



Gjahella 11, Hafnarfirði

Landnr: 203404
Stærð húss brúttó:
Grunnflatarmál br. 1.251,5 m²
Rúmmál br. 7.370,0 m³
Lóðarstærð skv. málblaði 3.850,0 m²
Nýtingarhlutfall 1.251,5/3.850,0 = 0,32

Bílastæði:
Málblaðið bílplan gerir ráð fyrir 25 bílastæðum þar af 2 fyrir fataða.

Byggingarlýsing:
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á áður samþykktum teikningum.
Reyndartekningar apríl 2015

Starfsemi
Fyrirhugað er að reisa stálgrindarhús fyrir atvinnustarfsemi s.s. léttan lönað / verkstæði.
Á 1.hæð er gert ráð fyrir sal fyrir léttan lönað.
Á 2.hæð er gert ráð fyrir skrifstofum og starfsmannarymi.

Burðarvirkni og ehagrunn:
Húsið er allt stálgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökkur eru einangraðir innanvert með 75 mm ehagrunn og fylltir með þjöppuðu frostríu fyllingarefni. Botnplatan er staðsteypt og ehagrunn með 75 mm ehagrunn 1meter Inn á plötu. Milliplatan er staðsteypt á trappustál og borin uppl af stálpilum / stálsúlum og steyptum þverveggjum.

Milliveggir eru einangraðir með 100 mm steinullareiningum.
Aðrir skiveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull.
Þakgluggar eru aðbrennanlegu efni og eru hluti af þakklæðningu.
Gluggar verða úr ál með K-gler.
Litrir og áferð utanhúss:
Útveggir verða klæddir með lárétti silfurgrári stálklæðningu.
Þak verða klætt með ljóstri stálklæðningu
Gluggar og hurðir verða koksgrá.

Kólnunartölur:
Húsnæðli mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innhitastig 18 gráður C og meira.
U-gildi
Þak: 0,2(W/m2k)
Útveggur: 0,3(W/m2k)
Gluggar: 2,0(W/m2k)
Hurðir: 3,0(W/m2k)
Gólf: 0,3(W/m2k)

Heilbrigðiseftirlit:
Húsnæðli er skilgreint sem atvinnuhúsnæðli fyrir léttan lönað / verkstæðisrektor. Verði starfsleyfislyskýld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/öðrum lögum um hollustuhætti og mengunvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirlinds Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunvarnarmáttæði á frávetu og útblástur verður kornló fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðiseftirlinds.

Loftræstikerfi innblástur og útsog verður komið fyrir á 2. hæð

Brunavarnir

Brunahöfnun
Byggingin er eltt rekstrarymi.
Milligólf eru R 60.
Flóttaleiðir á 1. hæð eru mjög góðar.
Flóttaleið á 2. hæð er um tvo stíga er liggja að siltivonum enda millihlöts og um björgunarop á gall.
Fellistigi er á gall.
Brunahöfnandi veggir ná upp í ystu brún þakklæðningar og vegga.

Burðarvirkni

Burðarvirkni þaks og útvegga (rammar og súlur) eru eðlvarin R60.
Burðarvirkni milliþöfls er R60.
Stígar R30.

Klæðningar

Klæðningar vegga á milliþöfl og í flokki 1. Allir innveggir á 1. hæð og milliþöfl eru helföbundnir gipsveggir í flokki 1 Gólfefni í flokki G.

Útveggir og þak

Þak eru úr samlokunehagrunn, PUR.
Útveggir eru með samlokunehagrunn, PUR.

Flóttaleiðir

A.m.k. tvær flóttaleiðir eru úr hverju brunahöfni.
Lengd flóttaleiða er innan við 25 metra.
Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaleið (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Brunavörðunarkerfi

Í allri byggingunni er brunavörðunarkerfi samkvæmt reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN54.
Stjórstöð eða útsöð kerfis eru við aðalinnangang rekstrarymis.

