

Kirkjuvellir 1

Landur: 197735  
Staðurnir: 1400-1-50650010, matshluti 01  
BYGGINGARLÝSING

**Notkun:**  
Kirkjuvellir 1 mun hýsa safnaðarheimili Ástjarnarkirkju. Í byggingunni verður uppskiptanlegur fjölfnotasalur, fundaðoðstaða, framleiðsluekdhús og kaflhús. Auk þess verur skrifstofuaðstaða fyrir prest, aðstoðarprest, tónlistarstjóra ásamt vinnustöðvum í opnu vinnurými.

Starfsmanna fjöldi í byggingunni er breytilegur. Gera má ráð fyrir að meðaltali verði 3-4 starfsmenn með fasta viðvör. Auk þess er gert ráð fyrir 9 vinnustöðvum sem nýttar eru tímabundið, ýmist af starfsmönnum eða af félagsstarfi safnaðarins. Vö aþafnir og aðra viðbúrdi má gera ráð fyrir að um 150 manns verði í byggingunni. Gert er ráð fyrir læstum munaskápum fyrir starfsmenn.

**Almenn lýsing:**  
Aðkoma sóknar barna og starfsmanna er frá Kirkjuvöllum. Bilastæði eru staðsett norðan og vestan við safnaðarheimili meðfram Kirkjuvöllum. Vörumótaka er um norðurhlöð hússins en sorggeymsla við austurenda byggingarinnar.

Byggingin er á einni hæð, en með tæknirými loftræsingar í þakrymi. Meðfram suðurhlöð byggingarinnar ris fjölfnotasalur upp úr þaki. Aðalinnangangur er um forgarði á suðurhlöð.

**Helstu stærdir:**  
Byggingin er einn matshluti.

MHL 01	m²	m³
Fyrsta hæð	823,1	3831,8
Samtals	823,1	3831,8

Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og bilastæðabókhald:  
Stræð lóðar er 12651,8m² skv. mæliblæði.

**Nýtingarhlutfall**  
Heild mannvirkis 0,065

Bilastæðabókhald    Stæði    Par af fyrir hreyfih.

Bilastæði á lóð    100    3

Bilastæðakrafa skv. deiliskipulagi er lágmark 95 stæði við kirkjuna.

**Burðarvirki:**  
Húsið er staðsteypt, veggir, bitar, súlur og botnplata. Milliplata í loftræsklefa og allar þakplötur eru úr forsteyptum holplötum með járnbetu ásteyptuagi. Einangrun er að utanverðu.

**Frágangur þaka:**  
Þök byggingarinnar eru víðsúin. Ofan á þakplötur koma tvö lög af ásoðnum asfaltþappa, blauteinangrun (XPS) að lágmarki 250mm, jarðvegsdúkur og farg. Þakfleir hafa tvennskonar farg, annarsvegar er neðri þakflotur lagður gróðurþekju og hinsvegar verður efni þakflotur með mól sem fargi. Afvötnun verður í hallandi þakplötu og regnvatn leitt út á við í regnvatnskerfi byggingarinnar.

**Frágangur útvegja, efnis- og illavala:**  
Byggingin er að mestu einangruð að utan með 125mm einangrun og klædd viðhaldslíli. formaðri málmklæðningu í dökkgráum lit. Klæðningin er á loftaðri burðargrind. Gert ráð fyrir að veggir á suðurhlöð hússins upp að þakbrún neðra þaks hafi sjónsteyppuflíborð, þessir veggir verða einangraðir að innan og miðviðaðir. Veggfleir ofan við neðri þak sem umlykja loftræsklefa og fjölfnotasal verða steyptir og einangraðir að utan með 125mm einangrun og klæddir eins málmklæðningu og aðrir klæddir veggir. Á norður hlöð fjölfnotasalar verður glerveggur úr glerskúffuprófilum.

**Gluggar og hurðir:**  
Gert er ráð fyrir verksmíðjuframleiddum ál-tré gluggum og ál-tré úthúrdum samlitt álkæðningu að utan en með víðariferði að innan. Gler í byggingunni verður tvöfalt einangrunargler með háu einangrunarstigi og sólavörn, ýmist hert gler, samlitt eða flötgler eftir staðsetningu. Gert glers í útveggjum verði í samræmi við byggingarreglugerð og útgelið leiðbeiningarblað Rb (nú Nýsköpunarmáttstöðvar Íslands) (31).121.3. „Val glergerða fyrir húsnæði sem almennigur hefur aðgengi að“.

