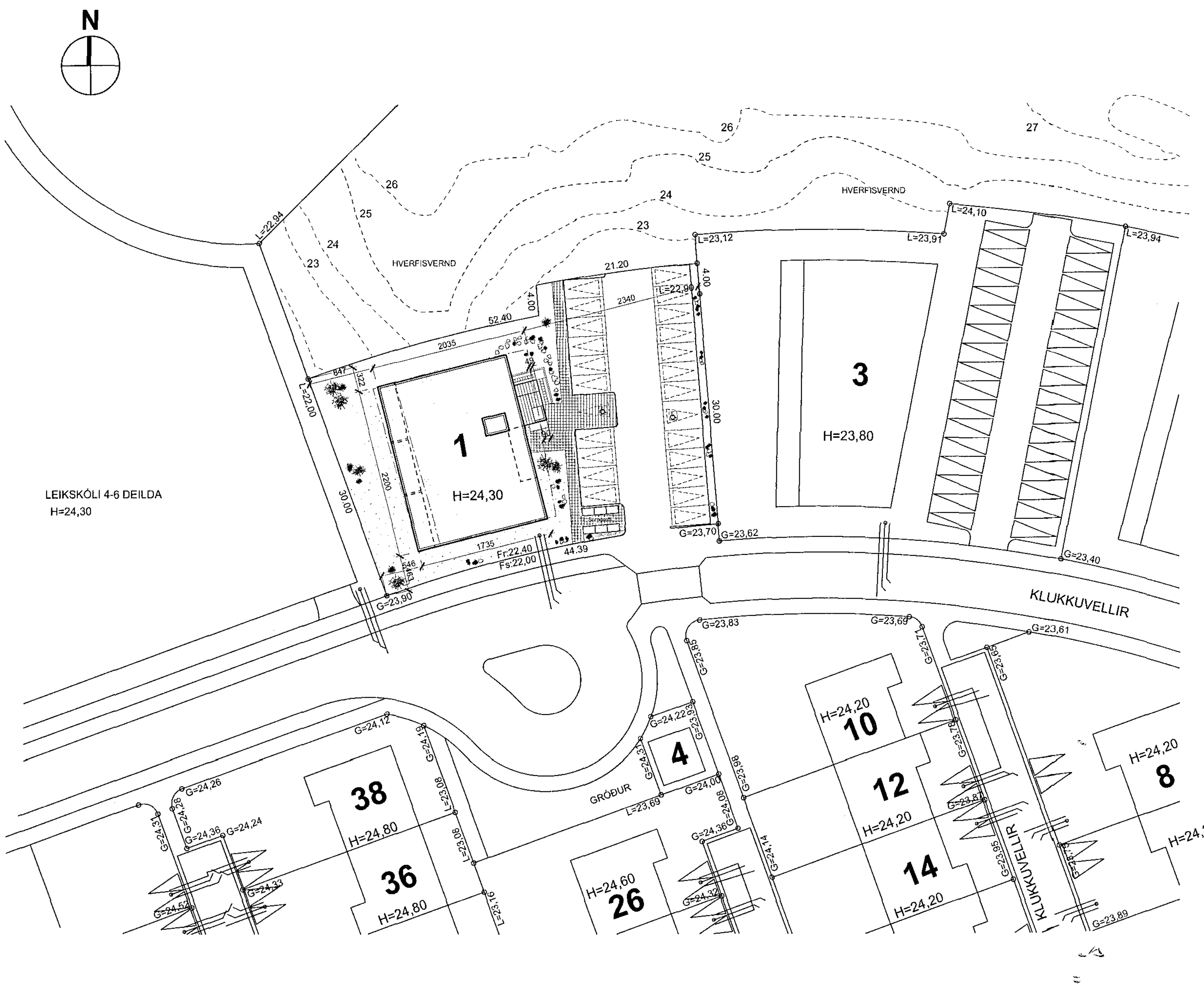

AFSTÖÐUMYND 1:500

HELSTU STÆRÐIR

Bygging alls:	
Birt flatarmál:	1.507,3 m2
Brúttórúmmál:	4.607,2 m3
Brúttórúmmál f. utan botnpl.:	4.542,9 m3
Lóð:	1.536,6 m2
Staðgreinir:	1400-1-52200010
Landnúmer:	203981

STÆRÐIR ÍBÚÐA

nr. íbúða:	Birt flatarmál	Brúttórúmmál
0101	115,8 m2	301,0 m3
0102	92,3 m2	215,4 m3
0103	115,6 m2	301,7 m3
0201	117,5 m2	301,2 m3
0202	92,4 m2	215,4 m3
0203	115,9 m2	302,6 m3
0301	117,1 m2	302,9 m3
0302	92,6 m2	216,0 m3
0303	117,2 m2	304,3 m3
0401	117,1 m2	302,6 m3
0402	92,4 m2	216,0 m3
0403	115,6 m2	303,7 m3

BYGGINGARLÝSING

Notkun:
Byggingin er fjöleignahús, fjórar hæðir auk kjallara fyrir geymslur og sameiginlega hjólageymslu.
Í húsinu eru 12 íbúðir, 3.- 4.herbergja.

