

Byggingarlýsing

Á lóðinni Skúlaskeið 8, landmúmer 122227, stendur í dag tvílyft steinsteyp t einbýlishús. Húsið er byggt 1929 og er 98,74 m² að grunnfleti og alls 163,68 m² að stærð. Lóðin er samkvæmt fasteignamati ríkisins 196 m².

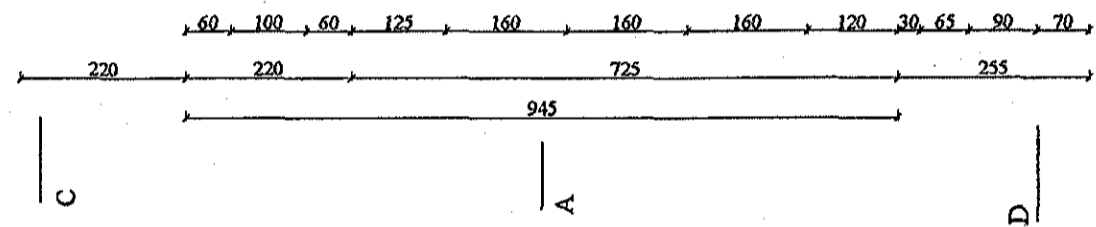
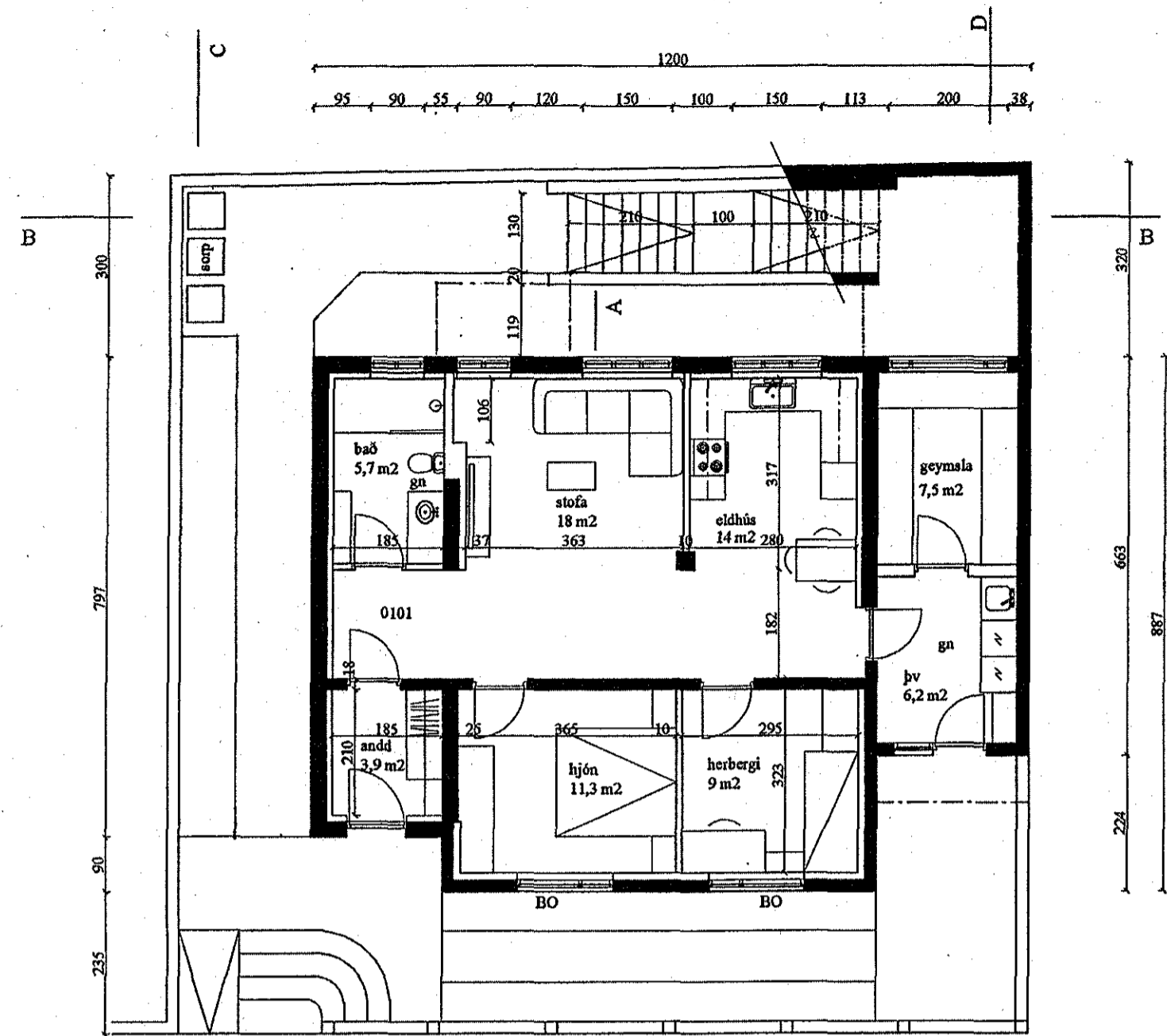
Nýtingarhlutfall er 163,68/196 = 0,835.

