

AFSTÖÐUMYND 1:500

Brunavarnir:

Brunasamstæða

Húsið verður allt ein brunasamstæða.

Burðarvirki

Burðarvirki þaks er klætt að innan með heraqlith plötum í flokki 1. Að utan er þak klætt stálpötum í flokki T. Stálsúlur í útveggjum eru klæddar að innan með eldvarnar spónaplötum í flokki 1. Veggur er liggur á lóðarmörkum við Dalshraun 7, skal uppfylla brunakröfu REI-60, sem er sambærilegt við A-60 kröfu sem samþykkt var á teikningu frá 1989.

Klæðningar

Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhússklæðningar verða stálklæðningar í fl.1. Þak verður stálklæðning.

Flóttaleiðir

Hvergi verður lengra en 20 m í næsta útgang. Frá skoðunarsal verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.

Brunaviðvörðunarkerfi

Í húsinu verður viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi skv. reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi

Ekki verður loftræsikerfi í húsinu nema frá snyrtingum og vérlæra loftræsting verður frá gólfgrýfju.

Reyklosun

Reyklosun frá rýmum hússins verður um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur ná út í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í kaffistofu og tæknirýmum. Hámarks fjarlægð að næsta slökkvitæki skal alls staðar vera ≤ 25 m.

Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslöngu og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.

Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í stærri rýmum (>60 m²). Lýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, brunavarnabúnaði loftræsikerfi, handvirkum slökkvitækibúnaði, út- og neyðarlýsingu).

Byggingalýsing:

Um er að ræða rif af hluta á mhl. 02. Byggingin er eftir breytingu 169,80m² atvinnuhúsnæði með tilheyrandi skrifstofum og stoðrymum. Þak er einhalla og fellur þak þess til suðurs. Ekkert hefur verið átt við ytra byrði eldvarnarveggs á lóðarmörkum og er hann óbreyttur frá samþykktari teikningu frá 1989.

Burðarvirki:

Húsið er stálgrindarbygging, byggt upp af stálrömmum sem hvíla á steinsteypum sökkklum. Milli stálramma er timburgrind sem klæðning festist á. Gólfplata sem og gólfgrýfa er úr járnbennti steinsteypu. Höfuðburðavirki þaks eru stálbitar og tréasar er liggja þvert á ramma.

Einangrun:

Gólfplata byggingarinnar verður einangruð með 100 mm polystyren. Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 120 mm steinullareinangrun. Eldvarnarveggur á lóðarmörkum er að auki einangraður með 100 mm steinull að innan. Þök hússins eru einangruð með 200 mm steinull.

Leyfilegar kólnunartölur fyrir byggingahluta eru eftirfarandi.

Þak	0,2 W/m ² K
Útveggir	0,4 W/m ² K
Gluggar /hurðir	2,0 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0,3 W/m ² K

Yfirborð útveggja og þaks:

Yfirborð þaks byggingarinnar er klætt með hvítri stálklæðningu, RAL 9010. Útveggir eru klæddir með lárétt liggjandi stálklæðningu milli stálramma í silfurgráum lit, RAL 9006. Stálrámmar eru klæddir sléttri stálklæðningu og eru hvítir, RAL 9010.

Gluggar og hurðir.

Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar, hvítir að lit. Göngu og innkeyrsluhurðir eru úr áli. Gönguhurðir eru hvítar en innkeyrsluhurðir eru í dökkbláum lit.

Sorp:

Á aðaluppdráttum er sýnd staðsetning sorpláta.

Lagnir og loftræsting:

Í lóð og við hús eru regnatnslagnir með hefðbundnum hætti. Lagnir í húsinu verða að mestu leyti sýnilegar utanálggjandi lagnir. Í skrifstofum og stoðrymum verður upphitun að mestu leyti með hefðbundnu ofnakerfi. Skoðunarsvæði er hituð upp með hitablásurum, auk ofna í þeim rýmum sem þess gerist þörf. Neysluvatnslagnir í byggingunni eru ýmist álþex, rör í rör eða ryðfríar stállagnir. Í byggingunni eru inn og útsogskerfi til loftræstingar í samræmi við fyrirhugaða starfsemi. Loftræsa skal öll gluggalausa rými samkv. ákvæðum byggingarreglugerðar.

