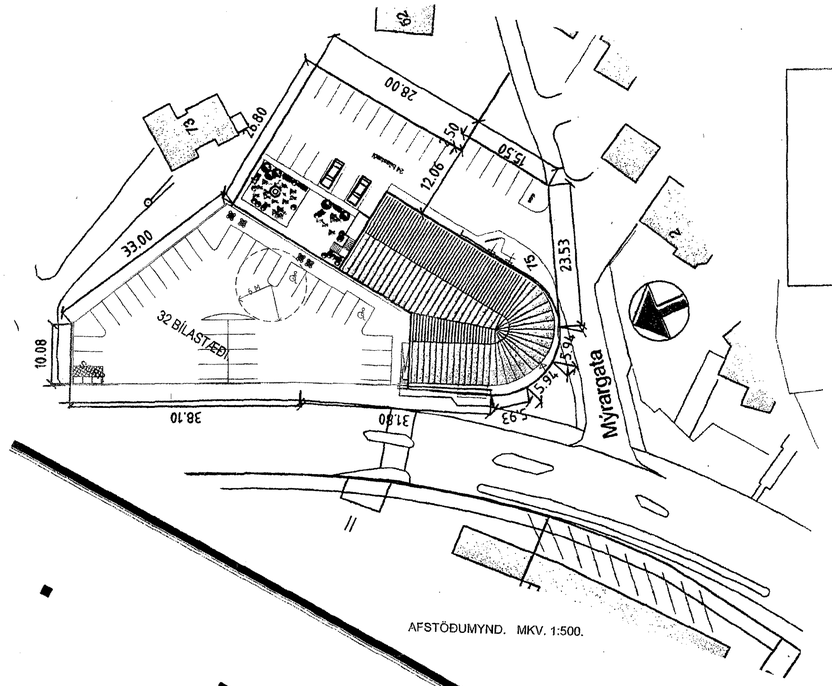

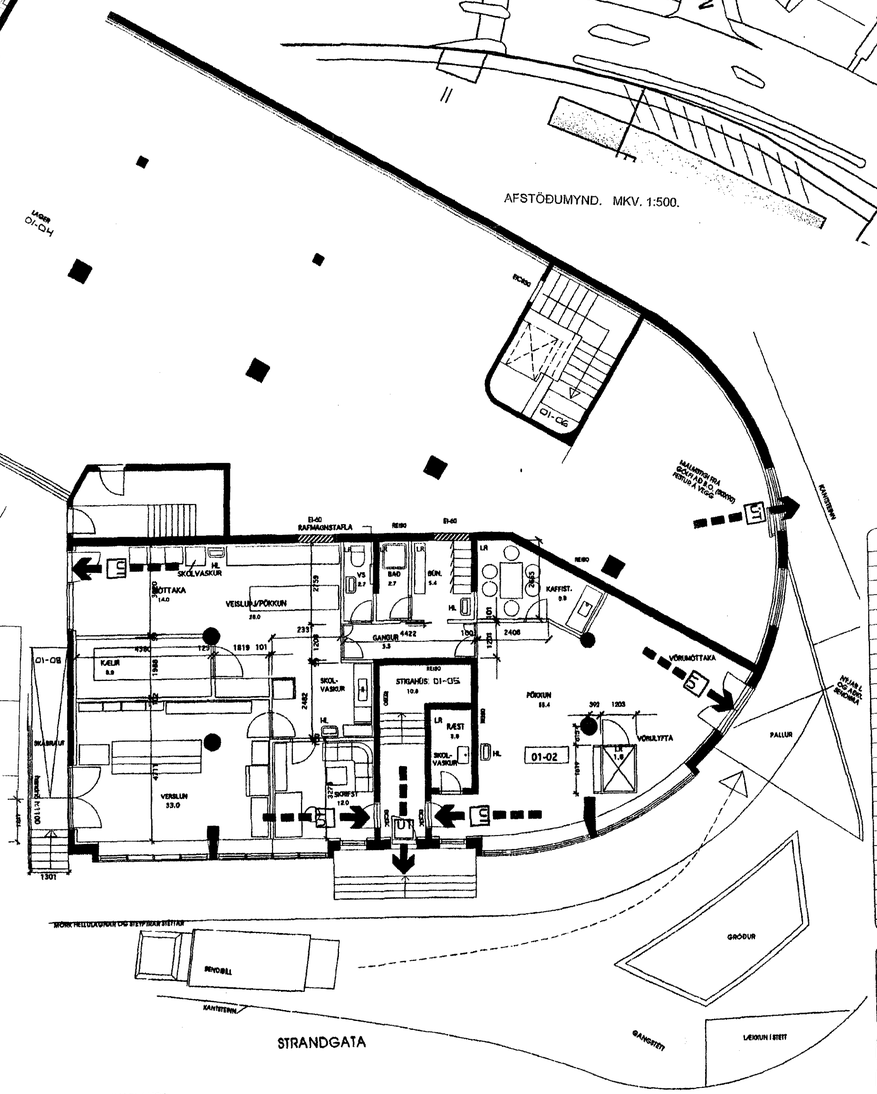

Skráningartafla:	Strandgata 75	Skrásetjari:	Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer:	122433	Kennitala:	141250-4189
Matshluta númer:	01	Útgáfa: 4.01 / Dags.:	6.5.2015

Upplýsingar og lýsing						Stærðir													
D0 Lóðarn	D1 Hjól. númer	D2 Notkun skráð		D3 Notkun flokkun	D4 Eignar-hluti	D5 Sameiginl. m²	D5M Sérafnot m²	D6 Svalir m²	D7 Og m²	D8 Brúttórými m³	D9 Brúttóflat. vh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó-rúmmál m³	D12 Nettórými m³	D15 Brl fermetrar m²	Hlutfallsl. eignarþátta	D17 Staðfr. rúmmál m³
		Matshluti				2 585,4	0,0	31,2	31,2	2 554,2	7,7			9 360,6	2 346,9	2 471,9		7 426,010
		Botn												198,0				
	03	**Kjallari**				225,3	0,0	3,4	0,0	225,3	0,0			540,7	204,7	225,3		
A	0001	**Geymslur**	N		0101	225,3		3,4		225,3		2,40	2,40	540,7	204,7	225,3	2,40	491,200
	01	**1. hæð**				894,7	0,0	17,4	3,4	891,3	7,7			3 383,0	811,4	946,7		
A	0101	**Veitingastaður**	N		0101	171,1				171,1		4,00	4,00	684,4	154,3	171,1	4,00	617,200
A	0102	**Verslun**	N		0102	218,1				218,1	7,7	3,10	3,10	676,1	200,3	210,4	3,10	620,900
A	0103	**Veitingastaður**	N		0103	176,7				176,7		4,00	4,00	706,8	160,2	176,7	4,00	640,800
A	0104	**Lager**	N		0104	384,7			3,4	381,3		3,60	4,00	1 363,3	358,5	381,3	3,54	1 299,000
