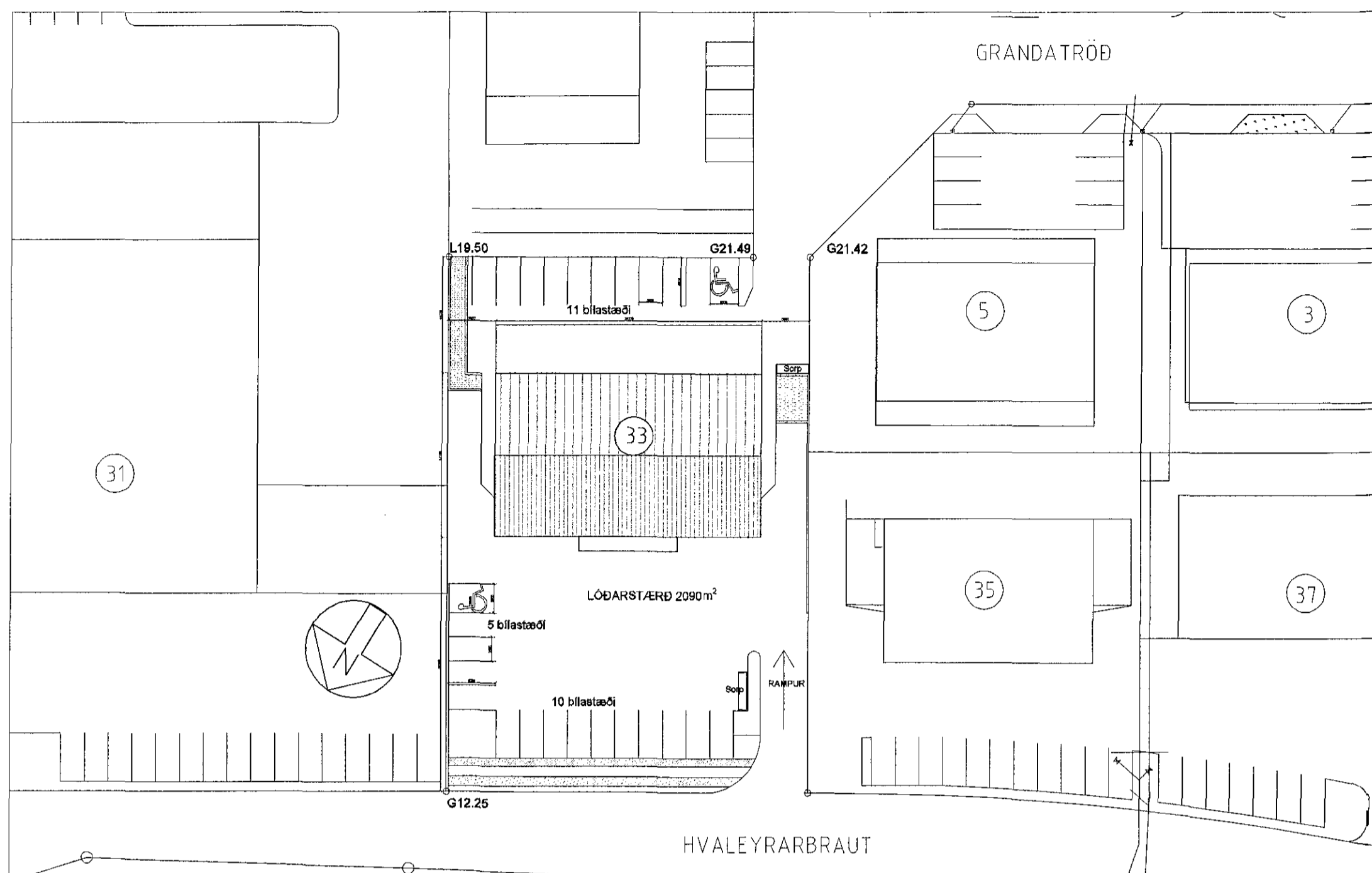


Hvaleyrarbraut 33

Samþykkt þann 02 SEP 2015
Byggingafulltrúinn í Hafnarbæ
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



Afstöðumynd mkv 1:500

Byggingarlýsing:

Burðarvikri húss eru:

Sökkjar og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Undirstöður og botnplata eru einangruð með 100 mm plasteinagrun. Útveggir eru úr járnbentri steinsteypu einangraðir að innan. Einangrun er samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar. Útbygging neðri hæðar er einangruð að innan. Útveggir á henni eru klæddir að utan með sökkuldúk. Loftplata hennar er klædd að ofan með viðurkenndum þakdúk. Burðarvikri neðri hæðar er steypt gólfplata á steyptum bitum og súlum.

Burðarvirki þaks er:

Stálbitar IPE sem hvíla á útveggjum og súlum í miðju húsi. Þvert á stálbita koma IPE stálbitar með 2 metra millibili. Stálburðarvirkið er REI 60. Ofan á stálbitana koma samlokueiningar úr stáli með 100 mm úrethan einangrun. Gluggar eru úr gagnvörðum við, tvöfalt eingrunargler er í gluggum. Allar klæðingar að innan eru í flokki 1. Eldvarðir veggir eru EI60 ná upp að efstu klæðingu.

Kólnunartölur húss:

Þak 0,2
Veggir 0,4
Gluggar 2
Vegið meðaltal fyrir glugga og veggir eru 0,8
Stoðveggir:
Stoðveggir verað úr járnbentri steinsteypu.

Stærðir húss:

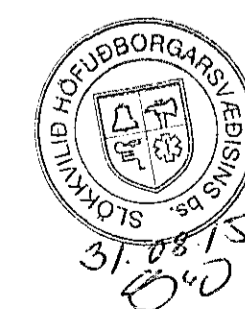
Brúttó flötur 1.290,6 m²
Brúttó rúmmetrar 5.820,7 m³
Nýtingarhlutfall 0,62.

Breytingar 15. Júlí 2015.

Reyndarteikning, húsið er mælt upp og teinknað. Stærðir breytast ekki, skráningartafla er sú sama. Á 1. hæð eru hillur sem er hluti lager sýndar í raunstærðum. Opnað er á milli rýma 01-01 og 01-02 með eldvarnarhurð. Starfsmannarými einfölduð og þannig gert að einu vinnslurými

Á 2. og 3. hæð eru gólfpletir og millifletir þeir sömu en breytt að sumu leyti eins og raun er. Rými 02-01, 02-02, 02-03, 02-05, 02-06, 02-07 eru starfsmannarými einfölduð með því að taka niður milliveggi. Í rými 02-04 og 02-08 eru rými skilgreind betur og bætt við kaffistofu.

Bætt er við brunaslöngum, útljósum fjölgað og þar með eru flóttaleiðir skýrari. Í húsið skal setja neyðarlýsingu samanber reglugerð. Ekki er átt við brunaskil milli eininga. Veggir innan eininga betur skilgreindir.



Hvaleyrarbraut 33	Landnr. 121119	TEIKN. NR. 101
EFNI: Afstöðumynd		MÁL 1:500
		DAGS. 08.01 2015
Hönnuðir: Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur, Kt.:100355-5239 Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189		