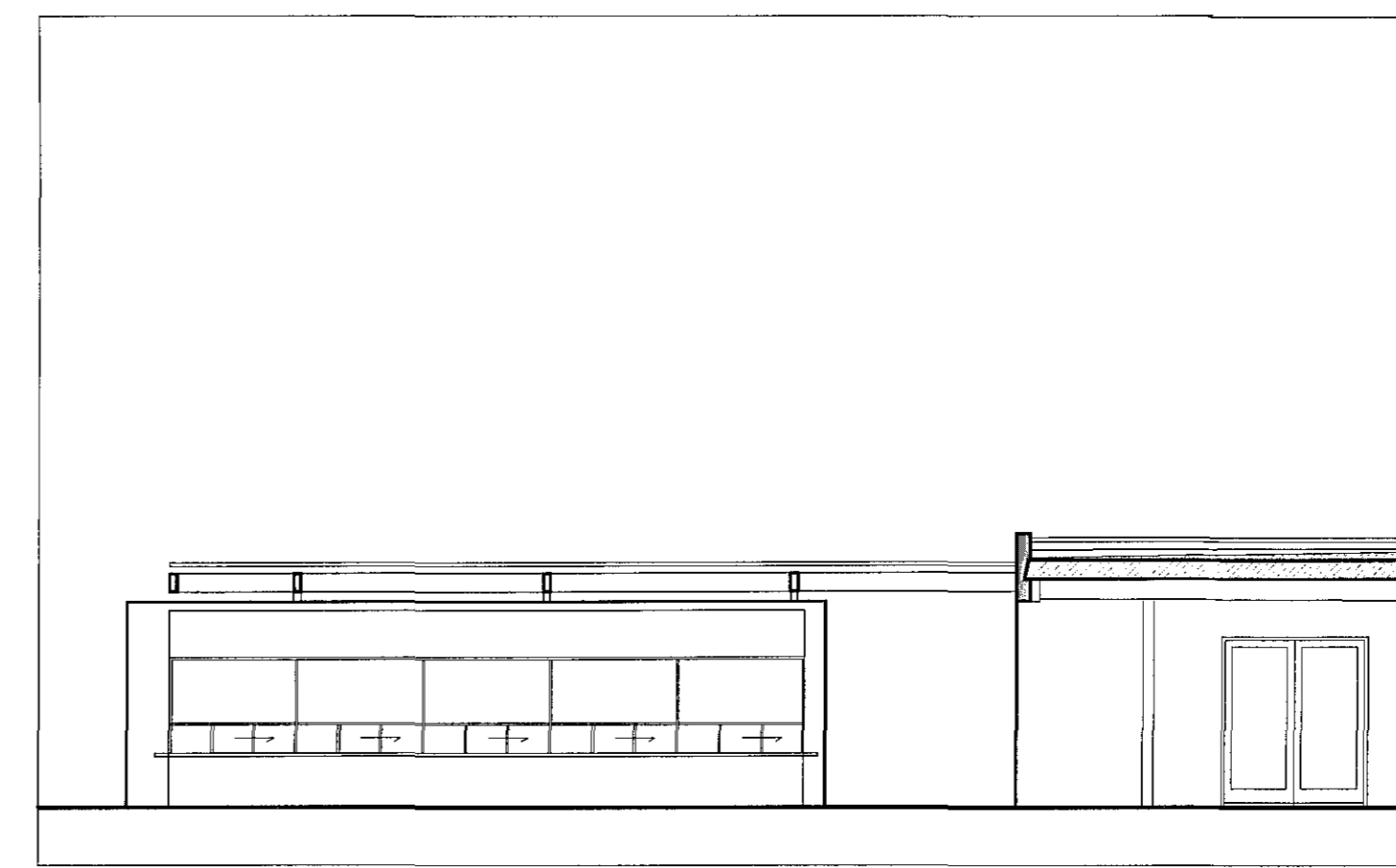