**Kólnunartölur:**

Þak	≤ 0.20
Útveggur	≤ 0.40
Létur útveggur	≤ 0.30
Gluggar	≤ 2.0
Hurðir	≤ 2.0
Gólf á fyllingu	≤ 0.3
Útveggir, vegið meðaltal	≤ 0.85

<b>Reiknað U-gildi Byggingarhluta</b>	<i>W/m²K</i>	<b>Þykkt</b>	<b>gerð</b>
Gólf	0,28	100mm	Plast
Veggir steyptir, klæddir að utan	0,39	125mm	Steinull
Veggir steyptir, ein. að innan	0,35	100mm	Plast
Þak, víðsúnið	0,20	250mm	XPS
Gluggar	1,70		
Hurðir	1,70		
Útveggir-vegið meðaltal (veggir, gluggar, hurðir)	0,78		

Heildarleiðnital	1,1	W/m²
------------------	-----	------

**Innveggir og innhurðir:**  
Steyptir Innveggir verða ýmist sandsparstaðir og málaðir í ljósum lit eða með sjónsteyppuferð. Almenn er létur innveggir gífsveggir, málaðir í ljósum lit og að hluta flisalagði flisum á salernum og í ekdhúsi.

Veggur sem skilur skrifstofurými frá almennu svæði verður glerveggur, gerð glers í innveggjum verður í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar og úgeljó leiðbeiningarblað Rb (nú Nýsköpunarmáttstöðvar Íslands) (31).121.3. „Val glergerða fyrir húsnæði sem almennigur hefur aðgengi að“.

Í fjölfnotasal verða felliveggir til að skipta upp rýminu í smærri einingar.

Hurðir innanþyrja hafa að lágmarki hindrunarlausa umferðarbreidd 870mm og hindrunarlausa umferðarháð 2070mm  
Aðrar innhurðir verða ýmist úr tré, áli, gleri eða stáli.

**Gólf:**  
Gólf eru úr járnbetni steinsteypu. Botnplata er staðsteypt og einangruð undir botnplötur, með 100mm einangrun. Slökkvæðing einangrast með 100 mm einangrun. Gólf á gangi, almenningsalernum og fjölfnotasal verða vélslípað terrazzo. Á gólf búnaðsstöðu og ekdhúss verður lagt epoxy kvarts gólfefni. Að öðru leyti verða gólf almennit lögð ínolemurð. Gólf geymslu og inntaksrýmis eru máluð.

**Loft:**  
A göngum, veitingaöstöðu, í opnu skrifstofurými og í fjölfnotasal verður niðurbæði loft. Í öðrum rýmum er gert ráð fyrir að loftflætur verði ýmist klæddir efnum með hjóðsogsgæmnialeika eða að máluð loft.

**Hitalagnir:**  
Upphitun húss er með tvennum hætti. Fjölfnotasal og forrymi hafa gólfhlita sem grunnhitun, slóðan verður hitun/kæling með loftræsikerfi. Aðrir hlutar hússins eru hitaðir með venjulegu ofnakerfi.

**Neysluvatnslagnir:**  
Innsteyptar stofnlagirnir koma að dreifiskistum, þaðan eru lagnir að tækjum.

**Rafkerfi:**  
Lagnaleiðir verða í gólfplötu og létlum veggjum eftir því sem við á. Heimtaug verður 3x 200A.

**Loftræsing:**  
Fjölfnotasalur og forrymi hluta/kæld með loftræsikerfi. Snyrtingar og ekdhús verða með útsogskerfum. Önnur rými að stærstum hluta loftræst með opnanlegum gluggum.

**Hjódvíst:**  
Við nýbyggingu á safnaðarheimili Ástjarnarkirkju, Kirkjuvöllum 1 í Hafnarfirði munu kröfur til hjódvistar skv. gæðaflokki C í staðnum ÍST45:2011, *Hjódvíst – Flokkun lúðar- og aðvinnuhúsnæðis*, vera uppfylltar. Horft er til kafla 10 í staðnum fyrir vinnurýms safnaðarheimilins (skrifstofur og fundarherbergi), en þar eru skilgreindar sérstaklega kröfur til skrifstofuhúsnæðis. Við hjódvistarhónnun byggingarinnar verður að einhverju leyti horft til gæðaflokka A og B við val á lausnum, og þannig stuðlað að meiri hjódvístargæðum en kvæðið er á um í gæðaflokki C. Við hjódhónnun salarins verður lítið sérstaklega til viðgandi markmála fyrir tónlistarflutning en þá verður einnig gerð krafa um talskilling. Gert er ráð fyrir hjódkerfi í salnum.  
Fulnrægjandi hjódvístangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu millivegja. Frágangur tækni búnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hjódvistar verða uppfylltar. Kröfur um ómtíma eru uppfylltar með notkun hjódvístangandi loftflata og sérstakra ómdeppandi veggpanella þarf sem þörf er á. Nánar er greint frá hjódhónnun byggingarinnar í greinargerð hjódvistarhónnuðar.

