

Skráningartafli: Klukkuvellir 1, 221 Hafnarfirði  
Landnúmer: 203981  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Atli Jóhann Guðbjörnsson  
Kennitala: 260978-5789  
Dags: 22.10.2013

Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnfötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófötur m²	D9 Brúttófötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Rekinnatala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			1.941,6	0,0	34,8	44,0	1.500,1	0,0			4.608,5	1.207,5	1.301,5		3.282,746
		Botn											64,3				
		00 Kjallari			215,3	0,0	8,7	0,0	215,3	0,0			617,4	161,1	91,9		
A	0001	Geymslugangur	U	X	24,7				24,7			2,82	2,82	69,9	21,0		
A	0002	Geymsla	N	0101	6,8				6,8			2,82	2,82	19,2	8,2	2,82	17,484
A	0003	Geymsla	N	0103	7,4				7,4			2,82	2,82	20,9	6,1	7,4	17,202
A	0004	Geymsla	N	0201	8,5				8,5			2,82	2,82	24,0	6,3	8,5	17,766
A	0005	Geymsla	N	0203	7,7				7,7			2,82	2,82	21,7	6,4	7,7	18,048
A	0006	Geymsla	N	0102	7,1				7,1			2,82	2,82	20,0	6,0	7,1	16,920
A	0007	Geymsla	N	0202	7,2				7,2			2,82	2,82	20,3	6,0	7,2	16,920
A	0008	Geymsla	N	0302	7,4				7,4			2,82	2,82	20,9	6,2	7,4	17,484
A	0009	Geymsla	N	0402	7,2				7,2			2,82	2,82	20,3	6,2	7,2	17,484
A	0010	Geymsla	N	0301	8,1				8,1			2,82	2,82	22,8	6,9	8,1	19,458
A	0011	Geymsla	N	0303	9,0				9,0			2,82	2,82	25,4	7,0	9,0	19,740
A	0012	Geymsla	N	0401	8,1				8,1			2,82	2,82	22,8	6,8	8,1	19,176
A	0013	Geymsla	N	0403	7,4				7,4			2,82	2,82	20,9	6,8	7,4	19,176
A	0014	Sameiginl. geymsla	N	X	5,1				5,1			2,82	2,82	14,4	4,0		
A	0015	Hjól / vagnar	N	X	43,5				43,5			2,82	2,82	122,7	32,1		
A	0016	Inntök	N	X	5,1				5,1			2,82	2,82	14,4	4,0		
A	0017	Sameiginl. geymsla	N	X	14,1				14,1			2,82	2,82	39,8	11,2		
A	0018	Stigahús	N	X	30,9		8,7		30,9			2,82	2,82	97,1	11,9		
B	0019	Útrými	U	X	10,3				10,3								
		1.hæð			332,9	0,0	8,7	12,8	320,1	0,0			958,8	262,3	302,4		
A	0101	Íbúð	N	0101	109,0				109,0			2,88	2,88	313,9	92,8	109,0	2,88 267,264
A	0102	Íbúð	N	0102	85,2				85,2			2,88	2,88	245,4	63,6	85,2	2,88 183,168
A	0103	Íbúð	N	0103	108,2				108,2			2,88	2,88	311,6	93,0	108,2	2,88 267,840
A	0104	Stigahús / lyfta	U	X	30,5		8,7	12,8	17,7			2,88	2,88	87,8	12,9		
B	0105	Verönd	S	0101	16,2				16,2							1,00	16,200
B	0106	Verönd	S	0102	15,3				15,3							1,00	15,300
B	0107	Verönd	S	0103	16,7				16,7							1,00	16,700
B	0108	Svalagangur	U	X	15,3				15,3								
B	0109	Skyggni	U	X	2,4				2,4								
		2.hæð			332,9	0,0	8,7	12,8	320,1	0,0			958,8	262,3	302,4		
A	0201	Íbúð	N	0201	109,0				109,0			2,88	2,88	313,9	92,8	109,0	2,88 267,264
A	0202	Íbúð	N	0202	85,2				85,2			2,88	2,88	245,4	63,6	85,2	2,88 183,168
A	0203	Íbúð	N	0203	108,2				108,2			2,88	2,88	311,6	93,0	108,2	2,88 267,840
A	0204	Stigahús / lyfta	U	X	30,5		8,7	12,8	17,7			2,88	2,88	87,8	12,9		
B	0205	Svalagangur	U	X	13,2				13,2								
B	0206	Verönd	S	0201	16,2				16,2							1,00	16,200
B	0207	Verönd	S	0202	15,3				15,3							1,00	15,300
B	0208	Verönd	S	0203	16,7				16,7							1,00	16,700
		3.hæð			332,9	0,0	8,7	12,8	320,1	0,0			958,8	262,3	302,4		
A	0301	Íbúð	N	0301	109,0				109,0			2,88	2,88	313,9	92,8	109,0	2,88 267,264
A	0302	Íbúð	N	0302	85,2				85,2			2,88	2,88	245,4	63,6	85,2	2,88 183,168
A	0303	Íbúð	N	0303	108,2				108,2			2,88	2,88	311,6	93,0	108,2	2,88 267,840
A	0304	Stigahús / lyfta	U	X	30,5		8,7	12,8	17,7			2,88	2,88	87,8	12,9		
B	0305	Svalagangur	U	X	13,2				13,2								
B	0306	Verönd	S	0301	16,2				16,2							1,00	16,200
B	0307	Verönd	S	0302	15,3				15,3							1,00	15,300
B	0308	Verönd	S	0303	16,7				16,7							1,00	16,700
		4.hæð			330,1	0,0	0,0	5,6	324,5	0,0			949,9	259,5	302,4		
A	0401	Íbúð	N	0401	109,0				109,0			2,88	2,88	313,9	92,8	109,0	2,88 267,264
A	0402	Íbúð	N	0402	85,2				85,2			2,88	2,88	245,4	63,6	85,2	2,88 183,168
A	0403	Íbúð	N	0403	108,2				108,2			2,88	2,88	311,6	93,0	108,2	2,88 267,840
A	0404	Stigahús / lyfta	U	X	27,7		5,6		22,1			1,29	3,88	79,0	10,1		
B	0405	Svalagangur	U	X	13,2				13,2								
B	0406	Verönd	S	0401	16,2				16,2							1,00	16,200
B	0407	Verönd	S	0402	15,3				15,3							1,00	15,300
B	0408	Verönd	S	0403	16,7				16,7							1,00	16,700
		Þak			397,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			100,7	0,0	0,0		
A	0501	Þak	V	X	397,5							0,25	0,35	100,7			

