

Úr Gildi

Skýringar.

Bæjarhraun 24

Landnr. 120250
greinit. 1400-01-16600240

Framhús.

Húsið er tveggja hæða skrifstofu og verslunarhús.
Sökkjar, botnplata og berandi burðarveggir úr steinsteypu.
Botnplata, og loft yfir 1. og 2. hæð úr steinsteypu.
Þak er uppstólað timburþak klætt báruðum málmplötum.

Bakhús :

Bakhúsið er einnar hæðar iðnaðarhús með steyptri botnplötu og útveggir ásamt súlum ýmist steypum eða límréssúlum. Límréssúla í loftum með ileiningum á. Innveggir léttir timburveggir.

Verið er að sækja um að fjölga eignum í bakhúsi.

Í framhúsi verður á 1. hæð verslun og bílaleiga en á 2. hæð verður íbúð og skrifstofur.

Í bakhúsi eru 3 iðnaðareiningar og 7 lagereiningar ásamt bílaleigu sem tengist einingu 0101. Þá er einnig verið að sækja um að fjölga innkeyrsluhurðum á bakhúsi það er keyrt inn frá Kaplahrauni og jafnframt er sótt um að setja bílastæði meðfram húsinu við Kaplahraun.

Eldvarnir í iðnaðarbilum.

Þak á iðnaðarhúsi við framhús skal vera EI-60 að minnsta kosti 2 metra út frá framhúsi.

Veggir á milli iðnaðarbíla eru 200 mm lettir veggir í Brunaflokki EI-90 Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum.

Í þeim rýmum sem ein flóttaleið er úr gilda eftirfarandi takmarkanir skv. leiðbeiningarblaði Mannvirkjunarstofnunar nr. 206.5. BR :

1. Í rýminu má ekki vera starfsemi sem af stafar almenn brunahætta. Brunaálag í rýminu skal vera minna en 400 MJ/m² gólfatar. Mesti áætlaði brunnahraði skal vera meðalhraður (0.012 kw/s²)
2. Rýmið má ekki vera dvalarstaður þar sem fólk sefur (gististaður eða íbúð)
3. Hámarksfjöldi í rýminu skv. eðlilegum viðmiðunarreglum skal vera minni 10 manns.
4. Í rýminu skal vera samtengdir reykskynjarar, staðsettir skv. reglum br.1

Bílastæðapörf =

Íbúð 2 bílastæði

Verslun og skrifstofa alls 403,6 m².

Krafa um bílastæðum fyrir hverja 35 m².

Þörf 403,6 m² / 35 m² = 11,53 bílastæði eða 12.

Iðnaður alls 1513,4 m²

Krafa um bílastæði fyrir hverja 50 m².

Þörf 1513,4 m² / 50,0 m² = 30,26 bílastæði eða 31.

Krafa um bílastæði fyrir hverja 150 m²

Lager alls 505,6 m² / 150 = 3,37 bílastæði eða 4.

Bílastæðapörf því alls 12 + 31 + 4 eða alls 47 bílastæði.

Bílastæði á lóð alls 62.

Innkeyrsla og bílastæði skulu lögð bundnu slitlagi með niðurföllum eftir þörfum.

Lóðarstærð = 5241,7 m²

Lóðarnýting = 0,50

TÁKN:

nf. = Niðurfall

lr. = Loftræsting

NL = Neyðarljós

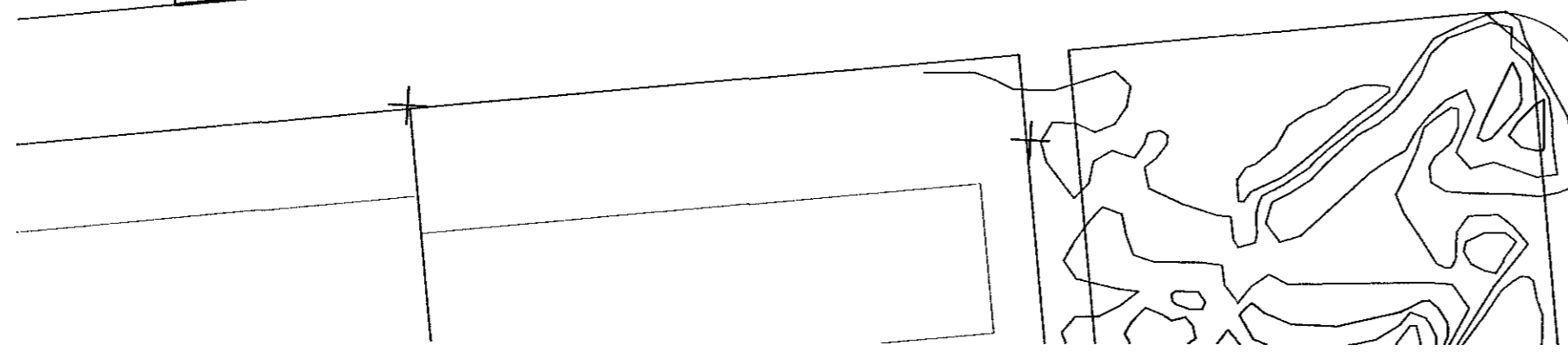
ÚT = Merktur útgangur

♿ = Bílastæði fyrir fatlaðra

BO = Björgunarpop

⊙ = Brunaslanga

20 m.



Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisstöð.
Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Hauksyni.

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
27.05.2015	Einingu 0103 skipt upp í 7 einingar Einingu 0104 skipt upp í 2 einingar	10.02.2015	Fjölgun eininga og innréttingu breytt.	Agúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239 Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is	kvarði 1:500	teikn. nr. 1	dags/ 10.02.2015 - 27.05.2015

Bæjarhraun 24

Afstöðumynd

kvarði 1:500

teikn. nr. 1

Agúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239
Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601
fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is

dags/ 10.02.2015 - 27.05.2015

Agúst Þórðarson