Lýsing:
Byggingin er staðsteypt úr járnbentri steinsteypu, allir útveggir og aðrir burðarveggir.
Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun.

Sökklar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri fyllingu.
100mm plasteinangrun er undir botnplötu.

Útveggir meginhluta byggingar eru steinaðir í dökkgráum lit eða múrhúðaðir og málaðir í hvítum lit. Aðrir hlutar útveggja eru úr sjónsteypu.

Þak byggingar er staðsteypt plata með min. 250-350mm plast-einangrun (vatnshalli tekinn í einangrun) og klætt með þakpappa eða þakdúk. Fergt yfir með sjávarmöl eða hellum.
Vatnshalli er að lágmarki 1:40.

Einangrað er með 200mm plasteinangrun undir úthangandi gólfpötu.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir botnplötu eftir aðstæðum.

Gluggar eru timburgluggar í dökkgráum lit.
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.

Léttir innveggir eru úr stálgrind og klæddir með tvöföldum gipsplötum.

Gluggalaus rými eru loftræst með vélrænni loftræsingu samkvæmt reglugerð.

Niðurföll í votrýmum frágengin samkvæmt byggingareglugerð.

Upphitun er hefðbundið ofnakerfi í íbúðum og sameign.

Sameiginleg inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í kjallara og frágengin skv. reglugerð.

Eldvarnir:
Allar klæðningar íbúða verða í flokki 1.

Eldvarnargler (E-30):
120sm að lágmarki milli hefðbundinna glugga á hæðarskilum mælt lóðrétt.
Í innhornum skal vera 200sm að lágmarki milli hefðbundinna glugga mælt lárétt.

Reykskynjari er a.m.k. í svefndeildum og almenningi.

Eldvarnir á hæðarskilum (E-30 gler) -sjá teikn. nr. 1.11

Hljóðvist:
Lofthljóðeinangrun: milli íbúða og rýma utan íbúða: 55 dB að lágmarki sem uppfyllt er með 22sm steyptum veggjum milli íbúða. Að auki klæðist veggur milli íbúða í þvottahúsi í íbúðum 0101, 0201, 0301 og 0401 með 50mm harðpressaðri steinullareinangrun með gips- eða múrklæðningu.
Einnig er hljóðvist uppfyllt með 22sm steyptri gólfplötu sem frágengin er með hljóðdúk undir endanlegt gólfefni.

Lóð:
Handriði við útitröppur / skrábraut niður til kjallara eru steinsteypt samkvæmt teikningum.
Skjólveggur við verönd milli íbúða er steinsteyptur samkvæmt teikningum.
Sorpgerði er á lóð gert úr forsteyptum einingum með þaki og hurðum.
Alls eru 6 stk. af 660 lítra sorpgámum.

Bílastæði:
Bílastæði verða 24 á lóð, þar af 2 stæði fyrir fatlaða.
Allar íbúðir hafa 2 bílastæði hver.

12 íbúðir x 2 bílastæði		= 24 bílastæði
	Alls	24 bílastæði

Kólnunartölur:
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.12
Útveggir	0.36
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	1.6
Hurðir	1.6
Gólf	
Á fyllingu	0.26
Að útlofti	0.19
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85
Heildarvarmatap á fermetra húss	0.71

Samþykkt þann
19 AUG 2015
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.
S.Ó.
17.8.2015

BREYTINGAR:
1. 26.05.2015
Innra skipulag, gluggar og utanhússfrágangur. Gólfkóti kjallara hækkaður/lægri salarhæð. Sorpgeymsla færð utandyra.
Íbúð 0102 stækkuð. Bílastæðum fatlaðra fjölgað.

KLUKKUVELLIR 1 HAFNARFJÖRÐUR

AÐALUPPDRÁTTUR	**1.01** Dags. 22.10.2013
Afstöðumynd og Byggingarlýsing	M.kv: 1:500

RÝMA arkitektar
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík sími: 698 5665 www.ryma.is kt: 711003-2310
netfang: gunnarpall@ryma.is Gunnar Páll Kristinsson arkitekt kt. 260665-3679