A	0105	**Stigagangur**	U		0202	7,2		7,0		7,2		3,10	3,10	22,3	3,8	7,2	3,10	17,980
A	0106	**Stigagangur**	U		Y1	18,7		10,4		18,7		3,60	3,60	67,3	15,9		3,60	57,240
A	0107	**Anddyri**	U		Y2	18,2				18,2		4,00	4,00	72,8	16,4		4,00	65,600
C	0108	**Tröppur/skábr.**	U		X	11,0				11,0								
	02	**2. hæð**				667,7	0,0	10,4	17,4	650,3	0,0			1 911,6	821,3	857,0		
A	0201	**Sjúkraþjálfun**	N		0201	463,4				463,4		2,80	2,80	1 297,5	429,5	463,4	2,80	1 191,400
A	0202	**Verslun**	N		0202	200,8			7,0	193,8		2,80	2,80	561,7	190,8	193,8	2,80	534,240
A	0203	**Stigagangur**	U		Y1	18,7		10,4	10,4	8,3		2,80	2,80	52,4	5,0		2,80	14,000
	03	**3. hæð**				667,7	0,0	0,0	10,4	657,3	0,0			2 118,4	669,5	642,9		
A	0301	**Fundur, starfsfólk**	N		0301	53,7				53,7		2,45	3,75	166,5	40,5	53,7	3,10	153,450
A	0302	**Hvíldarinnagn**	N		0302	241,9				241,9		2,45	3,75	749,9	222,8	241,9	3,10	690,580
A	0303	**Dagvistun skrifst.**	N		0303	347,3				347,3		2,45	3,75	1 076,6	311,0	347,3	3,10	994,100
A	0304	**Stigagangur**	U		Y1	36,8			10,4	29,4		2,45	3,75	123,4	25,2		1,00	8,600
C	0305	**Svalir**	S		0302	8,8				8,8		1,00	1,00				1,00	8,000
C	0306	**Svalir**	S		0303	8,9				8,9		1,00	1,00					
	04	**Þak**																

Athugasemdir
Vöntuðu gögnur á milli hæða eignarhluta 01-02 og 02-02.
Skráningartafla þessi er upphaflega unnin 24. 2. 1999
af Jóhannesi Þórðarsyni.

