



SKIPALÓN 5:
Landnr. 203301 Staðgreinir: 75700090.
Einangrun hússins, fyrirkomulag bílastæða á lóð, aðgengi og innra skipulag íbúða er hannað á grundvelli byggingarreglugerðar frá 1998, skv. ákvæði til bráðabirgða í gildandi reglugerð.

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 32 íbúðir í einu stiga/lyftuhúsi. Í húsinu eru tvær sameiginlegar hjóla- og vagnageymslur og ein sorpgeymsla. Undir um helmingi bílastæðaplans hússins er bílageymsla. Tveggja herbergja íbúðir eru 4 talsins, 9 íbúðir þriggja herbergja, 13 íbúðir fjögurra herbergja, 6 íbúðir fimm herbergja. Íbúð 01-02 á 1. hæð hentar hreyfihömluðum.

ST/ERÐIR:

| | FLÓTUR | RÚMMÁL |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Kjallari án bílageymslu | 367,9 m ² | 1.042,2 m ³ |
| 1.hæð | 703,8 m ² | 1.999,8 m ³ |
| 2.hæð | 704,1 m ² | 2.000,6 m ³ |
| 3.hæð | 704,1 m ² | 2.000,6 m ³ |
| 4.hæð | 704,1 m ² | 2.000,6 m ³ |
| 5.hæð | 641 m ² | 2.022,9 m ³ |
| Botnflötur | | 240,2 m ³ |
| Stærð húss samtals | 3.825 m ² | 11.311,4 m ³ |
| B-rými samtals | 610,7 m ² | |
| Bílageymsla | 453,7 m ² | 1.270,4 m ³ |
| Heildarstærð | 4.278,7 m² | 12.577,3 m³ |
| Lóðarstærð | 3.375,6 m ² | |
| Nýtingarhlutfall (A+B-bilag.) / lóð | 4.435,7 m ² / | 3.375,6 m ² = 1,31 |

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hljóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð. Alls eru 56 bílastæði, þar af 40 stæði á lóð og 16 stæði í bílageymslu. 2 sérmerkt stæði fyrir fatlaða, eitt í bílageymslu og eitt á lóð.

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er steinsteipt fjölbýlishús, fimm íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sökkjar eru einangruð með 75mm einangrun. Kólinunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Platan er hönnuð fyrir: Jafndreifit álag 5 KN/m² Stakan kraft: 175 KN. Bilaplan og gólf í bílageymslunni verður malbikað.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er báruð álkæðning, slétt að hluta til og viðarkæðning. Kólinunartala útveggja er 0,4 W/ m² °C, eða betri. Litir utanhúss eru með ljósu yfirbragði.

Svalagangar eru óuppþitaðir. Framan á svalgöngum eru lóðréttir stálprófflar með u.p.b. 1 meters millibili. Á milli þeirra eru skifur úr hertu öryggisgleri. Í 90 cm hæð er handlisti, bakvið glerið.

Gluggar eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Innveggir eru hefubundnir gipsplötuveggir, 12-15 cm á þykki. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Þak er einangrað á steinsteipta plötu með plasteinangrun („styrisol“) skáskorinni í tveimur lögum, samt 180 mm þykki. Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Þakpappinn er í brunaflokki T. Kólinunartala þakflata er 0,2 W/ m² °C, eða betri

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum á bak við veggengd salerni.

Hljóðvist. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

Sorp. Ein sorpgeymsla er í húsinu, á 1. hæð fyrir miðju húsi. Hún samnýstist af öllum íbúum hússins.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Hurðir úr stighúsi inn í íbúðir eru EIC30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1. Reykskynjum, 100x100 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnað hún við boð frá reykskynjum framán við lyftu. Stýribúnaður vegna reykskynsunar er þjónustaður frá þaki. Hurðir á lyftu eru EIC30.

