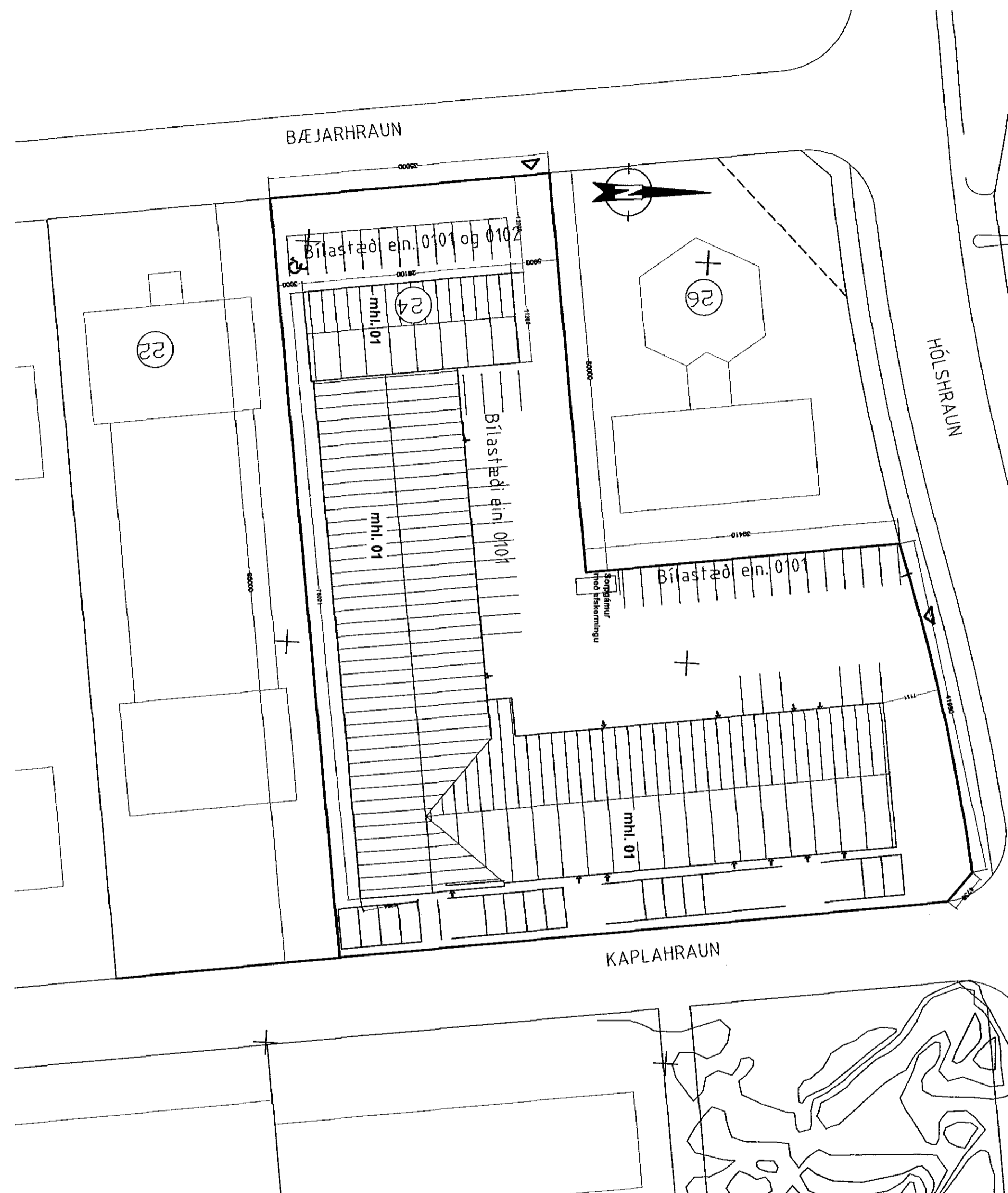


Úr Gildi



Skýringar.

Bæjarhraun 24

Landnr. 120250
greinit. 1400-01-16600240

Framhús.

