluti 111 er (u.þ.b.) 68 m2, eignarhluti 0104 (u.þ.b.) 60 m2 og millipallur 0206 (u.þ.b.) 40 m2. Sami eigandi er að þessum eignarhlutum og er hver eignarhluti sér brunahólf.
Eignarhluti 0112 er eitt brunahólf og milliloft 0207 er eitt brunahólf. Eignarhlutar 0113 og 0210 eru tvö brunahólf.
Eignarhluti 0201 er er eitt brunahólf.
Eignarhluti 0301 er eitt brunahólf.
Eignarhluti 0302 er eitt brunahólf.
Eignarhluti 0303 er eitt brunahólf.
Eignarhluti 0304 er eitt brunahólf.

Burðarvirki

Stálburðarvirki verða eldvarin og verða R60.
Stigar mega vera úr B-efnum.
Hæðaskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar

Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þök eru stálgrindarburðavirki, klædd að utan með bárujárni og einangruð með steinull og glerull. Að innan eru þökin klædd með báruðu alusinki sem uppfyllir að vera klæðning í flokki 1.
Útveggir eru ýmist steyptir eða úr stálgrind sem einangruð er með steinull og glerull. Að innan eru veggirnir klæddir með báruðu alusinki sem uppfyllir að vera klæðning í flokki 1.

Flóttaleiðir

Frá hverjum eignarhluta og/eða brunahólfi verða almennt a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá eignarhlutum 0101, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118 er ein flóttaleið beint út (skúrar).
Frá eignarhluta 0102 í sömu eigu og 0203 eru tvær flóttaleiðir.
Frá einarhluta 0203 í sömu eigu og 0102 eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá eignarhluta 0120 og 0213 í sömu eigu eru tvær flóttlaleiðir, þar af önnur um BO út á þak.
Frá eignarhlutum 0110 og 0202 sem eru í sömu eigu eru tvær flóttaleiðir.
Frá eignarhlutum 0119 og 0212 sem eru í sömu eigu eru tvær flóttaleiðir.
Frá eignarhluta 0103 eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá eignarhluta 0104 og 0112 er flóttaleið í vestur og önnur í norður beint út.
Frá eignarhluta 0106 og 0113 er flóttaleið í vestur og önnur í suður beint út.
Frá eignarhluta 0107 eru flóttaleiðir um hurð beint út og björgunarop á annarri hæð.
Frá eignarhluta 0108 og 0114 eru flóttaleiðir um hurð beint út og um björgunarop á annarri hæð og út á þak.
Frá eignarhluta 0109 eru flóttaleiðir um hurð beint út og um björgunarop á annarri hæð og út á þak.
Frá eignarhluta 0110 eru flóttaleiðir um hurð beint út og um stiga upp á aðra hæð.
Frá eignarhluta 0111 eru flóttaleiðir um hurð beint út og um stiga upp á aðra hæð og þar út um björgunarop út á þak.
sem hlutfall lengdar og breiddar rýmisins skal vera minna en tveir.
Frá eignarhluta 0202 eru flóttaleiðir um hurð út í stiga og niður á jörð og um stiga niður á fyrstu hæð.
Frá eignarhluta 0201 verður björgunarop á annarri hæð um glugga út á þak og út á svalir og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð.
Frá eignarhluta 0203 verður björgunarop á annarri hæð um glugga út á þak og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð.
Frá eignarhluta 0204 verður flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð.
Frá eignarhluta 0205 verður björgunarop, sem opnast beint út í fellistiga og flóttaleið um stiga niður á *fyrstu hæð og beint út.*
Frá eignarhluta 0206 af annarri hæð (kaffistofa) verður björgunarop, sem opnast beint út á þak og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð.
Frá eignarhluta 0207 af annarri hæð (kaffistofa) verður björgunarop, sem opnast beint út í fellistiga og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð.
Frá eignarhluta 0208 af annarri hæð (kaffistofa) verður björgunarop, sem opnast beint út á þak og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð.
Frá eignarhluta 0209 og 0210 af annarri hæð verður björgunarop um glugga út á þak og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð.
Í eignarhluta 0211 af annarri hæð verður björgunarop um glugga út á þak og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð.
Í eignarhluta 0301 og 0302 af þriðju hæð verður björgunarop um glugga út á á pall sem tengdur er fellistiga og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð.
Í eignarhluta 0303 og 0304 af þriðju hæð verður björgunarop um glugga út á á þak sem tengdur er fellistiga og flóttaleið um stiga niður á fyrstu hæð.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Mannvirkjarstofnunar og ÍST EN 54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður við inngang í eignarhluta 0101 og útistöðvar í öðrum eignarhlutum.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðarbili. Slöngukefli eru sett upp í hverju iðnaðarbili sem er stærra en 100 m2. Slökkvibúnaður skal merktur með viðurkenndum hætti.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍST EN 1838.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í iðnaðarbilum en 1 lux í stigum og flóttagöngum. Sett skulu upp út-ljós við alla útganga.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing).

Yfirfarið af brunahönnuði
Gunnar H. Kristjánsson
brunaverkfræðingur
10.6.2015

11.06.2015

Hvaleyrarbraut 22
Hafnarfjörður
Afstöðumynd
Brunatexti

Hannað / teiknað :	ff	Verknúmer :	0319
Mælikvarði :	1,500	Dagsetning :	20.01.2006

Teikn.nr. 100 A

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is