Athugasemdir

Í hísinu er lyfta

Sameignir summa

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Sameign m³
0101	Íbúð	115,8	300,946	300,946
0102	Íbúð	92,3	215,388	215,388
0103	Íbúð	115,6	301,742	301,742
0201	Íbúð	117,5	301,230	301,230
0202	Íbúð	92,4	215,388	215,388
0203	Íbúð	115,9	302,588	302,588
0301	Íbúð	117,1	302,922	302,922
0302	Íbúð	92,6	215,952	215,952
0303	Íbúð	117,2	304,280	304,280
0401	Íbúð	117,1	302,640	302,640
0402	Íbúð	92,4	215,952	215,952
0403	Íbúð	115,6	303,716	303,716
Alla		1.301,5	3.282,746	3.282,746

Sampykkt þann  
19 AUG 2015  
Byggingafulltrúinn / Hafnarfirði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartafli: Klukkuvellir 1, 221 Hafnarfirði  
Landnúmer: 203981  
Matshlutanúmer: 01  
Skrásetjari: Atli Jóhann Guðbjörnsson  
Kennitala: 260978-5789  
Dags: 22.10.2013

Matshluti	Botnplata		Hjúpflétir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Þak af Glugga- og dýrapp m²	Þak m²	Þak af Þakglugga og þakop m²
	64,3	321,7	996,9	287,6	397,5	0,0

Yfirlit	Innan hæða				Útan hæða				Alls
	A	A	B	C	A	B	C		
Botnfötur / m²	1.544,1	397,5	260,4					2.202,0	
Brúttófötur / m²	1.500,1		260,4					1.760,5	
Brúttórúmmál / m³	4.507,8	100,7						4.608,5	
Nettófötur / m²	1.207,5							1.207,5	
Birt flatarmál / m²	1.301,5							1.301,5	
Skiptarúmmál / m³	3.089,946		192,800					3.282,746	

BREYTINGAR:

1. 26.05.2015

Inna skipulag, gluggar og utanhússfrágangur. Gólfkoti kjallara hækkadur/lægri salarhæð. Sorpgeymsla færð utandyra. Íbúð 0102 stækkuð. Bilastæðum fátalæra fjölgað.

KLUKKUVELLIR 1 HAFNARFJÖRÐUR

ADALUPPDRÁTTUR - Fylgigagn

Skráningartafli

1.10

Dags: 22.10.2013

M.kv.

RYMA arkitektar  
Stórholða 17, 110 Reykjavík sími: 698 5665 www.ryma.is kt: 711003-2310  
netfang: gummarpall@ryma.is Gunnar Páll Kristjánsson arkitekt kt: 260654-3879

Gunnar Páll Kristjánsson