

**Samantekt brunavarna á teikningar**

**Brunahólfun**  
Byggingin er 6 brunasamstæður sem hver um sig er aðskilin rekstrareining. Efri hæð er í sér brunahólf með E160 veggjum og gólf, en EI-CS30 hurð að stiga á 1. hæð.  
**Burðarvirki**  
Burðarvirki brunasamstæðuskila verður RE190. Burðarvirki þaks verður R30, sjálfstætt fyrir hvert.  
Burðarvirki 2. hæðar verða R60.  
**Klæðningar**  
Klæðning útvegga skal vera úr A-efni. Klæðningar lofta og veggja verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Þakklæðning í flokki T.  
**Flóttaleiðir**  
Frá 1. hæð eru tvær óháðar flóttaleiðir til beggja átta, beint út eða um stigahús.  
Frá 2. hæð eru flóttaleiðir um stigahús eða um björgunarop með fellistiga utan við. Mesta lengd flóttaleiðar er um 10 metrar.  
Hurðir í flóttaleiðum séu a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breidd hurðarblaðs). Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna án lykils eða verkfæra.  
**Út- og neyðarlýsing**  
Í byggingunni verða Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing skal vera í öllum bilum.

**Handsökkvibúnaður**

Slöngukefli verða í hverri rekstrareiningu, staðsett þannig að hægt sé að sprauta á hvaða stað sem er með 25 metra slöngu. Slöngukefli skulu vera skv. ÍST EN 671-1. Handsökkvítæki verða staðsett nálægt slöngukefum og valin í samráði við slökkvilið. Handsökkvítæki skulu hafa starfsemi og vera skv. ÍST EN 3.

**Reyklosun**

Þakgluggar með auðbrennanlegu plasti til reykrestingar eru að lágmarki 3 m<sup>2</sup> í hverri rekstrareiningu. Innloft kemur um dyr sem slökkvilið opnar eftir þörfum. Á neðri hæð í bilum 0201 og 0206 verður reykraest um innkeyrsludyr.

**Loftræsikerfi**

Loftræsikerfi eru aðskilin fyrir hvert bil. Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna.

**Viðhald brunavarna**

Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hjóti reglubundið eftirlit og viðhald. Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir. Endurskoða verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða skipulagi hússins í framtíðinni.

Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á útlýsingu, brunasöngum og handsökkvítækjum.

Setja skal up eigið eiddamaeftirlitskerfi fyrir Norðrhella 8 í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

Norðrhella 8, Löttur iðnaður, íbúðir og þjónusta.\*

**SKÝRINGAR:**

Staðgreinir: 1400-01-84750060  
Lóðarstærð: 3138 m<sup>2</sup>  
Landnúmer: 204736  
Nýtingarhlutfall: 0,54  
Bilastæði: 42

Helstu brúttó stærðir:

Botn D8 D11  
1. hæð: 1.006,0 m<sup>2</sup> 5.490,6 m<sup>3</sup>  
2. hæð: 771,6 m<sup>2</sup> 1.574,8 m<sup>3</sup>

Hús alls: 1.777,6 m<sup>2</sup> 7.266,6 m<sup>3</sup>

**BYGGINGARLÝSING:**

Húsið er fyrir atvinnustarfsemi ss. létta iðnað, vörugæmslu, hreynt verkstæði og umboðs og heildvorkun. Tvær íbúðir eru einnig í húsinu.

Húsið fylgir öllum byggingarreis.

Bilastæði verða austan megin eða aðkomumegin og 3 stk norðan megin, alls 42 stæði. Húsið skiptist í smærri rými með innganga á langhlöðum. Skjólveggir eru við innganga. Möguleiki verður að setja milli loft að hluta til í húsið, sem tengist þeim rýmum sem fyrir neðan eru með stiga. Afgreiðsluhurðir verða eftir langhlöðum hússins og aðkeysla um þær milli bilastæða sem þar eru.

Gengið er inn í hverja einingu gegnum vindfang/stigahús. Einnig verður salernisaðstaða og ræsting í hverri einingu. Aðstaða fyrir starfsfólk er á neðri hæð með fataskápum og kaffistofa á efri hæð.

Húsið verður einingahús úr steinstöptum einingum á steinstöptum undirstöðum. Húsið verður með steinlúgu í ljósum lit. Gluggar verða úr áli og tré og í drökkgráum lit. Þak verður úr forspennitum Filigranplötum, einangrað þar ofan á með 200 mm einangrun og ofst pvc-dúk samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda og skal það uppfylla kröfur byggingarreglugerðar.

Löttur innveggir verða blíkstoðarveggir klæddir með gíflötum. Veggir milli rýma verða einingar. Öll lokuð, gluggalaus innirými verða loftræst upp úr þaki eða út úr vegg. Sterri rými verða upphituo með blásurum og minni rými verða með vatnsöfnum.