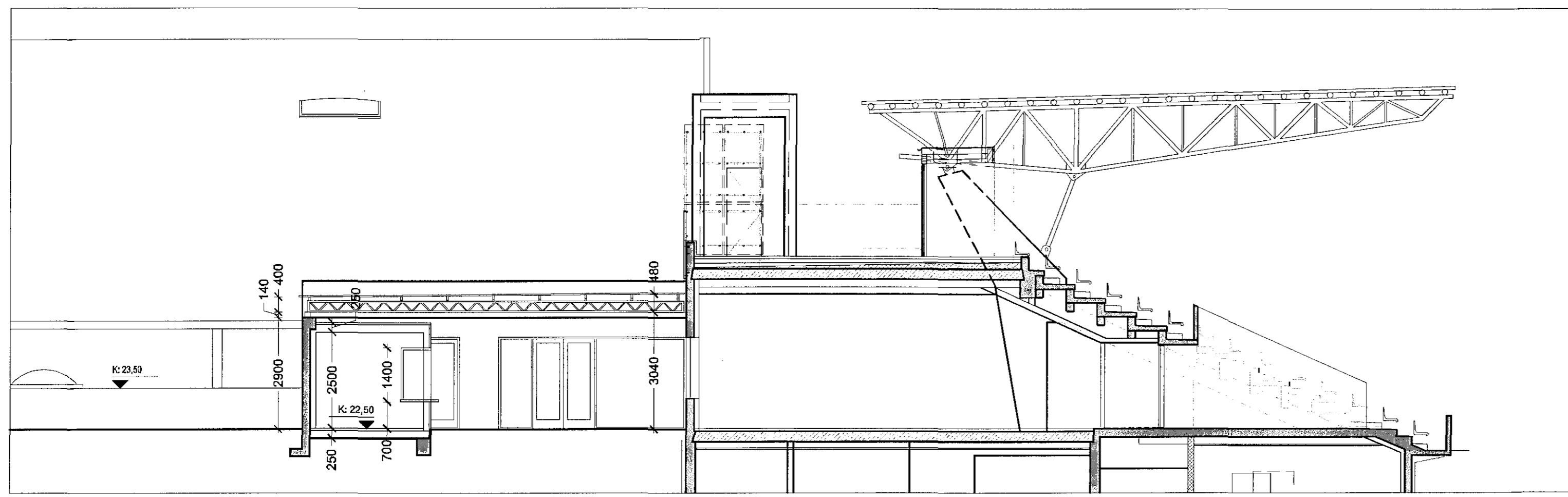