Húsið er tveggja hæða skrifstofu og verslunarhús.
Sökkjar, botnplata og berandi burðarveggir úr steinsteypu.
Botnplata, og loft yfir 1. og 2. hæð úr steinsteypu.
Þak er uppstólað timburþak klætt báruðum málmplötum.

Bakhús :

Bakhúsið er einnar hæðar iðnaðarhús með steyptri
botnplötu og útveggir ásamt súlum ýmist steiptum eða
límtréssúlum. Límtrésbítar í loftum með ileiningum á.
Innveggir léttir timburveggir.

Verið er að sækja um að fjölga eignum í bakhúsi.

Í framhúsi verður á 1. hæð verslun og bílaleiga
en á 2. hæð verður íbúð og skrifstofur.

Í bakhúsi eru 3 iðnaðareiningar og 7 lagereiningar ásamt bílaleigu sem tengist einingu
0101. Þá er einnig verið að sækja um að fjölga innkeyrsluhurðum á bakhúsi það er
keyrt inn frá Kaplahrauni og jafnframt er sótt um að að setja bílastæði meðfram
húsinu við Kaplahraun.

Eldvarnir í iðnaðarbilum.

Þak á iðnaðarhúsi við framhús skal vera EI-60 að minnsta kosti 2 metra út frá
framhúsi.

Veggir á milli iðnaðarbíla eru 200 mm lettir veggir í Brunaflokk EI-90
Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum.

Í þeim rýmum sem ein flóttaleið er úr gilda eftirfarandi takmarkanir skv.
leiðbeiningarblaði Mannvirkjunarstofnunar nr. 206.5. BR :

1. Í rýminu má ekki vera starfsemi sem af stafar almenn brunahætta.
Brunaálag í rýminu skal vera minna en 400 MJ/m² gólfatar. Mesti
áætlaði brunnahraði skal vera meðalhraður (0.012 kw/s²)
2. Rýmið má ekki vera dvalarstaður þar sem fólk sefur (gistastaður eða íbúð)
3. Hámarksfjöldi í rýminu skv. eðlilegum viðmiðunarreglum skal vera minni
10 manns.
4. Í rýminu skal vera samtengdir reykskynjarar, staðsettir skv. reglum br.1

Bílastæðapörf =

Íbúð 2 bílastæði

Verslun og skrifstofa alls 476,0 m².

Krafa um bílastæðum fyrir hverja 35 m².

Þörf 476,0 m² / 35 m² = 13,6 bílastæði eða 14.

Iðnaður og lager alls 2013,1 m²

Krafa um bílastæði fyrir hverja 50 m².

Þörf 2013,1 m² / 50,0 m² = 40,26 bílastæði eða 41.

Bílastæðapörf því alls 16 + 41 eða alls 57 bílastæði.

Bílastæði á lóð alls 57.

Innkeyrsla og bílastæði skulu lögð bundnu slitlagi með
niðurföllum eftir þörfum.

Lóðarstærð = 5241,7 m²

Lóðarnýting = 0,50

TÁKN:

nf. = Niðurfall

lr. = Loftræsting

NL = Neyðarljós

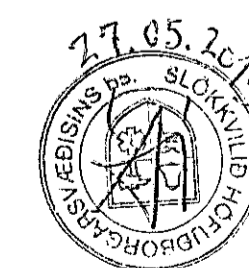
ÚT = Merktur útgangur

♿ = Bílastæði fyrir fatlaðra

BO = Björgunarop

⊙ = Brunaslanga

20 m.



Bæjarhraun 24

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisstöð.
Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Hauksyni.

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
		27.05.2015	Einingu 0103 skipt upp í 7 einingar Einingu 0104 skipt upp í 2 einingar	10.02.2015	Fjölgun eininga og innréttingu breytt.		

Afstöðumynd

kvarði 1:500

teikn. nr. 1

Agúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239
Smíðjuvegí 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601
fax 554 2231 netfang: ryml@islandia.is

dags. 10.02.2015

breytt: 27.05.2015

Agúst Þórðarson