ÚT-ljós og neyðarlýsing

skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Brunaslöngukerfi

30 m slöngur eru í rýminu.

Handsökkiðubúnaður

Handsökkiðubúnaður er samsett við skókkvillu.

Reyklosun

Þakgluggar eru með vörkennda aðbrennanlegu plasti til reykkrastningar, skv. teikningu.

Víðhald brunavarna

Gera skal þjónustusamning við vörkennda þjónustuaðila um víðhald brunavörðunarkerfis, neyðarlýsingar og handsökkiðubúnaðar.
Selja skal upp elgjöf eðlvarmaeftirlitakerfi fyrir bygginguna.

Starfsemi:

Í húsnæðinu er rekin almenn vörðmála og tilbústrí renniverkstæði. Starfsmannafélag er um 6 manns að jafnaði.
Satur 0102 á 1. hæð er víðgerðarverkstæði fyrir rekstrarymi í húsinu og tilheyrir rekstrareiningunni.

Skráningartafla: Gjahella 11		Skrásetjari: Vigfus Halldórsson	
Landnúmer: 203404		Kennitala: 100760-5849	
Matshlutnúmer: 01		Útgáfa: 4.01c Dags: 01-07 2015	
Botnplata		Hjúpflötir	
Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þak af: Glugga- og dyraop m ²
			Þak af: Þakgluggir og bakop m ²
Matshluti	200,0	1.000,0	837,4
			275,5
			1.022,5
			50,0

Skráningartafla: Gjahella 11		Skrásetjari: Vigfus Halldórsson	
Landnúmer: 203404		Kennitala: 100760-5849	
Matshlutnúmer: 01		Útgáfa: 4.01c Dags: 01-07 2015	
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun
		D4 Eignar-hæð	D5 Botnflötur m ²
			D5M Milliflötur m ²
			D6 Stígar m ²
			D7 Op m ²
			D8 Brúttóflötur m ²
			D9 Brúttóflötur sh < 1,8
			D10a Satahæð min
			D10b Satahæð max
			D11 Brúttó rúmmál m ³
			D12 Nettóflötur m ²
			D16 Birt flatarmál m ²
			Reiknitala skiptarúmmáls
			D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti			1.268,0
Botn			0,0
1. hæð			27,6
A	0101 Atvinnuhúsnæði	N	0101
			1.000,0
			0,0
			27,6
			0,0
			1.000,0
			8,2
			901,1
			4,30
			8,50
			5.456,1
			893,0
			901,1
			6,05
			5.402,650
			98,9
			19,4
			98,9
			96,2
			7,17
			689,754
2. hæð			0,0
A	0201 Millifloft	N	0101
			268,0
			0,0
			0,0
			16,5
			251,5
			0,0
			1.004,9
			255,7
			251,5
			3,33
			4,20
			1.004,9
			255,7
			251,5
			3,75
			958,875

Athugasemdir
Sorgperli er á lóð, norðanvert á plani við innkeyrslu Gámasvæði er vestanvert á plani
Neyðarstigi er við enda milliþöfla

Sameignir sumra

Eignarhald		Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign og sameign m ²
	0101 Atvinnuhúsnæði	1.251,5	7.051,279
			7.051,279
	Allis	1.251,5	7.051,279

Úr Gildi

Hönnuður húss er Brynjólfur Einarsson BFI

02.07.2015

HEILBRIGDISEFTIRLITIS HAFNARFJARDAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Gjafaborgir 7 - 210 Gardabæ
Toll Jónsson

Breyting	Daga	12-17
Reyndartekning	11-04.15	Dagur
Tekninga uppf.	30-06.15	11-11 12
Gjahella 11		Mætti
Afstöðumynd og skráningartafla		1:500
Eignarhald	Vigfus Halldórsson	Vigfus Halldórsson
Vigfus Halldórsson BFI		Þráning nr.
Biskupsgata 3, 113 Reykjavík		A4
Sí: 8984908 / vigfus.h@internet.is		