Gert er ráð fyrir því að í húsinu verði tvær íbúðir. Aðkoma að jarðhæð er óbreytt, en aðkoma að íbúð á annari hæð er á norðaustur hlið hússins. Þaksvalir yfir geymslu og þvottahúsi eru stækkaðar til norðausturs. Björgubarsvalir á norðurhlíð Útlit hússins og stærð verður óbreytt að öðru leiti en því að þak er endurbyggt og bakhlið (norðaustur hlið) er breytt til samræmis við suðvestur hlið. Handrið er sett á þaksvalir yfir geymslu og þvottahúsi. Aðkoma að lóð er færð til suðvesturs, og sorp er fært á norðaustur hlið hússins.

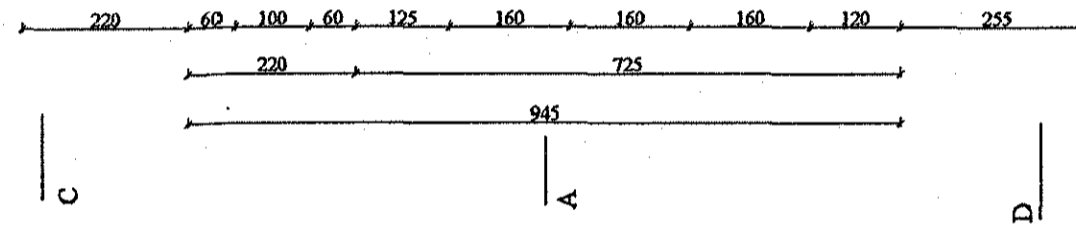
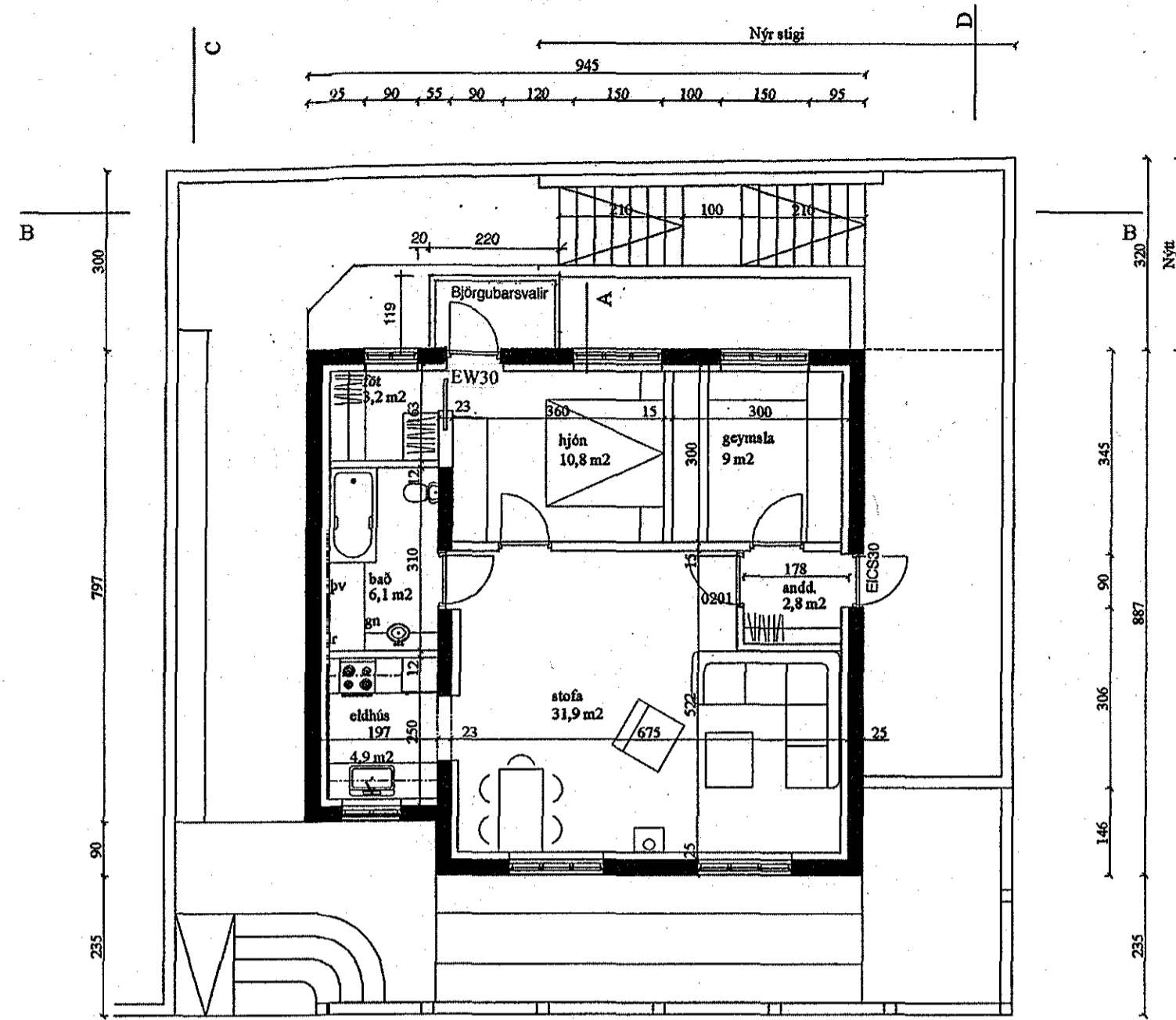
Brunavarnir

