



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Fjólúás 34					Skrásetjari: Ami Kristjánsson												
Landnúmer: 207201					Kennitala: 211270-4469												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01k Dags: 6.6.2007												
Upplýsing og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknlitla	D17
Lokun	Fyrir	Notkun	Hfrúð-	Eignar-	Botnflötur	Míllötur	Stígar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salaflötur	Salaflötur	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skipta-
	hæð-röð	texti	fíkkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	m ²	rúmmál m ³
		Matshluti			270,9	0,0	4,3	4,3	266,6	0,0			928,6	217,6	266,6		713,304
		Botn											37,8				
	01	1. hæð			133,3	0,0	4,3	0,0	133,3	0,0			434,0	107,0	133,3		
A	0101	Íbúð	N	0101	88,7		4,3		88,7		3,47	3,50	309,1	68,4	88,7	3,48	238,032
A	0102	Bílskúr	N	0102	44,6				44,6		2,80	2,80	124,9	38,6	44,6	2,80	108,080
C	0103	Aðkoma	U	0101	10,2				10,2								
	02	2. hæð			137,6	0,0	0,0	4,3	133,3	0,0			456,8	110,6	133,3		
A	0201	Íbúð	N	0101	137,6			4,3	133,3		2,81	3,83	456,8	110,6	133,3	3,32	367,192
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptar	Séreign	úmmál											
	hald	texti	m ²	Séreign	m ²	Séreign og											
				m ²	m ²	saneign m ²											
	0101	Íbúð	222,0	605,224	605,224												
	0102	Bílskúr	44,6	108,080	108,080												
		Alls	266,6	713,304	713,304												

SKRÁNINGARTAFLA

Sáttþykkt þann
24 JUN 2015
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Byggingar og efnalýsing:
Um er að ræða einbýlishús með innbyggðri bílgæmslu á 650.0m² lóð við Fjólúás 34 Hafnarfirði. Aðkoma að húsi og bílastæði er að austan um Fjólúás. Lóð hallar frá vestri til austurs. Útverðind íbúðar verði sunnan húss.

Stærðir
Landnúmer= 207201
Slóðgr.númer= 23260340
Brúttó flatarmál samt.= 266.6m²
Brúttó rúmmál= 928.6m³
Lóðarstærð= 650.0m²
Nýtingarhlutfall= 0.41

Uppbygging og efnir: Buskarveggir hússins verði speyptir upp með einangrunarmótum af víðurkenndri gerð. Uppbygging útveggja er sem hér segir: Yst er 50mm einangrun, 150mm steypa, 50mm einangrun. Að utan verði klæðning sem hér segir: Bílskúr og austur hluti neðri hæðar verði múrhúðaður með 25mm múr af víðurkenndri gerð. Annað verði múrhúðað með víðurkenndri 25mm múrhúð. Þar á komi lættrir gagnvarðir loftunarlistar og loks standandi bandsöguð lerklæðning. Veggir verði múrhúðaðir að innan.

Þak verður hefðbundni steyptr víðsnúð, með tveimur lögum af eldsöðnum þregbrennanlegum þakpappa ofan á stein, því næst 200mm vatnspolin einangrun, jarðvegsflöt og loks ferli með núnni sjávarmál.

Þak skal ná lágmarkshalla, þ.e. a.m.k. 1/50

Gluggar verða ál/limburgluggar.

Göf: Göf neðri hæðar verða jámbent staðsteypt með innbyggðri göfhitilögn og lögð víðeigandi göfelfnum s.s. flisum eða parketi. Göf efnir hæðar verði jámbent staðsteypt, 180mm plata þá verði einangrunarmotta og 70mm ilögn með í steyptri göfhitilögn. Einangrun undir botnplötu verði 100mm steinullareinangrun.

Einangrun undir útvæðingiplötu á efnir hæð verði 200mm.

Lætti innveggir verða hefðbundni 100 mm gífsveggir á ágirndarkerfi, sparttaðir og málaðir. Eldstæði verður í húsinu og verður gerð frá því samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá káminu verði málmrör, þv.m. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofin er í vímet og loks 0.8mm ryðfritt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reyksháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k. 50mm, þar sem ytra byrð er einangrað á fullnægjandi hátt.

Frágangur slétt og handróa verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

Byggingin uppfylli kröfur um lotræstingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í Byggingareglugerð.

Bunavarnir: Veggur milli íbúðar og bílgæmslu skal ná upp að ystu þakklæðningu. Klæðning lofta og veggja í bílgæmslu skal vera í flokki 1.

Veggir á milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, en hurð EICS-30.

Steypt plata milli hæða verði REI-60.

Úr íbúðarherbergjum verði lögleg þjörgunarop.

Reykkyngjar verði staðsettur miðsvæðis í húsinu.

Þá verði einnig sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur í húsinu.

KÖLNUNARTÖLUR:
Þak 0.2 W/m²K
Útveggir 0.4 W/m²K
Gluggar 2.0 W/m²K
Göf á fyllingu 0.3 W/m²K
Útveggir vegi meðaltal 0.85 W/m²K

- C: Utanhússklæðning í byggingarlýsingu 16.06.15
 - B: Gluggar á útlitsem., tröppur af vernd falla út 24.03.09
 - A: Uppbygging útveggja 21.09.07
- BREYTINGAR: DAGS:

FJÓLUÁS 34 HAFNARFIRÐI

VERK:
ADALUPPDRÁTTUR KVARDI: 1:500
DAGS: 04.05.07
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME,ÁK
SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faf kt. 210864 - 2969