

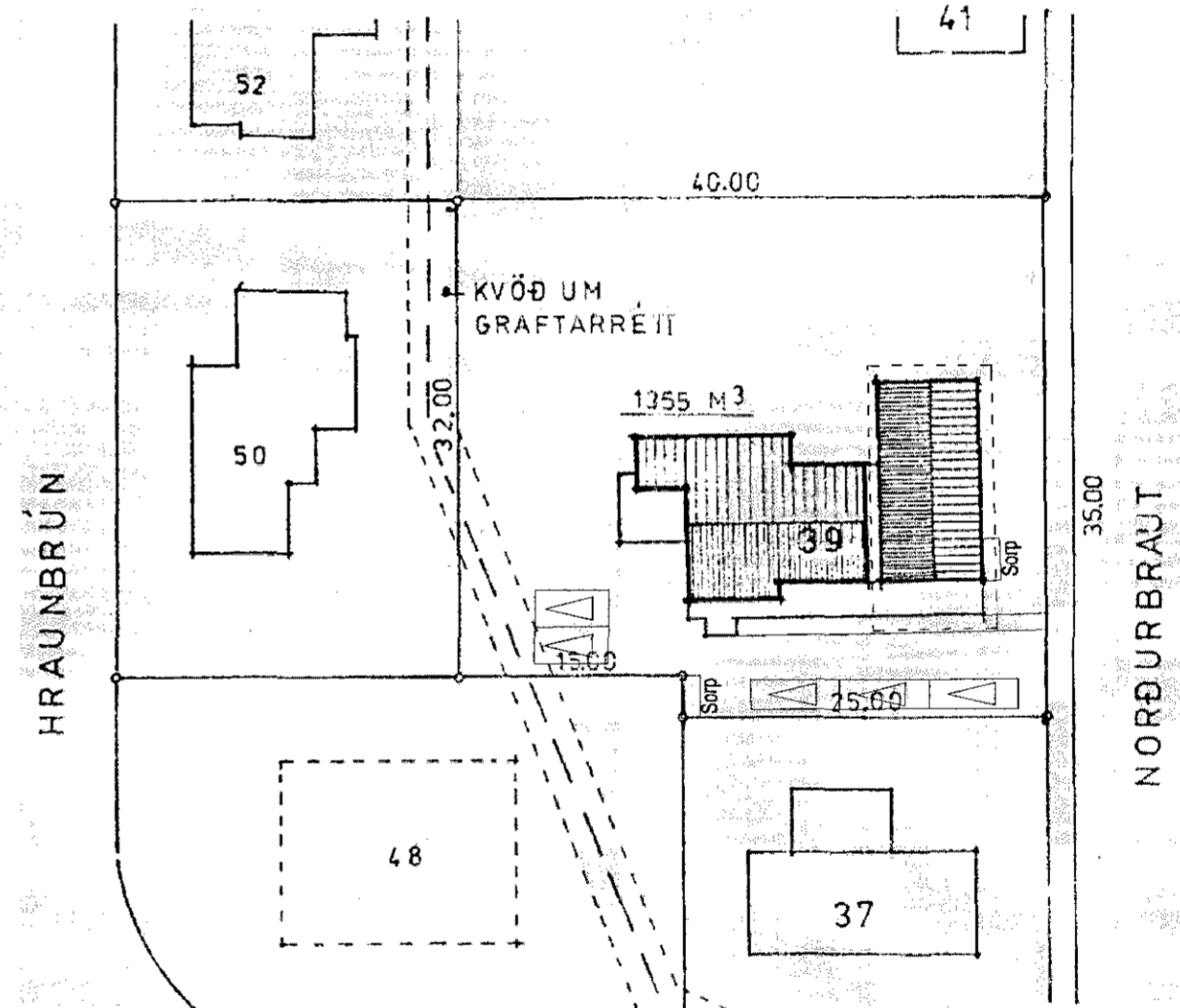
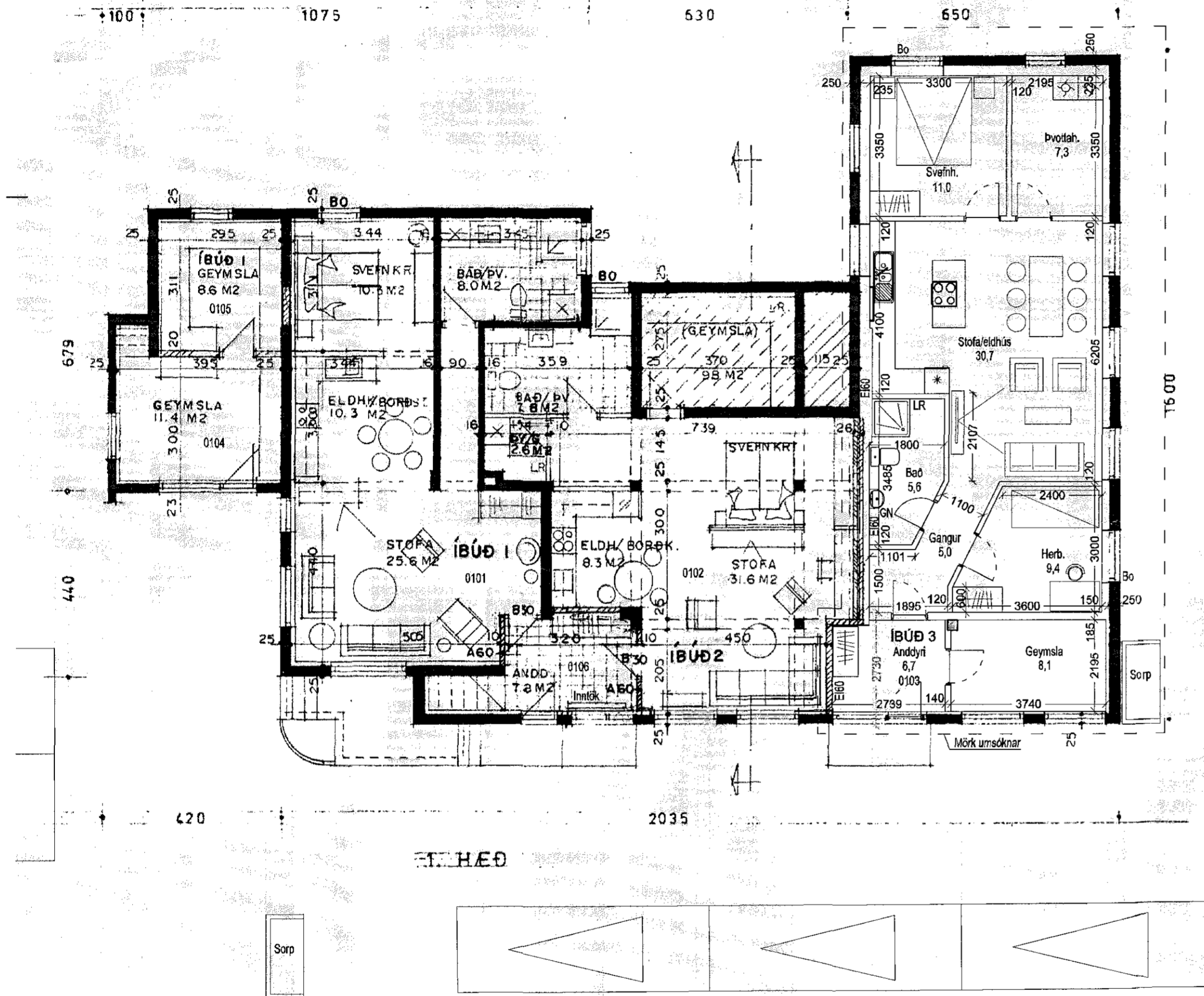
Norðurbraut 39  
Landnúmer: 122028  
Sláðgreinir: 1400-1-66200390