Skráningartafla dags 6. mai 2015 er byggð á eldri skráningartöflum.
Breytingar á skráningartöflu dags 6. mai 2015 eru sýndar á fyrstu hæð hússins.

Sameiginir sumra

Eignar-hluti	Notkun skráð	Nr. eignarhluta	Notkun skráð	Hlutaregla	Eignarhlutur
0301	Stigagangur	Y1		S	8,40811%
0302	Stigagangur	Y1		S	38,32701%
0303	Stigagangur	Y1		S	53,26488%
0101	Anddyri	Y2		S	63,36789%
0103	Anddyri	Y2		S	36,63211%

Eignarhald

Eignar-hluti	Notkun skráð	Brl fermetrar m²	Skiptaforsmál gildandi m³	Skiptaforsmál sameiginl. m³
0101	**Veitingastaður**	396,4	1 106,480	1 150,049
0102	**Verslun**	210,4	620,900	620,900
0103	**Veitingastaður**	176,7	640,800	654,831
0104	**Lager**	381,3	1,299,000	1,299,000
0201	**Sjúkraþjálfun**	463,4	1,191,400	1,191,400
0202	**Verslun**	200,8	552,220	552,220
0301	**Fundur, starfsfólk**	53,7	153,450	153,450
0302	**Hvíldarinnagn**	241,9	699,480	757,913
0303	**Dagvistun skrifst.**	347,3	972,100	1,053,308
	Alls	2 471,9	7 207,950	7 426,010

Strandgata 75, landnr. 122433.

Almennt: Um er að ræða breytta nýtingu á eignarhlutanum nr. 0101, sem eru staðsettir í norðausturhluta 1 hæðar Strandgötu 75 Hafnarfirði.
Áður var rýmið nýtt fyrir lager og verslun.
Eftir breytingu hefur nýtingu og innrafyrirkomulagi verið þannig að umrætt rými skiptist í eignarhlutana 0101 "VEITINGAR", 0103 "VEITINGAR" og 0107 ANDDYRI.
Sameiginlegur inngangur tengir veitingastaðina.

Aðkoma slökkviliðs:

Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að norðvesturhlið hússins.

Flótta/ rýmingarleiðir eru leystar annarsvegar um sameiginlegan inngang, og hinsvegar með hurðum á veitingasölunum, hurðirnar skulu vera með "panikopnun".

Byggingin er steinsteypt.
Einstakir eignahlutar eru skildir að með eldvarnarveggjum A-EI60.
Innanhúsklæðningar skulu vera í flokki 1.
Veitingastaðirnir og anddyri mynda þrjú brunahólf, hólfuð innbyrðis og frá aðliggjandi byggingahlutum með EI60 byggingarhlutum, veggir einangraðir með 100mm steinull og klæddir með tvöfaldri gifsklæðningu eða sambærilegri brunaþolinni klæðningu. Þakið/ loft verður einnig einangrað og klætt með gifsklæðningu.

Settir verða reykskynjarar í hvert herbergi.
Neyðarlýsing, út-ljós skulu vera við rýmingarleiðir í húsunum í samræmi við byggingarreglugerð.

Brunaslöngu og handslökkvitæki skal setja upp samkv. teikningum.
Reyklosun er um opnanlega glugga og hurðir.

Brunaþéttingar: Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa skal þétta með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt.

BSL. 30 m BRUNASLANGA.

ÚT ÚTLJÓS.

Veitingasalurinn miðast við að hámarksfjöldi gesta fari ekki yfir 50 manns.

Teikningarnar eru unnar á grundvelli áður samþ. teikninga og eftir skoðun og mælingar á staðnum.

GRUNNMYND 1. HÆÐ

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
2. júní 2015

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.

Strandgata 75 Hafnarfirði.
Landnúmer: 122433

Aðaluppdrátturinn.

Númer.

Efni:	Grunnmynd 1. hæð, afstöðumynd & skráningar		
Mælikvarði:	1 : 100 & 1 : 500.		
Frumstærð blaðs:	A1		
Teiknað:	Sig. Þ.	Verk nr:	00000
Yfirfarið:	Sig. Þ.	Teikn. nr:	001
Dagsetning útgáfu:	11-05-2015	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Áritun aðalhönnuðar.
Strandgötu 11
220 Hafnarfirð
kt. 510298-276
Sími 565151
teiknistofan@simnet.i

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.