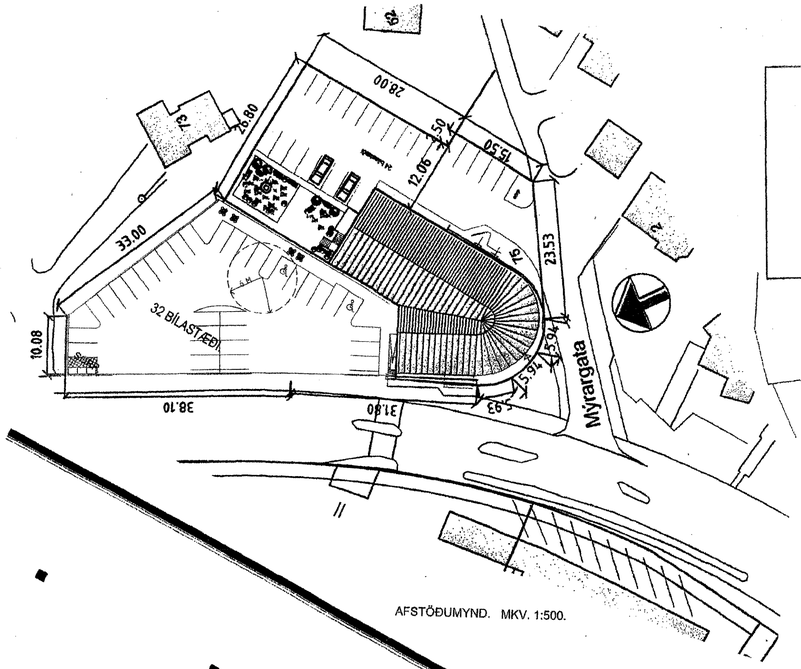
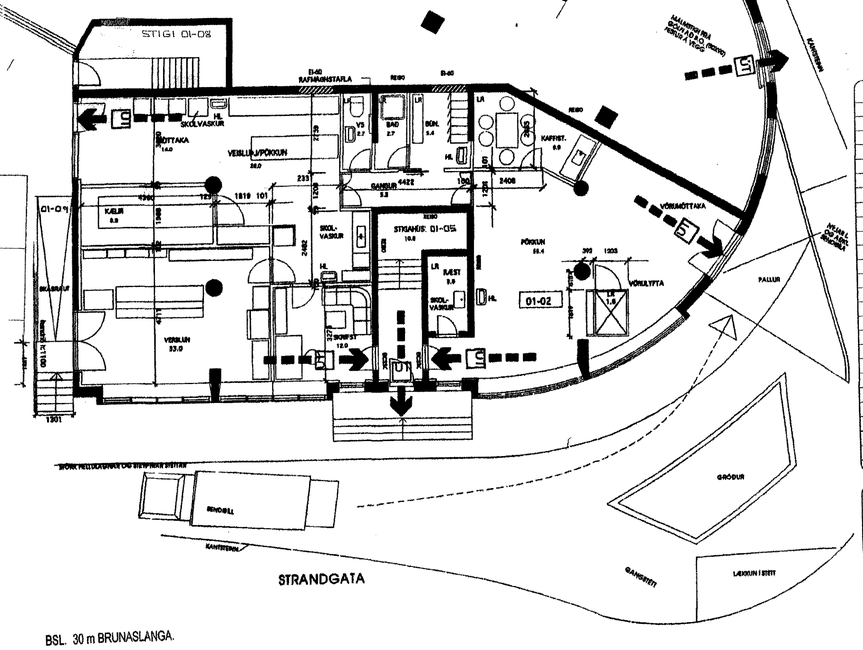