Stærðir: Fyrir breytingu

Matsh. 01	er 631,4m ²
Matshl. 02	er 280,4m ²
Matshl. 03	er 1080,5m ²
Matshl. 04	er 822,8m ²
Matshl. 05	er 23,3m ²
Alls:	2838,4 m ²

Stærðir: Eftir breytingu

Matsh. 01	er 631,4m ²
Matshl. 02	er 225,1m ²
Matshl. 03	er 1080,5m ²
Matshl. 04	er 822,8m ²
Matshl. 05	er 23,3m ²
Alls:	2777,1 m ²

Lóðarstærð: 5700 m²

Brutto flatarmál alls: 2777,1 m²
Brúttó rúmmál mhl 02: 838,3 m³
Nýtingarhlutfall: 0,49

Bilastæðabókhalda:

Alls eru á mæliblaði 40 stæði merkt lóðinni. Bilastæðisþörf fyrir bygginguna er skipt upp eftir eðli starfsemi sem þar fram fer. Miðað er við birt flatarmál þ.e. brutto flatarmál séreigna Birt stærð byggingarinnar er um 169,8 m². Þörf fyrir atvinnuhúsnæði er 1 stæði fyrir hverja 50 m².

Bilastæðisþörf er því eftirfarandi:

Atvinnuhúsnæði: 219,1/50= 4 stæði
Samtals fyrir skoðunarsstöð: 6 stæði.

Á lóð er að öðru leyti gert ráð fyrir 34 bilastæðum. Alls eru stæði því 40 stk.

Samþykkt þann:

04 JUL 2014

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

TÁKN:

EI-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EI-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EICS-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EICS-30	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
#	Hurð tengd segullöku
R	Reykkyrnjari
BO	Björgunarpíp
LR	Loftræsting
BS	Brunaslöng
→	Út og neyðarlýsing

BREYTINGAR 01.02.2012:

NÚVERANDI SAMÞYKKTU ATVINNUHÚSNÆÐI FRÁ ÁRINU 1989 ER BREYTT OG KOMIÐ FYRIR SKOÐUNARSTÖÐ MEÐ GÓLFGRYFJU. 120 m² VIBYGGING AUSTAN MEGIN HÚSS ER RIFIN.

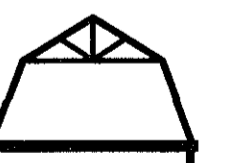
FJÖLDI STARFSMANNA VERÐUR AÐ HÁMARKI 3. 1 STARFSMAÐUR VERÐUR Í MÓTTÖKU OG 2 Í SKOÐUNARSAL. SÉRSTÖK BÚNINGSAÐSTADA VERÐUR FYRIR STARFSMENN Í SKOÐUNARSAL. NÝ RÆSTIGEYMSLA ER STAÐSETT INN AF KAFFISTOFU. KOMIÐ ER FYRIR GÓLFGRYFJU, MEÐ VÉLÆNNI LOFTRÆSTINGU Í SKOÐUNARSAL. GLUGGASETNINGU VERÐUR BREYTT OG SETTIR Í NÝJAR IÐNADARHURÐIR Á GAFLA. UTANHÚSSKLÆÐNINGAR VERÐA ENDURNÝJADAR NEMA Á ELÐVARNARVEGG, HANN ER ÓBREYTTUR. KOMIÐ FYRIR GEYMSLULOFI.

TEIKNINGAR ERU UNNAR EFTIR SAMÞYKKTUM UPPDRÁTTUM FRÁ 17.08.1989.

BREYTING 19.05.2014:

- A: ELÐVARNARKRAFA OG BYGGINGARLÝSING VEGNA VEGGS Á LÓÐARMÖRKUM FÆRD TIL ÞESS SEM SAMSVARAR A-60 KRÖFU, EDA REI-60.
B: ELÐVARNARMERKINGUM INNVEGGJA BREYTT.
C: BRUTTOSTÆRD MHL 02 LEIDRÉTT.

mansard
teiknistofa ehf



Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkefni: DALSHRAUN 5, HAFNARFIRÐI

Efni: BYGGINGARNEFNDARTEIKNING
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING

Verknúmer: A-02-12-01 Mkv.: 1:500 A2

Teikn. nr.: AF-001 Dags: 01.02.2012

Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519

Samþykkt: