

BREKKUTRÖÐ 3 HAFNARFIRÐI.

Sampykkt þann
 17 JUL 2015
 Byggingafulfráttir í Hafnarfirði
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartafla: Brekkutröð 3					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson												
Landnúmer: 174220					Kennitala: 141250-4189												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 16.11.2014												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stígar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					1.277,5	476,8	31,1	17,9	1.736,4	0,0			6.638,3	1.631,9	1.724,9		6.000,034
Botn													128,9				
01 1. hæð					644,5	139,7	12,6	9,5	774,7	0,0			3.008,6	720,6	763,2		
A	0101	lónaðarhús	N	0101	103,5			0,0	103,5		4,70	4,70	486,4	100,7	103,5	4,70	473,290
A	0102	lónaðarhús	N	0102	106,5				106,5		4,70	4,70	500,6	92,6	106,5	4,70	435,220
A	0103	lónaðarhús	N	0103	106,5		3,3		106,5		4,70	4,70	500,6	98,7	106,5	4,70	463,890
A	0104	lónaðarhús	N	0104	106,5		4,7		106,5		4,70	4,70	500,6	99,4	106,5	4,70	467,180
A	0105	lónaðarhús	N	0105	106,5				106,5		4,70	4,70	500,6	100,7	106,5	4,70	473,290
A	0106	lónaðarhús	N	0106	103,5		4,6		103,5		4,70	4,70	486,4	92,9	103,5	4,70	436,630
A	0107	Vatnsinntök	T	X	6,3				6,3		2,80	2,80	18,3	4,6			
A	0108	Raf- inntök	T	X	5,2				5,2		2,80	2,80	15,1	3,2			
C	0109	Ljósassi	U	Y	3,9				3,9		2,80	2,80					
C	0110	Ljósassi	U	Y	3,9				3,9		2,80	2,80					
A	0113	Geymsluloft	N	0101		29,2			29,2		1,80	1,80		29,2	29,2		
A	0114	Geymsluloft	N	0103		33,6		3,3	30,3		2,30	2,30		31,5	30,3		
A	0115	Geymsluloft	N	0104		30,1		4,7	25,4		2,30	2,30		23,9	25,4		
A	0116	Geymsluloft	N	0106		46,8		1,5	45,3		2,30	2,30		43,2	45,3		
02 2. hæð					633,0	337,1	18,5	8,4	961,7	0,0			3.500,8	911,3	961,7		
A	0201	lónaðarhús	N	0201	103,5		3,7		103,5		4,50	6,56	572,4	93,9	103,5	5,53	519,267
A	0202	lónaðarhús	N	0202	106,5		3,7		106,5		4,50	6,56	589,0	100,0	106,5	5,53	553,000
A	0203	lónaðarhús	N	0203	106,5				106,5		4,50	6,56	589,0	100,0	106,5	5,53	553,000
A	0204	lónaðarhús	N	0204	106,5		3,7		106,5		4,50	6,56	589,0	100,0	106,5	5,53	553,000
A	0205	lónaðarhús	N	0205	106,5		3,7		106,5		4,50	6,56	589,0	100,0	106,5	5,53	553,000
A	0206	lónaðarhús	N	0206	103,5		3,7		103,5		4,50	6,56	572,4	93,9	103,5	5,53	519,267
A	0209	Geymsluloft	N	0201		71,4		3,6	67,8		1,57	3,63		66,8	67,8		
A	0210	Geymsluloft	N	0202		48,6		1,1	47,5		1,57	3,63		45,6	47,5		
A	0211	Geymsluloft	N	0203		50,0			50,0		1,57	3,63		49,0	50,0		
A	0212	Geymsluloft	N	0204		50,5			50,5		1,57	3,63		47,7	50,5		
A	0213	Geymsluloft	N	0205		77,6		3,7	73,9		1,57	3,63		76,8	73,9		
A	0214	Geymsluloft	N	0206		39,0			39,0		1,57	3,63		37,6	39,0		

Breytingar:				
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfir.	
A: Gerðar breytingar á byggingafræðingum, unnar reyndarteikningar, teiknuð meðal annars inn milli loft, sem gerð hafa verið af eigendum, og breytingar á Innra fyrirkomulagi.	jan-15	Sig. Þ.	Sig. I	
B: Eignahlutarnir 01-01- og 01-02 eru í eigu sama aðila og er þess vegna ekki skilið í milli þeirra með veggjum, eignarhluta skráning sýnir þó ennþá 2 eignahluta.	jan-15	Sig. Þ.	Sig. I	
C: Eignahlutarnir 01-05- og 01-06 eru í eigu sama aðila og er þess vegna ekki skilið í milli þeirra með veggjum, eignarhluta skráning sýnir þó ennþá 2 eignahluta.	jan-15	Sig. Þ.	Sig. I	

Athugasemdir						
Skráningartafla þessi kemur í staðin fyrir eldri töflu frá 04-04-2004.						
Kvæð er um umferð og lagning framhjá húsi nr. 1. við Brekkutröð.						
Sorpgerði 01-11 tilheyrir eignarhlutum 01-01, 01-02 og 01-03.						
Sorpgerði 01-12 tilheyrir eignarhluta 01-04, 01-05 og 01-06.						
Sorpgerði 02-07 tilheyrir eignarhlutum 02-01, 02-02 og 02-03.						
Sorpgerði 02-08 tilheyrir eignarhlutum 02-04, 02-05 og 02-06.						
Sameignir sumra						
Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur	
0102	lónaður	Y	Sameign	S	23,6587%	
0103	lónaður	Y	Sameign	S	25,2172%	
0104	lónaður	Y	Sameign	S	25,3960%	
0105	lónaður	Y	Sameign	S	25,7282%	

Eignarhald					
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál		
			Séreign m³	Séreign og sameign m³	
0101	lónaðarhús	132,7	473,290	473,290	
0102	lónaðarhús	106,5	435,220	435,220	
0103	lónaðarhús	136,8	463,890	463,890	
0104	lónaðarhús	131,9	467,180	467,180	
0105	lónaðarhús	106,5	473,290	473,290	
0106	lónaðarhús	148,8	436,630	436,630	
0201	lónaðarhús	171,3	519,267	519,267	
0202	lónaðarhús	154,0	553,000	553,000	
0203	lónaðarhús	156,5	553,000	553,000	
0204	lónaðarhús	157,0	553,000	553,000	
0205	lónaðarhús	180,4	553,000	553,000	
0206	lónaðarhús	142,5	519,267	519,267	
Alls		1.724,9	6.000,034	6.000,034	

Brekkutröð 3 Hafnarfirði.
 Landnúmer: 174220

Aðaluppdráttur. Númer. 8 af 8

Efni: Skráningartafla.
 Mælikvarði:
 Frumstærð blaðs: A1
 Teiknað: Sig. Þ.
 Yfirfarið: Sig. Þ.
 Dagsetning útgáfu: 15-01-2015

Verk nr: 00415
 Teikn. nr: 106
 Endursk:

STH. teiknistofan ehf.
 Áritun aðalhönnuðar.
 Strandgötu 11.
 220 Hafnarfirði.
 kt. 510298-2769.
 Sími 5651510.
 teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.