Sámþykkt þann
08 JUL 2015
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



Skráningartafla: Strandgata 75																													
Landnúmer: 122433																													
Matshlutanúmer: 01																													
Uppskiptingu og lýsing																													
D0 Lykill	D1 Nýtt hæð-nr.	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-fjöldi	D4 Eignar-hluti	D5 Stærðir Grunnflötur m²	D6M Millilofar m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttórúm kl.+1.8	D10a Sameiginl. óinn	D10b Sameiginl. máe	D11 Brútto rýmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Brt fasteignir m²	Þrívíddar skýrslurúmmáls	Eiginl. rýmmál m³
		Matshluti			2.680,4	0,0	31,2	51,3	2.564,2	7,7			8.360,6	2.345,9	2.471,9		7.426,472
		Botn											198,0				
	00	Kjallari			226,3	0,0	9,4	0,0	226,3	0,0			640,7	204,7	226,3		
A	0001	Geymslur	N	0001	226,3		9,4		226,3		2,40	2,40	640,7	204,7	226,3	2,40	481,280
	01	1. hæð			994,7	0,0	17,4	3,4	991,3	7,7			3.583,0	911,4	948,7		
A	0101	Veitingastaður	N	0101	171,1				171,1		4,00	4,00	684,4	154,3	171,1	4,00	617,200
A	0102	Verslun	N	0102	218,1				218,1	7,7	3,10	3,10	676,1	200,3	210,4	3,10	620,930
A	0103	Veitingastaður	N	0103	176,7				176,7		4,00	4,00	706,8	160,2	176,7	4,00	640,600
A	0104	Lager	N	0104	373,4				373,4		3,60	4,00	1.322,6	350,6	379,4	3,84	1.241,932
A	0105	Stigagangur	U	0202	7,8		7,0		7,8		3,10	3,10	22,3	8,8	7,3	3,10	17,980
A	0106	Stigagangur	U	Y1	16,7		10,4		16,7		3,60	3,60	67,3	15,9		3,60	57,240
A	0107	Anddyri	U	Y2	19,2				19,2		4,00	4,00	72,8	18,4		4,00	65,600
A	0108	Stigi	U	0001	11,3			3,4	7,9		3,60	3,60	40,7	7,7	7,9	3,60	27,720
G	0109	Tröppur/rekstr.	U	X	11,0				11,0								
	02	2. hæð			692,7	0,0	10,4	17,4	688,3	0,0			1.911,0	521,3	687,0		
A	0201	Skókrelpláfun	N	0201	460,4				460,4		2,80	2,80	1.297,9	425,5	460,4	2,80	1.181,400
A	0202	Verslun	N	0202	200,6			7,0	193,6		2,80	2,80	581,7	190,4	193,9	2,80	534,240
A	0203	Stigagangur	U	Y1	18,7		10,4	10,4	5,3		2,80	2,80	32,4	5,0		2,80	14,000
	03	3. hæð			692,7	0,0	0,0	10,4	682,3	0,0			2.116,4	609,5	642,9		
A	0301	Fundur, starfsfólk	N	0301	53,7				53,7		2,48	3,75	166,8	49,6	53,7	3,10	166,470
A	0302	Hvíldarherbergi	N	0302	241,9				241,9		2,48	3,75	749,9	222,8	241,9	3,10	750,080
A	0303	Þagnarstofa,skrifst.	N	0303	347,3			10,4	336,9		2,48	3,75	1.075,8	311,0	347,3	3,10	984,100
A	0304	Stigagangur	U	Y1	39,8				39,8		2,48	3,75	123,4	25,2		3,10	61,220
G	0305	Svalir	S	0302	8,8				8,8		1,00	1,00				1,00	8,800
G	0306	Svalir	S	0303	8,0				8,0		1,00	1,00				1,00	8,000
	04	Þak															

Athugasemdir
Vöruvifta gengur á milli hæða eignarhluta 01-02 og 02-02.
Skráningartafla þessi er upphafleg unnin 24. 2. 1999 af Jóhannesi Þórðarsyni

Skráningartafla dags 9. maí 2015 er byggð á eldri skráningartöflum.
Breytingar á skráningartöflu dags 8. maí 2015 eru eklar á fyrstu hæð hússins.

