

Skráningartafla: Bæjarhraun 24					Skrásetjari: Agúst Þórðarson																
Landnúmer: 120250					Kennitala: 041051-4509																
Matshlutunúmer: 01					Dags.: 27.5.2015																
Uppskipting og lýsing					Utgáfa: 4.01t																
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir																
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun textil	Höfuð-flokkun	Egnar-hald	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17					
					Botnflötur m²	Milflötur m²	Stig m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³				
Matshluti					2.908,3	149,7	26,3	17,9	2.747,4	29,8				10.438,3	2.409,9	2.639,2		8.907,597			
Botn														486,4							
01 1. hæð					2.330,5	149,7	26,3	0,0	2.480,2	29,8				8.830,5	2.172,8	2.387,2					
A	0101	Skrifstofa ofi.	N	0101	156,1		7,0		156,1		3,40	3,40	530,7	142,8	156,1	3,40	485,520				
A	0102	Verslun	N	0102	98,2				98,2		3,40	3,40	333,9	87,2	98,2	3,40	296,480				
A	0103	Iónaður	N	0103	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835				
A	0104	Iónaður	N	0104	208,5				208,5		3,10	4,60	802,7	183,8	208,5	3,85	707,630				
A	0105	Iónaður	N	0105	323,1				323,1		3,10	4,60	1.243,9	307,3	323,1	3,85	1.183,105				
A	0106	Lager	N	0106	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835				
A	0107	Lager	N	0107	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835				
A	0108	Lager	N	0108	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915				
A	0109	Lager	N	0109	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915				
A	0110	Lager	N	0110	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835				
A	0111	Lager	N	0111	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835				
A	0112	Iónaður	N	0112	165,6				165,6		3,10	4,60	637,6	154,3	165,6	3,85	594,055				
A	0113	Bilaleiga	N	0101	816,2				816,2		3,10	4,60	3.142,4	785,6	816,2	3,85	3.024,560				
A	0114	Geymsla	N	0103		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3					
A	0115	Geymsla	N	0106		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3					
A	0116	Geymsla	N	0107		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3					
A	0117	Geymsla	N	0108		11,6			11,6	2,4	1,69	2,20				9,2					
A	0118	Geymsla	N	0109		11,6			11,6	2,4	1,69	2,20				9,2					
A	0119	Geymsla	N	0110		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3					
A	0120	Geymsla	N	0111		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20				20,3					
A	0121	Anddyri + stígag.	U	Y1	28,6		10,9		28,6		3,40	3,40	97,2	24,7		3,40	83,980				
A	0122	Gangur	U	Y2	17,7				17,7		3,40	3,40	60,2	12,5		3,40	42,500				
A	0123	Inngangur	U	Y3	8,8				8,8		3,10	3,81	23,5	5,2		3,46	17,992				
A	0124	Hitaklefi	T	X	10,1				10,1		3,10	3,81	34,9	7,9							
02 2. hæð					285,1	0,0	0,0	17,9	287,2	0,0				826,8	237,3	252,0					
A	0201	Ibúð	N	0201	109,7				109,7		2,90	2,90	318,1	96,4	109,7	2,90	279,560				
A	0202	Skrifstofa+Kaffist.ofi	N	0101	149,3			7,0	142,3		2,90	2,90	433,0	129,0	142,3	2,90	374,100				
A	0203	Stígagangur	U	Y1	26,1			10,9	15,2		2,90	2,90	75,7	11,9		2,90	34,510				
C	0204	Svalir	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800				
C	0205	Svalir	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800				
03 3. hæð					292,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				314,7	0,0	0,0					
A	0301	Pakrymi	V	X	292,7						0,30	1,85	314,7								

Athugasemdir
Y1 eining 0107, er eign eininga 0101 og 0201.
Y2 eining 0108, er eign eininga 0101 og 0102.
Y3 eining 0109, er eign eininga 0104 og 0105.

Samelgnir sumra

Egnar-hald	Notkun textil	Y-egnarhald	Notkun textil	Reikni-regla	Egnarhlutur
0101	Skrifst. Ofi.	Y1	Stígagangur	S	93,12%
0201	Ibúð	Y1	Stígagangur	S	6,88%
0101	Skrifst. Ofi.	Y2	Gangur	S	92,91%
0102	Verslun	Y2	Gangur	S	7,09%
0104	Iónaður	Y3	Inngangur	S	37,43%
0105	Iónaður	Y3	Inngangur	S	62,57%

Eignarhald

Egnar-hald	Notkun textil	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Skrifstofa ofi.	1.114,6	3.884,180	4.033,999
0102	Verslun	98,2	296,480	299,484
0103	Iónaður	104,7	296,835	296,835
0104	Iónaður	208,5	707,630	714,364
0105	Iónaður	323,1	1.183,105	1.194,363
0106	Lager	104,7	296,835	296,835
0107	Lager	102,7	296,835	296,835
0108	Lager	51,0	145,915	145,915
0109	Lager	51,0	145,915	145,915
0110	Lager	102,7	296,835	296,835
0111	Lager	102,7	296,835	296,835
0112	Iónaður	165,6	594,055	594,055
0201	Ibúð	109,7	287,160	295,317
Alls		2.639,2	8.728,615	8.907,597

Samþykkt þann 16 JUN 2015
Byggingafulltrúinn í Bæjarhraun 24
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Úr Gildi

Bæjarhraun 24

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisstöð. Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Haukssyni.

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
				27.05.2015	Efningu 0103 skipt upp í 7 einingar Einingu 0104 skipt upp í 2 einingar	10.02.2015	Fjölgun á einingum og innréttingum breytt

Skráningartafla **6** kvarði teikn. **6**

Agúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601
fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is

dags 10.02.2015 breytt: *[Signature]*