**Brunavarnir**  
Brunahónnun er gerð af VSI Öryggishónnun og ráðgjöf í mars 2015. Byggingin er safnaðarheimili í kirkja sem stendur á horni Asbrautar og Kirkjuvallu í Hafnarfirði og er fyrsti áfangi Ásvallakirkju. Byggingin er stelnsteypt, u.p.b. 850 m2 að grunnflæti, á einni hæð fyrir utan tæknirými yfir aðalinnangangi. Byggingin er hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar.

**Flokkun og notkun byggingar**  
Starfsemi er kirkja / safnaðarheimili sem jafnframt má nýta sem fundarsal og er að mestu í notkunarflokki 2, en skrifstofur í notkunarflokki 1.

**Brunahólfun**  
Byggingin verður eitt meginbrunahólf sem skiptist í 6 brunahólf. Brunahólf verða almennt EI 60 með EI2 30-CSm / EI2 30-Sm hurðum. Gler í brunahólfandi veggjum verður almennt a.m.k. E30. Salur, anddyri /kaflhúsið, snyrtingar og gangur mynda á þessu stigi eitt brunahólf, ~320 m2. Skrifstofurými og starfsmannaástaða verður eitt brunahólf ~180 m2. Framleiðsluekdhús og fundarherbergi verða eitt brunahólf ~65 m2. Geymsla og inntaksrými verða brunahólf ~65 m2. Sorggeymsla verður brunahólf ~8 m2, gengt í hana utan frá. Loftræsklefi í þaki verður sér brunahólf. Á síðari stigum verður settur veggur milli skála/kaflistofu og salar (þá anddyris og safnaðarheimilis) og því er gerð krafa um brunahólfunareiginleika á langvegg og hurðir að sal. Salnum má skipta í fjögur minni rými og eða aðskilja frá skála með milli veggjum, þeir verða án skilgreindrar brunamótstöðu en með yfirbæstefni í A flokki.

**Burðarvirki**  
Brunamótstaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R60. Í endanlegri stærð verður kirkjan ~ 800 m2, og skv. núgildandi byggingarreglugerð verður áætlað áfram skilgreind sem „meðal“ skv. grein 9.9.3 og kröfur til burðarvirkis því áfram R60.

**Klæðningar**  
Klæðningar skulu vera skv. staðlarðönni ÍST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G, þ.e. Dfl-s1. Upphengd loft verða úr A-efnum. Utanhúsklæðningar verða í flokki 1 og þakefni í flokki T, eða B(roof.). (t2).

**Flóttaleiðir**  
Áætlaður hámarksfjöldi í sal er mest 200 manns en flóttahurðir anna miklu stærri fjölda. Salnum má skipta með felliveggjum í fjóra minni sal. Frá hverjum fundarsal verða flóttaleiðir í gagnstæðar áttir. Þar sem um er að ræða fjölfnotasal verða sæti ekki föst við gólf. Sætin skulu fest saman fjögur og fjögur til þess að ekki skapast miklar hindranir við rýmingu fólks. Fjöldi á skrifstofu gæti verð allt að 15 manns, en gert ráð fyrir minni starfsmannafjölda. Hvergi verður lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf. Hurðir í aðal- og bakinnangangi skulu búnar neyðaropnunarbúnaði skv. ÍST EN 1125 (þanik slám). Flóttahurðir á gluggavegg skulu skulu búnar neyðarhandföngum skv. ÍST EN 179.

**Brunaviðvörðunarkerfi**  
Viðurkennt vistfangakerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt víðurkenndri vaktstöð. Stjórstoð ásamt yfirritsmynd verður í anddyri skála. Jaðarbúnaður getur verið hurðsaglar, bruna- og reykfjögur og blásarar loftræsikerfa. Allur búnaður skal uppfylla víðkomandi EN staðla og skal viðvörðun frá honum, uppsetning, allur rekstur og viðhald vera í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

**Loftræsing, reyklosun**  
Loftræsikerfi skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 13501-03 og vera hönnuð skv. DS 428. Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreidslu við bruna. Bruna- og reyklokur (a.m.k. EI 60-S) verða í brunahólfunarskilum. Bruna- og reyklokur skulu tengjast að prófunarstöð fyrir lokur, sem er með hjóðmerki og ljós. Prófunarstöð lengist brunaviðvörðunarkerfi hússins. Við brunabóð, bílun í blásara eða lokum fær prófunarstöð merki og lokar lokum. Gert er ráð fyrir að loftræsikerfi þjóni nokkrum brunahólfum auk salar. Reyklosun verður almennt um glugga og hurðir.

