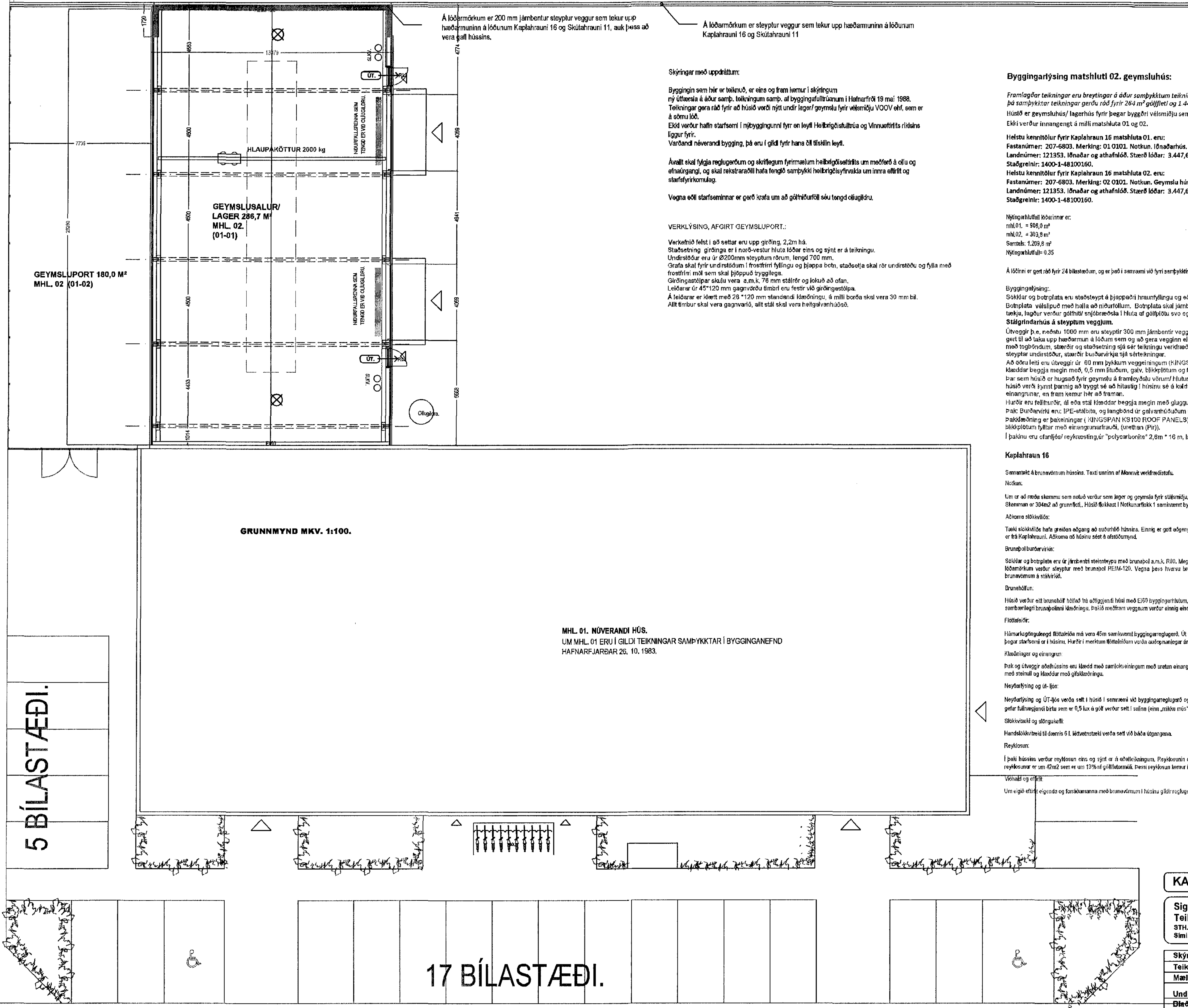
KAPLAHRAUN 16 HAFNARFIRÐI. MHL. 02.



Skýringar með uppdráttum:

Byggingin sem hér er teiknuð, er eins og fram kemur í skýringum
ný útfærsla á áður samþ. teikningum samþ. af byggingafulltrúanum í Hafnarfirði 19 maí 1988.
Teikningar gera ráð fyrir að húsið verði nýtt undir lager/ geymslu fyrir vélsmiðju VOOV ehf, sem er á sömu lóð.
Ekki verður hafin starfsemi í nýbyggingunni fyrr en leyfi Heilbrigðisfulltrúa og Vinnueftirlits ríkisins liggur fyrir.
Varðandi núverandi bygging, þá eru í gildi fyrir hana öll tilskilin leyfi.