Svalgangar verða lokaðir með hertu gleri með a.m.k. 60 cm op við plötu að ofan, en a.m.k. 10 cm op við gólfplötu. Hægt er að reisa stiga slökkviliðs við enda svalgangsins fjærst stighúsinu á 2.-4.hæð, ysta svalaglerið er þannig frágengið að slökkvilið getur opnað það utan frá og verður það merkt. Fjarlægð frá stighúsi að íbúðarhurð er að hámarki 25 metrar á 2.-4. hæð og 15 metrar á 5.hæð.

Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykskynjarar og handslökkvætaki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð.

Bílageymsla verður sér brunasamstæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/RE190. Í bílageymslunni er brunaslanga, sem nær út í öll horn hennar, neyðarlýsing og ÚT-ljós. Einnig er þar sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð. Reykskyn frá bílageymslunni er um innkeyrsludyr og glugga á öðrum enda geymslunnar og um reyrkræsiop í hinum endanum. Loftútsog í bílageymslu er frá gólfleti með vélknúnum búnaði. Flóttaleiðir frá bílageymslu eru annars vegar út um innkeyrsludyr og hinsvegar um stighúsið upp á 1. hæð og þaðan út. Aðkoma slökkviliðs er um bilaplan norðaustan við húsið annars vegar og svalamegin suðvestan megin hinsvegar. Svalamegin er 6x6 m björgunarsvæði, fyrir miðri byggingu. Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þyngri umferð, jafndreifit álag 5 KN/m² Stakan kraft: 175 KN.- aðkomu slökkviliðs (dæltubla og körfubla) er því heimil. Björgunarsvæði fyrir nyrstu íbúðirnar er frá neðri götu. Bilaplan er björgunarsvæði fyrir Skipalón 7.

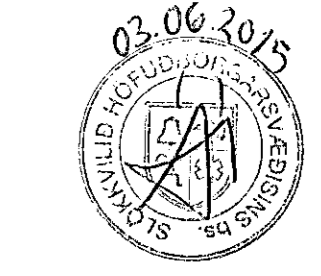
Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum. Fersklöfssinntök eru í öllum íbúðum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymsla. Sökkjar bílageymslu eru einangraðir með 50 mm steinullareinangrun. Útvegur bílageymslu er einangraður að innan með 70 mm plasteinangrun. Forstíllir hitablasarar halda bílakjallara frostríum. Snjóbræðsla er í innkeyrslu að bílageymslunni, akstursskábraut upp á bilaplan og einnig í gönguleiðum að aðalningangi og í tröppum niður að bílageymslu.

AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann
10 JUN 2015
Byggingáskilfróðinn í Hafnarfirði
Fh. Sigurður Steinar Jónsson



13.04.2015
Sótt er um að loka svölum á suðvesturhlíð með svalagleri.

Svalagler lýsing:
A.m.k. 85% opnanlegt, glerið opnað innvið. Kerfið er vottað af Mannvirkjastofnun. Glerflakarnir hanga ekki í efri braut heldur renna til á jafntörum hljólam að ofan og neðan. Neðri braut er fest með ryðfríum boltum c/c 60 cm og efri braut er fest með steinskúrnum með c/c 50cm.

| OTGÁFA | 1. TERNAD | 1. TYPFRÁH | 1. DAGS |
|--------|-----------|------------|------------|
| B | GY | SS | 13.04.2015 |
| A | UEF | SS | 20.03.2013 |

Stærðir vegna staðkæðs svalgangs á 5. hæð, og byggingarþing vegna bílageymslu.

ASK ARKITEKTAR EHF.
GERBÓTTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 6300 FAX 515 0319
WWW.ASK.IS

ART. UN. ABA. LHÖNNULDAR

Sigurður Steinar Jónsson
ASK ARKITEKTAR

SKIPALÓN 5
HAFNARFIRÐI

| SKEMMIR | SKALA |
|-------------|------------|
| ADALTEKNING | 1:500 |
| HÖFTEKNING | SS |
| TERNAK | UEF |
| STÆ | SS |
| DAÐ | 16.10.2012 |

| VERJ.NR. | ALBODN.NR. | NAÐUR.TERNINGAR | OTGÁFA |
|----------|------------|-----------------|--------|
| 0779 | 10-01 | | B |