Breyting 20.12.2013  
Atvinnuhúsnæðló (Stúdíó) er breytt í íbúðarhúsnæði. Engar breytingar eru gerðar á útlit hússins og á öðrum eignum hússins.  
Innra skipulaginn húsnæðisins er breytt en geymslu og anddyri er haldið óbreyttu. Klæðningu innan á úrveggjum er einnig haldið óbreyttu. Nýir milliveggr eru gerðir úr 75mm stálstöðum klæddir með 2x13mm gífsplötum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hjóðeinangrunar þar sem við á, í votrymum eru veggir klæddir með rakaheldum gífsplötum.  
Hitað er upp með öðrum undir gluggum.  
Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga en lokað rými eru loftræst með vélrænni loftræstingu.  
Sorpgeymsla skal vera a.m.k. A-E160.

Brunavarnir:  
Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð.  
Eldvarnarmarkir eru samkvæmt brunavarnarreglugerð.  
Klæðning er í flokki 1.

Stærðir		
Ibúð 0101	77,1m <sup>2</sup>	
Ibúð 0102	71,2m <sup>2</sup>	
Ibúð 0103	104,4m <sup>2</sup>	
Ibúð 0201	153,2m <sup>2</sup>	
Samtals	405,9m <sup>2</sup>	1.242,4m <sup>3</sup>

Samþykkt þann  
28 SEP 2014  
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



AFSTÖÐUMYND 1:500

Norðurbraut 39  
Hafnarfirði  
Grunnmynd

Árnað / teiknað: /ff Verknúmer: 1314  
Fjællkvarði: 1/100 Dagsetning: 06.01.2014

Teikn.nr. 101

Löðhönnuður:  
Frjórik Friðriksson arkitekt, Faf, Kt: 211256-4519

**Studio F - arkitektar**  
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studlof@islandia.is