BREKKUTRÖÐ 3 HAFNARFIRÐI.

Skýringar vegna eldvarna:

- - -> BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

——> Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

⊗ Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Byggingarlýsing / verklýsing:
Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með polyurethan fylltum stáleiningum í þaki.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Útveggir staðsteyptir 20 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 2 sm.
Botnplata er staðsteypt járnbent, vélslípuð með halla að niðurföllum.
Gólf efri hæðar er steypt vélslípað gólf sem borið er uppi af / steyptum veggjum, burðarbitum og súlum.
Þak er borið uppi af útveggjum og stálbitum. Á milli burðarbita koma timbursperrur, og á sperrur/bita er klætt með þakeiningum"
Þakklæðning er þakeiningar (*KINGSPAN KS100 ROOF PANELS*) eða sambærilegt, formaðar og klæddar beggja megin með, 0,5 mm lituðum, galv. blikkplötum fylltar með einangrunarfrauði, (urethan).
Neðan á þakeiningar næst veggjum sem skilja af einstakar einingar hússins skal klæða með 13mm gifsplötum og einangra með 50 mm steinull, 1000 mm inná loft beggja vegna sjá sérteikningu.
Veggir á milli eignarhluta eru EI60, þ.e. blikkstoðir 35*120 mm. c/c 600 mm. 125 mm. þéttull og klæðning 13 mm. gifs, eða hlaðnir múrhúðaðir veggir, 2* 15 mm múrhúð, 100 mm vikursteinn.
Hurðir eru einangraðar fellihurðir, ál eða stál klæddar beggja megin með gluggum til lýsingar.

LR. táknar loftræsting.
Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja Þolplast (rakasperra).
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.
U-gildi (W/m^{2}K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C	U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C	U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C	*U-gildi 0,85*

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Samþykkt þann
17 JUL 2015
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst með vélrænni loftræstingu.

Skýringar vegna ferlimála.
Allar innihurðir nema þess sé sérstaklega getið á teikningum eru 900 × 2000 mm.

Skýringar vegna aðbúnaðar, hollustuhátta og öryggis starfsfólks.

Ekki er á þessu stigi máls gerð endanleg grein fyrir þessum atriðum, en áður en starfsemi *hefst verður gerð grein fyrir þeim atriðum og leitað eftirumsögn og samþykki* VINNUEFTIRLITS RÍKISINS.

Vakin er athygli á því að óheimilt er að hefja starfsemi í húsinu áður en samþykki *Heilbrigðisfulltrúa og Vinnueftirlits liggur fyrir.*

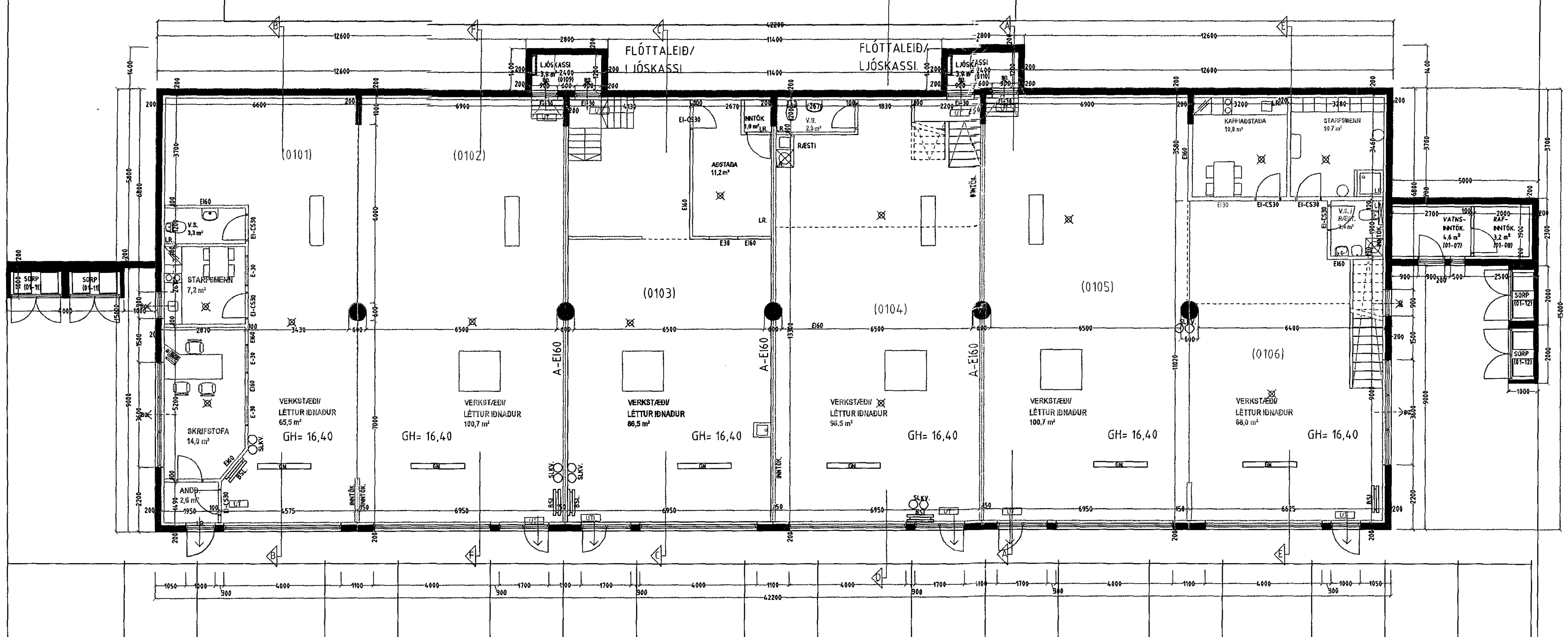
Ávallt skal fylgja reglugerðum og skriflegum fyrirmælum heilbrigðiseftirlits um meðferð og förgun á efnaúrgangi, og skal rekstraraðili hafa fengið samþykki heilbrygðisyfirvalda um innra eftirlit og starfsfyrirkomulag.
Ef starfsemi í einstökum rýmum krefst þess skulu frárennslislagnir vera tengdar í *gengnum fitugildru eða olíugildru, sem heilbrigðiseftirlit hefur samþykkt.*