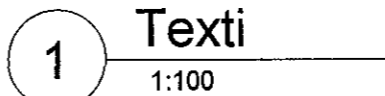
**Slöngukefli og slökkvítækí**  
Slöngukefli skv. ÍST EN 671 verður sett upp í skála þannig að brunaslangan nái út í öll horn. Slökkvítækni skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngu en skulu auk þess vera við flóttaleiðir, í ekdhúsum og tæknirýmum. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvítæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvítækni skulu sett upp af víðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvítækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hælilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

**Út- og neyðarlýsing**  
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í skála og sal og einnig í salerni fyrir fátöðu. Neyðarlýsing, minnst 15 lux, verður í tæknirýmum. Lýsing þarf að vera utanhúss við útdyr flóttaleiða.

**Aðkoma slökkviliðs**  
Aðkoma er greið umhverfis bygginguna og er aðkoma slökkviliðs skilgreind við vesturenda byggingarinnar.

**Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa**  
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, brunavarnabúnaði loftræsikerfa, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Ástjarnarkirkju.

Skýringar tákna



Texti  
1:100  
Teikning Skýring Mælikvæði



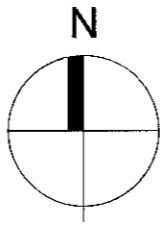
Táknar snið  
Númer á teikningu  
Númer á bláði



Táknar ásjúnd utanhúss  
Númer á teikningu  
Númer á bláði

Samb.

Táknar að snið, deli eða ásjúnd á víðkomandi stað er sambærilegt við teikningu sem vísað er í.



Norðurpíla

K: 0,00

Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd

K: 0,00

Táknar kóta, hæð á sniði

XX

Táknar halla í gráðum eða sem hlutfall

LR

Táknar loftræsingu

GN

Táknar gólfniðurfall



Táknar tilvísun í skýringartexta



Táknar skráningarmúmer

EI60

Táknar brunamótstöðu byggingarhluta (hæilleiki og einangrun) í mínútum

EI-CS30

Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi

BO

Táknar björgunarop



Táknar flóttaleið



Táknar stjórnsstöð brunaviðvörðunarkerfis



Táknar brunaslöngu  
Lengd slöngu í metrum



Handfrjálts handlaug



Matvælavaskur



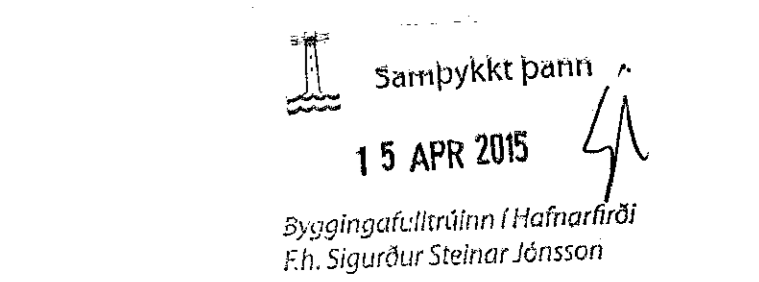
Ræstivaskur



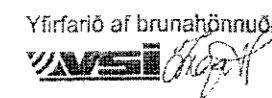
Skolvaskur og tækjavaskur



Uppþvottavél



útg.	dags.	skýring	teiknaði
skýringamynd			
<b>Safnaðarheimili Ástjarnarkirkju</b>			
Heimilisnám:	KIRKJUVELLIR 1		
Sveitarstjagi:	HAFNARFJÖRDUR		
Vestihlut:	AÐALRÍFFÓETIR		
Skýringartexti:	ALMENNAR SKÝRINGAR		
hannaði / teiknaði:	bg_jos	staðgrainir:	1400-1-50650010
viðfærði / samþykkaði:	obj / bg	isnúmer:	197735
maðillvæði:			
Aðseti:			
<input type="radio"/> Adalsteinn Jónsson	arkitekt fal		#1161161-2769
<input type="radio"/> Anna Elía Jónsson	arkitekt fal		#2101124-4819
<input type="radio"/> Sigríð Þórunn	arkitekt fal		#1020420-4589
<input checked="" type="radio"/> Eir Guðmundsson	arkitekt fal		#1701743-3019
<input type="radio"/> Eir Guðmundsson	arkitekt fal		#1270158-4689
<input type="radio"/> Þorvaldur L. Þorgvinsson	byggingafræðingur bti		#1260572-3529
Þjónnunar aðal/lekkupakkali:			
Þjónnunarstjagi:			
Árlega arkitekt:	Höfundar: 2	lax:	#1 107 0560
árit: 01.10.2010	lax: 01.10.2010	viðfang:	viðfang arkitektar
		dagsetning:	30.03.2015
		veikt:	14-050



**ARKÍŚ**  
arkitektar (99)1.00  
teikning breyting