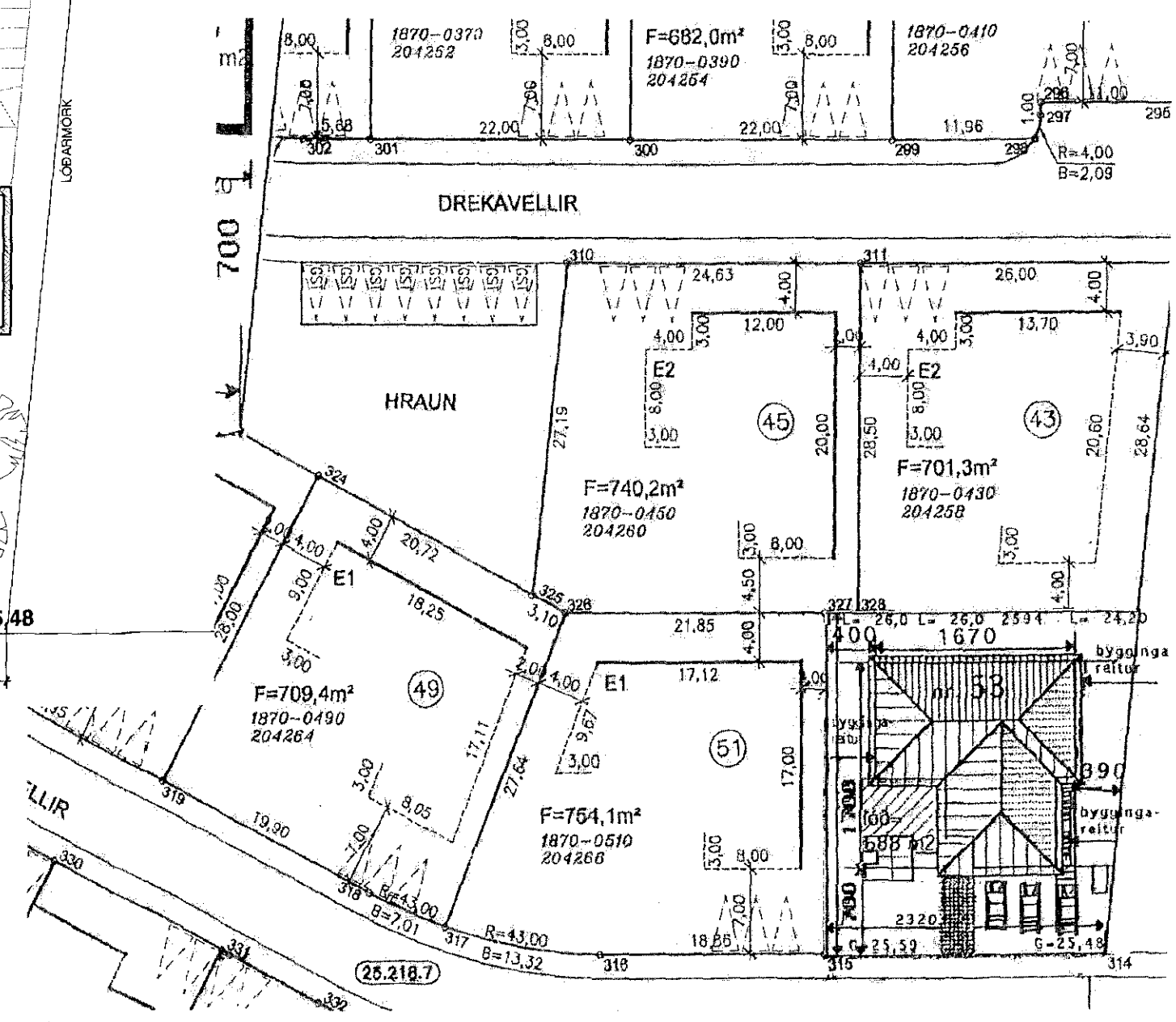


Grunnmynd 1. hæð  
 Nánari málsetning sjá teikn V-1 1:50



Afstöðumynd

**BYGGINGARLÝSING;**

Undirstöður og botnplata eru staðsteypt. Einangrun undir plötu 3" plast. Útveggirveggir kjallara ásamt aðal hæðar og sökkla eru steyptir í einangrunar mót. Útveggir eru múrhúðaðir að utan sem innan. Sperrur eru 2" x 9" og 8" steinull. Málmlæðning á þaki. Kerto-bitar í mæni og sem kverksperrur sitja á stál-súlum, berandi innveggjum og útveggjum. Innveggir: málmsstöðir klæddar með 12mm spónarpl. og gíflötum beggja megin, rakapolið í votum rýmum. Vatnsheild efni borinn á vegg í votum rýmum. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2. Klæðning í bilgeymslu í fl. 1. Gluggar eru ú gegnvörðu timbri, rammar úr Furu og opnanleg fög og hurðir ú Orignopine eða sam-svarandi. Þakkantar úr gagvörðu timbri, sjá sérteikningu. Hitalagnir í gólfi og ofnar á völdum stöðum. Lagnir færðar í rör í rör kerfi. G.N.F. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindra að niðurfalli. Vélræn loftræsting frá rýmum án glugga. Allt gler er K-gler. Allt litaval utanhúss í samráði við dhönnuð. Frágangur á lóðarmörkum í samráði við nágbranna.

**STÆRÐIR:**

Grunnflötur 2. hæð m. bílg. brúttó 221,8 m<sup>2</sup>  
 þar af bilgeymsla brúttó 42,1 m<sup>2</sup>  
 Grunnflötur kjallara 111,0 m<sup>2</sup> + 51,9 m<sup>2</sup> brúttó.  
 Vegna legu lands og ákvæða hér um telja þessir m<sup>2</sup> ekki með.

**NÝTINGARHLUTFALL:**

Lóð er 688,0 m<sup>2</sup>  
 Grunnflötur húss = 221,0 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall = 0,32

**BREYTT 21. JÚLÍ 2015.**  
 Húsið teiknað upp (reyndarteikning) og staðfært. m.a. Útveggir hæðar steinsteyptir í stað timburs Oráðstafað rými á neðri hæð hússins fært í nýtingu. Ný skráningartafía.

TEIKNISTOFANI Verkefni  
**DREKAVELLIR 53 HAFNARFJÖRDUR**  
 Heiti **GRUNNMYND 1. HÆÐ AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR SNÍÐ**

|        |                    |                        |
|--------|--------------------|------------------------|
| kvarði | 1:50, 1:500, 1:100 | verk. nr               |
| dags.  | 30 JÚLÍ. 2006.     | dags br. 21. JÚLÍ 2015 |
| hönnun | G. G.              | teikn. nr              |
| teikn  | G. G.              | <b>A-1</b>             |

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði  
 s. 555-2020 FAX 555-2021  
 Gisli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409  
 kvardi@kvardi.is

1:500