Skýringar:
Brunaslöngum og handslökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnaeftirlit

Skýringar á táknum teikninga.
(Burðargrindur)
R60 Burðargrind úr límtré, stáli, steypu eða strengjasteypu.
(Veggir)
REI60 Berandi veggur úr steypu og eða tré.
EI60 Ekki berandi veggur úr stálgrind/gifsplötum og eða trégrind/gifsplötum.
A-REIM120 Eldvarnarveggur
(Hæðarskil/milligólf)
REI60 Milligólf úr steypu, Milligólf úr stálbitum, stállangböndum, steinull og gifsplötum að neðan.
Milligólf úr stálbitum, trélangböndum, steinull og
og gifsplötum að neðan.
Milligólf úr límtrébitum, trélangböndum, steinull og gifsplötum að neðan.
(Hurðir)
EI-CS60 Eldvarnarhurð.
EI-CS30 Eldvarnarhurð.
EI-C30 Eldvarnarhurð.
(Gluggar)
E30 Eldvarnargluggi.

Klæðningar Evro-A (ígildi klæðningar áður í flokki 1) Evro-B-F (ígildi klæðingar áður í flokki 2)

Merking einstakra tákna:
R táknar burðarþol.
E táknar heilleika.
I táknar einangrun.
W táknar vörn fyrir hitageislum.
C táknar sjálflokandi hurð.
S táknar reykhindrandi byggingahluta.
Allir eldvarnamerktir byggingahlutar skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.



Grunnmynd 1. hæð. Mkv. 1:100.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.:
A.: Gerðar breytingar á bygginganefndateikningum, unnar reyndarteikningar, teiknuð meðal annars inn milli loft, sem gerð hafa verið af eigendum, og breytingar á innra fyrirkomulagi.	Jan-15	Sig. Þ.	Sig. Þ.
B.: Eignahlutarnir 01-01- og 01-02 eru í eigu sama aðila og er þess vegna ekki skilið í milli þeirra með veggjum, eignarhluta skráning *sýnir þó ennþá 2 eignahluta.*	Jan-15	Sig. Þ.	Sig. Þ.
C.: Eignahlutarnir 01-05- og 01-06 eru í eigu sama aðila og er þess vegna ekki skilið í milli þeirra með veggjum, eignarhluta skráning sýnir þó ennþá 2 eignahluta.	Jan-15	Sig. Þ.	Sig. Þ.

Brekkutröð 3 Hafnarfirði.
Landnúmer: 174220

Aðaluppdráttur. Númer. 1 af 8

Efni:	Grunnmynd 1 hæð.		
Mælikvarði:	1 : 100		
Frumstærð blaðs:	A1		
Teiknað:	Sig. Þ.	Verk nr:	00415
Yfirfarið:	Sig. Þ.	Teikn. nr:	101
Dagsetning útgáfu:	15-01-2015	Endursk:	

24.02.2015

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
Áritun aðalhönnuðar.
20/2 15
Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.