Sameiginir hlutir

Eignar-hluti	Notkun texti	Yfir eignarhluti	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0301	Stigagangur	Y1		8	8,4091%
0302	Stigagangur	Y1		8	38,3270%
0303	Stigagangur	Y1		8	53,2849%
0101	Anddyri	Y2		8	49,0620%
0103	Anddyri	Y2		8	50,9380%

Eignarhald

Eignar-hluti	Notkun texti	Brt fasteignir m²	Skipting eignarhluta Sérrými m²	Sérrými og sameign m²
0001	Geymslur	233,2	519,000	519,000
0101	Veitingastaður	171,1	617,200	649,368
0102	Verslun	210,4	620,930	620,930
0103	Veitingastaður	176,7	640,600	674,318
0104	Lager	373,4	1.241,932	1.241,932
0201	Skókrelpláfun	483,4	1.181,400	1.181,400
0202	Verslun	200,6	552,320	552,320
0301	Fundur, starfsfólk	53,7	153,460	166,289
0302	Hvíldarherbergi	241,9	699,480	757,913
0303	Þagnarstofa,skrifst.	347,3	978,100	1.059,308
	Alls	2.471,9	7.208,412	7.426,472

Strandgata 75, landnr. 12243.

Almennt: Um er að ræða breytta nýtingu á eignarhlutanum nr. 0101, sem eru staðsettir í norðausturhluta 1 hæðar Strandgötu 75 Hafnarfirði.
Áður var rýmið nýtt fyrir lager og verslun.
Eftir breytingu hefur nýtingu og innrafyrirkomulagi verið breytt að umræddu rými skiptist í eignarhlutana 0101 "VEITINGAR", 0103 "VEITINGAR" og 0107 ANDDYRI.
Sameiginlegur inngangur tengir veitingastaðina.

Aðkoma slökkviliðs:

Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að norðvesturhliði hússins.

Flótta/ rýmingarleiðir eru leystar annarsvegar um sameiginlegan inngang, og hinsvegar með hurðum á veitingasölunum, hurðirnar skulu vera með "panikopnun".

Byggingin er steinsteypt.
Einstakir eignahlutar eru skildir að með eldvarnarveggjum A-EI60.
Innanhússklæðningar skulu vera í flokki 1.
Veitingastaðimir og anddyri mynda þrjú brunahólf, hólfuð innbyrðis og frá aðliggjandi byggingarhlutum með EI60 byggingarhlutum, veggir einangraðir með 100mm steinull og klæddir með tvöfaldri gifsklæðningu eða sambærilegri brunaþolinni klæðningu. Þakið/ loft verður einnig einangrað og klætt með gifsklæðningu.

Settir verða reykskynjarar í hvert herbergi.
Neyðarlýsing, út-ljós skulu vera við rýmingarleiðir í húsunum í samræmi við byggingarreglugerð.

Brunaslöngu og handslökkvitæki skal setja upp samkv. teikningum.
Reyklosun er um opnanlega glugga og hurðir.

Brunaþettingar: Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa skal þétta með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt.

BSL. 30 m BRUNASLANGA.

ÚT ÚTLJÓS.

Veitingasalurinn miðast við að hámarksfjöldi gesta fari ekki yfir 50 manns.

Teikningarnar eru unnar á grundvelli áður samþ. teikninga og eftir skoðun og mælingar á staðnum.

GRUNNMYND 1. HÆÐ

Breytingar:
Efni: Dags. Teikn. Yfirf.:

Strandgata 75 Hafnarfirði.
Landnúmer: 122433

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni: Grunnmynd 1. hæð, afstöðumynd & skráningart.
Mælikvarði: 1 : 100 & 1 : 500.
Frumstærð blaðs: A1
Teiknað: Sig. Þ. Verk nr: 00000
Yfirfarið: Sig. Þ. Teikn. nr: 001
Dagsetning útgáfu: 11-05-2015 Endursk:

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
Áritun aðalhönnuðar.
Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189