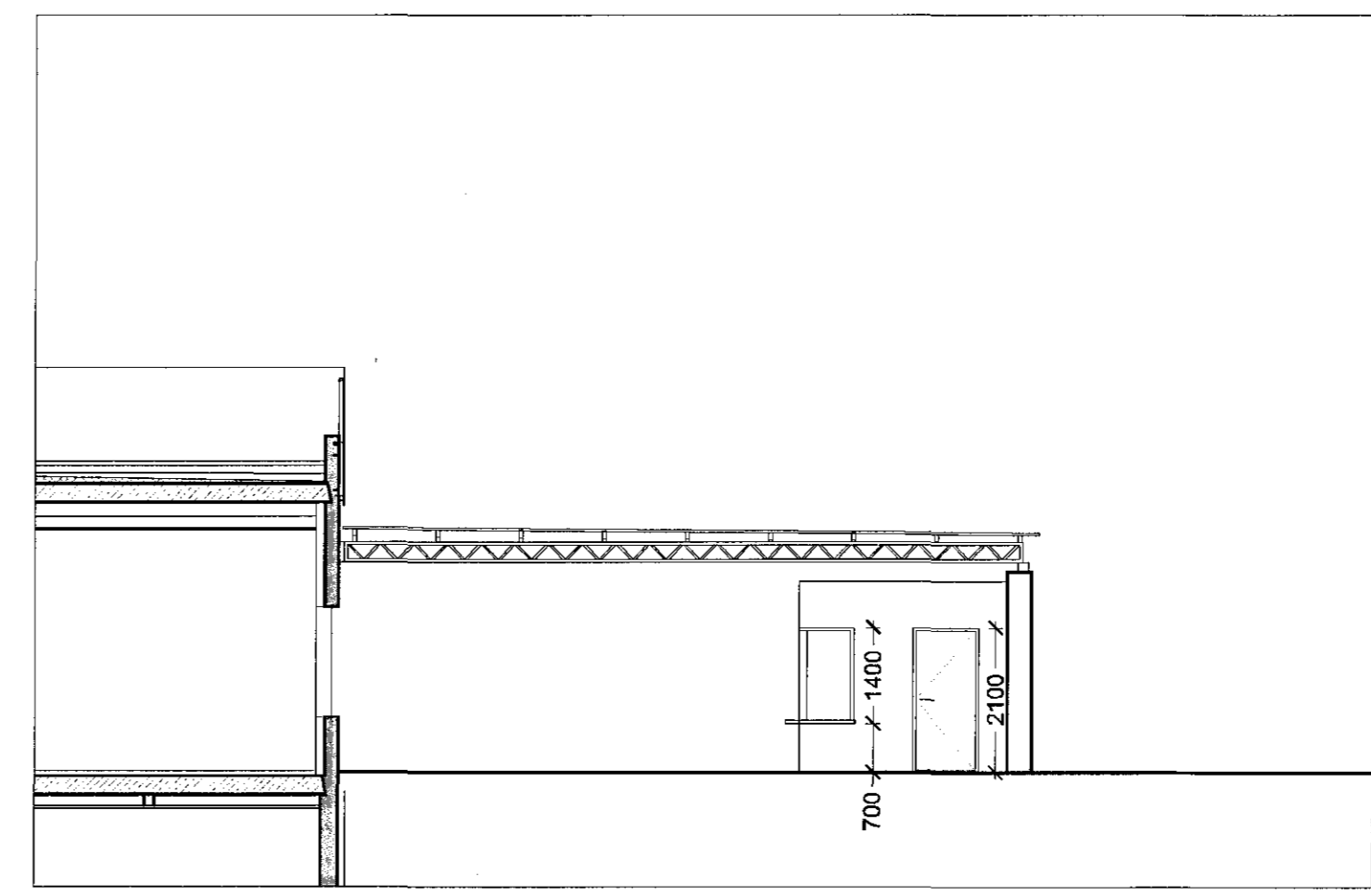
SNEIDING A-A
MKV 1:100



SNEIDING D-D
MKV 1:100



SNEIDING B-B
MKV 1:100



SNEIDING E-E
MKV 1:100

Skráningartafla: Kaplakríki - Miðasöluhús, knathús FH				Skrásetjari: Aili Davíð Smáráson													
Landnúmer: 12342				Kennitala: 120783-5729													
Matahlutanúmer: 11				Útgáfa: 4.01b Dags: 25.11.2014													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reinitala	D17
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Héfuð-flokkun	Eignar-hald	Bolniflötur m²	Miðflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brútoflötur m²	Brútoflötur eh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúto rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reinitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matahluti					30,5	0,0	0,0	0,0	30,5	0,0			22,9	22,6	30,5		62,150
Botn													6,1				
A	01	1. hæð	N	0101	30,5	0,0	0,0	0,0	30,5	0,0	2,75	2,75	16,6	22,6	30,5	2,75	62,150
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sérlegn m²	Sérlegn og sameign m³											
	0101	Miðasöluhús	30,5	62,150		62,150											
		Alls	30,5	62,150		62,150											

SKRÁNINGARTAFLA

BYGGINGALÝSING

Breytingar á núverandi byggingum
Byggt eru vö núverandi húsi vö skýggi, annars vegar framan vö aðalningang og hins vegar vö inngang í félagsstöðu (Sjómehúsi).
Nýjar framkvæmdir
Byggtur er veggur á lóð sem áttab er að nyrða skýgi á reitjónstæði, sem og að stýja vö skábraut móðrum fjálfjórthúsi sem hluta af stöðstípi.

Skipulag svæðisins
Miðasöluhús er á þeim hluta byggingarhluta sem áttab er er fyrir andýtt að forsal fjórthússanna Fyrirkomulag bílastæða er breytt tilbæga frá fyrri uppdráttum en fjórir er sá sami.