Reyskynjari ásamt handslökkvitæki af viðurkenndri gerð skal vera í hvorri íbúð.

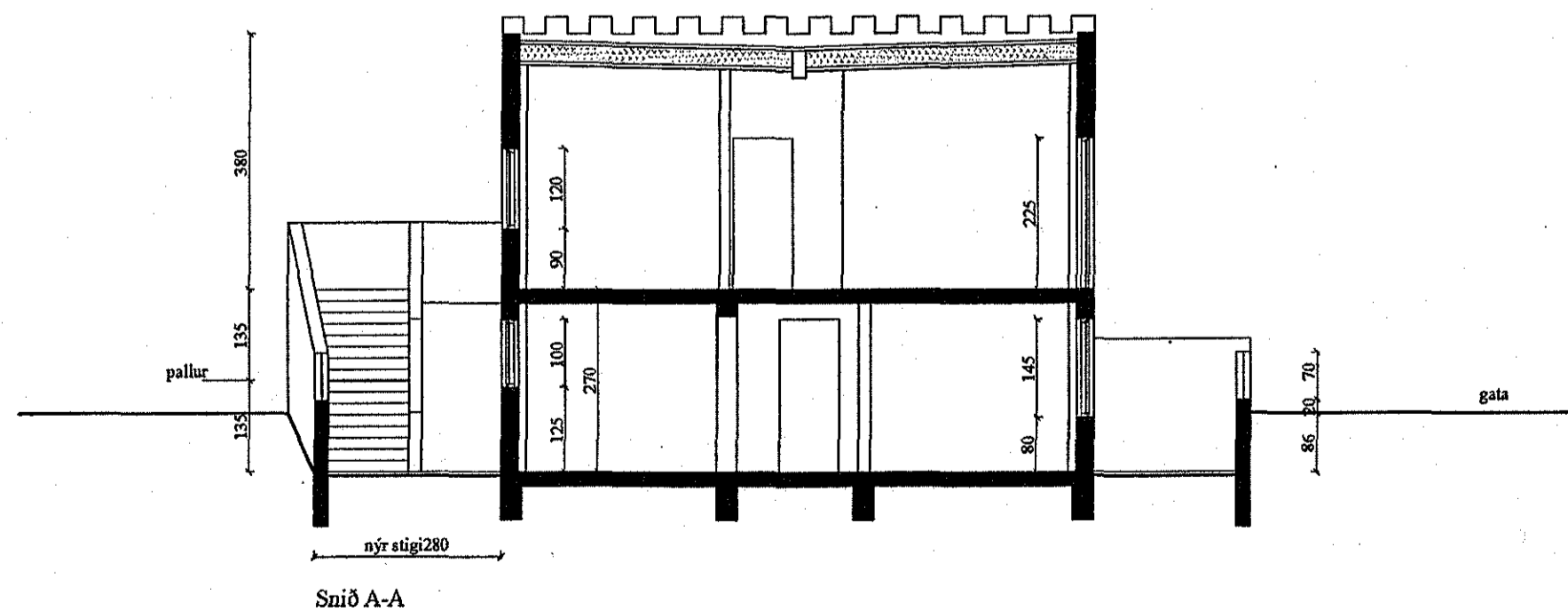
- Svalirnar eru festar við R60 burðarhluta úr A2-s1,d0 efni.
- Burðarhlutar svala eru úr A2-s1,d0 efni og burðargeta hverra einstakra svölum.
- Handrið og gólf er léttbyggt. Klæðning neðan á gólfíð skal vera ci í B-s1,d0.
- Svalir á íbúðum á 2. hæð í notunarflokki 3 mega vera úr efni D-s2,d0.
- Klæðning neðan á svalagólfíð skal að jafnaði vera K220 B-s1,d0.



1. hæð



2. hæð



Snið A-A



Afstöðumynd 1:500

Verk Skúlaskeið 8

Heiti Afstöðumynd, grunnmynd og snið
Teiknað IVE
Kvarði 1: 100, 1:500
Dags. 07 05 15