Ávallt skal fylgja reglugerðum og skriflegum fyrirmælum heilbrigðiseftirlits um meðferð á olíu og efnaúrgangi, og skal rekstraraðili hafa fengið samþykki heilbrigðisyfirvalda um innra eftirlit og starfsfyrirkomulag.

Vegna eðli starfseminnar er gerð krafa um að gólfniðurföll séu tengd olíugildru.

VERKLÝSING, AFGIRT GEYMSLUPORT.:

Verkefnið felst í að settar eru upp girðing, 2,2m há.
Staðsetning girðinga er í norð-vestur hluta lóðar eins og sýnt er á teikningu.
Undirstöður eru úr Ø200mm steyptum rörum, lengd 700 mm.
Grafa skal fyrir undirstöðum í frostfríri fyllingu og þjappa botn, staðsetja skal rör undirstöðu og fylla með frostfríri möl sem skal þjöppuð tryggilega.
Girðingastólpar skulu vera a.m.k. 76 mm stálrör og lokuð að ofan.
Leiðarar úr 45*120 mm gagnvörðu timbri eru festir við girðingastólpa.
Á leiðarar er klætt með 28 *120 mm standandi klæðningu, á milli borða skal vera 30 mm bil.
Allt timbur skal vera gagnvarið, allt stál skal vera heitgalvanhúðað.

Samþykkt þann
22 OCT 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Byggingarlýsing matshluti 02. geymsluhús:

Framlagðar teikningar eru breytingar á áður samþykktum teikningum, samþykktum af byggingafulltrúanum í Hafnarfirði 19 maí 1988, þá samþykktar teikningar gerðu ráð fyrir 264 m² gólffleti og 1.441 m³ að rúmmáli.

Húsið er geymsluhús/ lagerhús fyrir þegar byggðri vélsmiðju sem er á sömu lóð matshluti 01.

Ekki verður innangengt á milli matshluta 01 og 02.

Helstu kennitölur fyrir Kaplahraun 16 matshluta 01. eru:
Fastanúmer: 207-6803. Merking: 01 0101. Notkun. Iðnaðarhús. Birt stærð: 906,0 m².
Landnúmer: 121353. Iðnaðar og athafnlóð. Stærð lóðar: 3.447,6 m²
Staðgreinir: 1400-1-48100160.
Helstu kennitölur fyrir Kaplahraun 16 matshluta 02. eru:
Fastanúmer: 207-6803. Merking: 02 0101. Notkun. Geymslu hús. Birt stærð: 303,8 m².
Landnúmer: 121353. Iðnaðar og athafnlóð. Stærð lóðar: 3.447,6 m²
Staðgreinir: 1400-1-48100160.

Úr Gildi

Nýtingarhlutfall lóðarinnar er:
mhl.01. = 906,0 m²
mhl.02. = 303,8 m²
Samtals: 1.209,8 m²
Nýtingarhlutfall= 0,35

Á lóðinni er gert ráð fyrir 24 bílastæðum, og er það í samræmi við fyrri samþykktir.

Byggingalýsing:.
Sökklar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Botnplata vélslípuð með halla að niðurföllum. Botnplata skal járnbent, taka skal sérstaklega tillit til og gera ráð fyrir umferð þungra véla og tækja, lagður verður gólfhiti/ snjóbræðsla í hluta af gólfplötu svo og innan og utan við vöruhurðir.

Stálgrindarhús á steyptum veggjum.

Útveggir þ.e. neðstu 1000 mm eru steyptir 300 mm járnbentir veggir, austur gafl hússins er 200 mm úr járnbentri steinsteypu, en það er gert til að taka upp hæðarmun á lóðum sem og að gera vegginn eldtraustan, til að ná stífleika í húsið þarf að stífa veggi/ veggsúlur og þak með togböndum, stærðir og staðsetning sjá sér teikningu verkfræðings. Burðavirki útveggja eru úr IPE- stálbitum sem boltast fastir við steyptar undirstöður, stærðir burðavirkja sjá sérteikningar.
Að öðru leiti eru útveggir úr 60 mm þykkum veggeiningum (KINGSPAN KS1000 MB), eða sambærilegt. Plöturnar eru formaðar og klæddar beggja megin með, 0,5 mm lituðum, galv. blikkplötum og fylltar með einangrunarfrauði (urethan (Pir)).
Þar sem húsið er hugsað fyrir geymslu á framleyðslu vörum/ hlutum vélsmiðjunnar, er ekki þörf fyrir að húsið sé fullhitað, miðað er við að húsið verði kynnt þannig að tryggt sé að hitastig í húsinu sé á kaldasta tíma ársins 5 - 10 °C, þess vegna eru ekki gerðar frekari kröfur til einangrunar, en fram kemur hér að framan.
Hurðir eru fellihurðir, ál eða stál klæddar beggja megin með gluggum til lýsingar.
Þak: Burðarvirki eru: IPE-stálbita, og langbönd úr galvanhúðuðum stálprófílum.
Þakklæðning er þakeiningar (KINGSPAN KS100 ROOF PANELS) formaðar og klæddar beggja megin með, 0,5 mm lituðum, galv. blikkplötum fylltar með einangrunarfrauði, (urethan (Pir)).
Í þakinu eru ofanljós/ reykræsting,úr "polycarbonite" 2,6m * 16 m, langs eftir þaki.