Byggingamagn / Nýtingarhlutfall

	Fermetrar (brúttó)
Nýtt miðasöluhús	30,5
Byggingamagn áður	15.972,1
Byggingamagn öðr	16.022,6
LÓð er:	84.556,0
Nýtingarhlutfall fyrir:	0,19
Nýtingarhlutfall eftir:	0,19

Hámarksbyggingarmagn á lóð án bílastæðis er 43.900m² og hámarksnýtingarhlutfall 0,43
Hámarksbyggingarmagn á lóð með bílastæðis er 48.125m² og hámarksnýtingarhlutfall 0,49

MÍÐASÖLUHÚS

Almennt
Húsið er að megin hluta veltu húsi á steyplum undirstöðum sem hýsa mun miðasölu fyrir vöðudí sem og aðstöðu fyrir aðra sölu tengda íþróttahúsi.
Söluhlök og gestir munu nýja þá sameignireru aðstöðu sem fyrir er í nærliggjandi byggingu ss. starfsmannadeildu, næstingu og caferni.

Uppbygging og efnival
Frágangur húsið tekur mið af steyplu áferð núverandi húsi og áttab er vö vöðudí aðstöðu fréttaanna olli vö áhorfendaveði knattspyrnuvallar. Svöruveggar sem og þurktundirstöður eru steyptar. Aðrir veggir, gólf og þak eru krossvöðskleiddi úmburðind, einangruð með stálum. Að innan verður gólfúður á gólf. Að utan eru veggir kleddir svöruð öll, gluggar eru áttab er vö úmburðindur. Húsið er úmburðindur. Þak er lagt tvöföldum íþróttahúsi. Þessu. Klæðningar innvið húsið eru í flokki 2. Klæðningar í flokki 2 skulu upplýta skilyrði IST EN 13501-1 um flokkunina K10 D-s2,d0.

Upphlut
Húsið er hluti með vatnsloftum tengdum hitaveitu.
U-gildi byggingarhluta
U-gildi byggingarhluta verða í samræmi vö tölu 1 180 gr. Byggingamegluðar nr. 112/2012

Loftræsing
Loftræsing verður með opnarlegum gluggum.
Brunavarnir
Í húsinu er gert ráð fyrir starfsvöð fyrir 5 sölumenn. Tvær húðir eru út úr húsinu. Slökkvæðki verður í byggingunni (9 L létvatnstæki), sem upplýtur IST EN 3. Í byggingunni verður brunavörðunarkerfi, sem hluti af kerfi aðalbyggingar. Brunavörðunur fyrir Klæðingur er í þáttum Brunavörðunum EFLU vöðudí.

SKYGGI
Uppbygging og efnival
Búðarskið skýggna eru heilgávanhúðar ítvíðabáttar stálgjörður, festar á steyplum vegg núverandi húsi og á steyptum undirstöðum. Þakklæðing á skýggnum er gert búrplást.

VEGUR VÖ REIÐHJÓLASTÆÐI



Úg.	Skipting / Breyting	Dags.	Teknað / Vörðudí

Fimleikafélag Hafnarfjarðar
VERKAUPLI / EIGNAR
Miðasöluhús og skýggi
TENGDU VERKS

Kaplakríki
GATVASTÆÐINGU

Aðaluppdráttur

LANDNÚMÉR:	121342
STADGR:	48001000
MHL:	11
MKV:	1:100
BLADSTJERD:	A1
UTGÁFA DAGS:	25.11.2014
TEIKNAD:	SE
YFIRFARIÐ:	SE

1405 **302 - 1**



Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt: 090658-4099
Sigurður Elmráson FAI
kt: 110457-2780
Sigurður Harðarson FAI
kt: 030446-3999
BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
Hraðeyrabraut 32 | 220 Hafnarfirði | S. 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is
© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AÐRIT OG AÐRITUN TERNINGAR AD HLUTA EDA | HELD ER HÁÐ SKRIPLEGU LEYTI HÖNDUNAR