Kaplahraun 16

Samantekt á brunavörnum hússins. Texti unninn af Mannvit verkfræðistofu.

Notkun:

Um er að ræða skemmu sem notuð verður sem lager og geymsla fyrir stálsmiðju. Engin önnur starfsemi verður í skemmunni. Öll starfsmannaaðstaða er í öðrum húsum á lóðinni Skemman er 304m2 að grunnfleti.. Húsið flokkast í Notkunarflokk 1 samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum.

Aðkoma slökkviliðs:

Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að suðurhlið hússins. Einnig er gott aðgengi inn í húsið fyrir slökkvilið um tvennar stórar keyrsludyr á suðurhlið þess. Aðkomuleið inn á lóð er frá Kaplahrauni. Aðkoma að húsinu sést á afstöðumynd.

Brunaþol burðarvirkis:

Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu með brunaþol a.m.k. R60. Meginburðarvirki þaks og veggja hússins þar fyrir ofan verður úr stálsúlum og stálsperrum. Veggur á lóðamörkum verður steyptur með brunaþol REIM-120. Vegna þess hversu brunaálag er lítið og einnig vegna mjög góðrar reyk- og hitalosunar er ekki þörf á sérstökum brunavörnum á stálvirkið.

Brunahólfun:

Húsið verður eitt brunahólf hólfað frá aðliggjandi húsi með EI60 byggingarhlutum, veggurinn verður einangraður með 100mm steinull og klæddur með tvöfaldri gifsklæðningu eða sambærilegri brunaþolinni klæðningu. Þakið meðfram veggnum verður einnig einangrað og klætt með gifsi a.m.k. 1,2m frá vegg.

Flóttaleiðir:

Hámarksgöngulengd flóttaleiða má vera 45m samkvæmt byggingarreglugerð. Út úr húsinu eru tvær merktar flóttaleiðir beint út undir bert loft. Einnig eru keyrsludyr yfirleitt opnar þegar starfsemi er í húsinu. Hurðir í merktum flóttaleiðum verða auðopnanlegar án lykils eða annarra verkfæra í flóttaáttina.

Klæðningar og einangrun:

Þak og útveggir aðalhússins eru klædd með samlokueiningum með uretan einangrun sem uppfylla flokkunina C-s2,d0. Austurgaflinn sem er steyptur verður einangraður að innan með steinull og klæddur með gifsklæðningu.

Neyðarlýsing og út- ljós:

Neyðarlýsing og ÚT-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingarreglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. ÚT-ljós verða sett yfir báða útganga og neyðarlýsing sem gefur fullnægjandi birtu sem er 0,5 lux á gólf verður sett í salinn (einn „mikka mús" lampi). Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningum.

Slökkvitæki og slöngukefli:

Handslökkvitæki til dæmis 6 l. léttvatnstæki verða sett við báða útgangana.

Reyklosun:

Í þaki hússins verður reyklosun eins og sýnt er á aðalteikningum. Reyklosunin er í formi auðbrennanlegs plasts (polycarbonat) sem bráðnar við um 250°C. Opnunarflatarmál reyklosunar er um 42m2 sem er um 13% af gólfflatarmáli. Þessi reyklosun kemur í veg fyrir að stálburðarvirkið og vegg- og þakeiningarnar verði fyrir of mikilli hita áraun.

Viðhald og eftirlit:

Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.

17.10.2014

MANNVIT hf.
Kt. 420572-0169
Brunavarnir yfirfarnar
Óskar Þorsteinsson
2014/10/16 10:49:29 Z00'00'

KAPLAHRAUN 16 HAFNARFIRÐI. MHL. 02.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	GRUNNMYND OG SKÝRINGATEXTAR.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	17/10 14
Blað nr: 1 af 3.	Dagsetning: desember 2013.
Breytt:	