Á lóð hússins er gert ráð fyrir 42 bilastæðum. Þar af eru tvö sérstaklega ætluð hreyfihúluðum.

Sérstakar teikningar og skráningargögn skal leggja inn til skipulags og byggingarnefadar ef milli loft verður byggt. Á lóð hússins er gert ráð fyrir eldföstum sorpgámi með sorppressu. Ein innkeyrslur verður inn á lóðina og hægt verður að aka bak við húsið. Frágangur á lóðarmörkum við hraun verður gerður með steinhleðslu, þannig að það aðlagist hrauninu á sem bestan hátt og verður það gert innan lóðarmarka. Allir umferðarflötir sem og stæði ökutækja verða malbikuð eða frágengin með sambærilega varanlegum hætti. Gangstéttir og aðrir flötir fyrir gangandi fólk umhverfis húsið, verða helluagóir og kanntsteinar steyptir. Yfirborðsvatni skal veitt í niðurföll innan lóðar, sjá nánar á teikningum verkfræðinga. Að öðru leiti skal bent á Greinargerð og skipulagsskilmála fyrir Selhraun subur dagsett 07.07.2005.

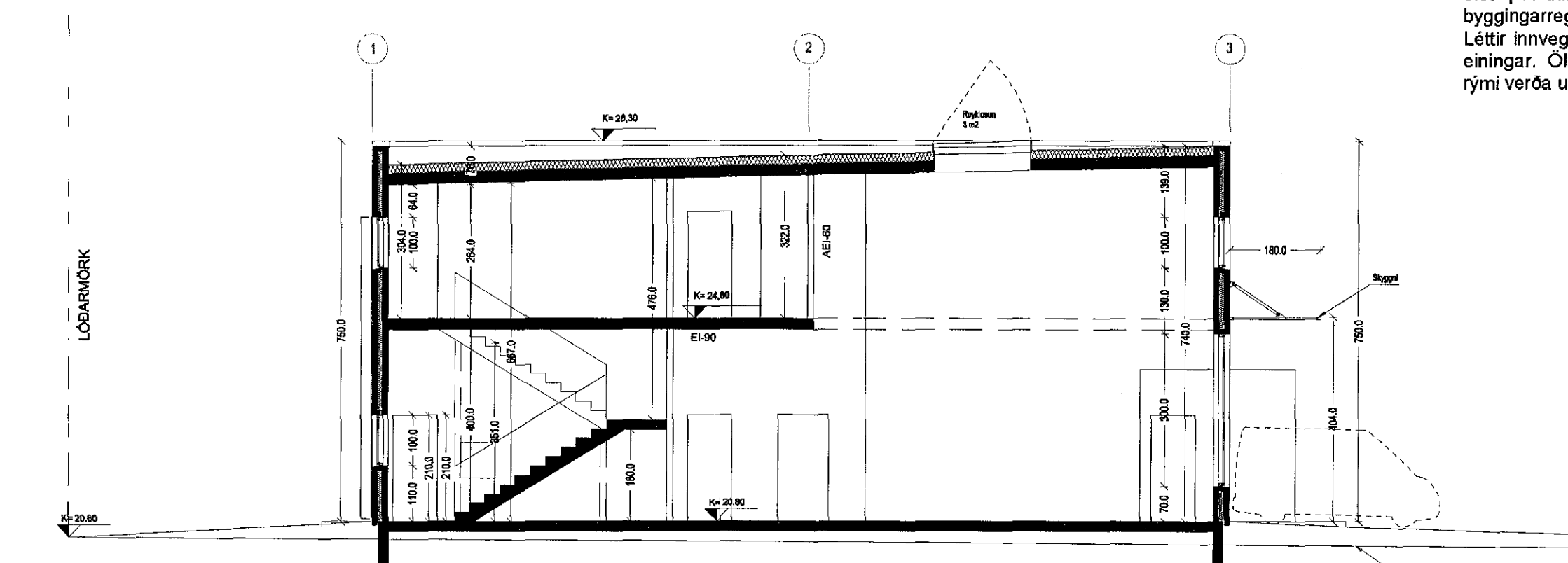
Hvað varðar mengunvarnarnir og hollustuhætti, þá skulu öll spilliefni sett í sérstök þar til gerð líat og farið með í viðurkenndar spilliefnamóttöku. Gera þarf ráð fyrir olíugludu við fráveitu, (sjá teikningar verkfræðinga). Almenn skal uppfylla þær reglugerðir umhverfisráðuneytis sem við á, fyrir þessa starfsemi.

**Kólnunartölur byggingarhluta:**

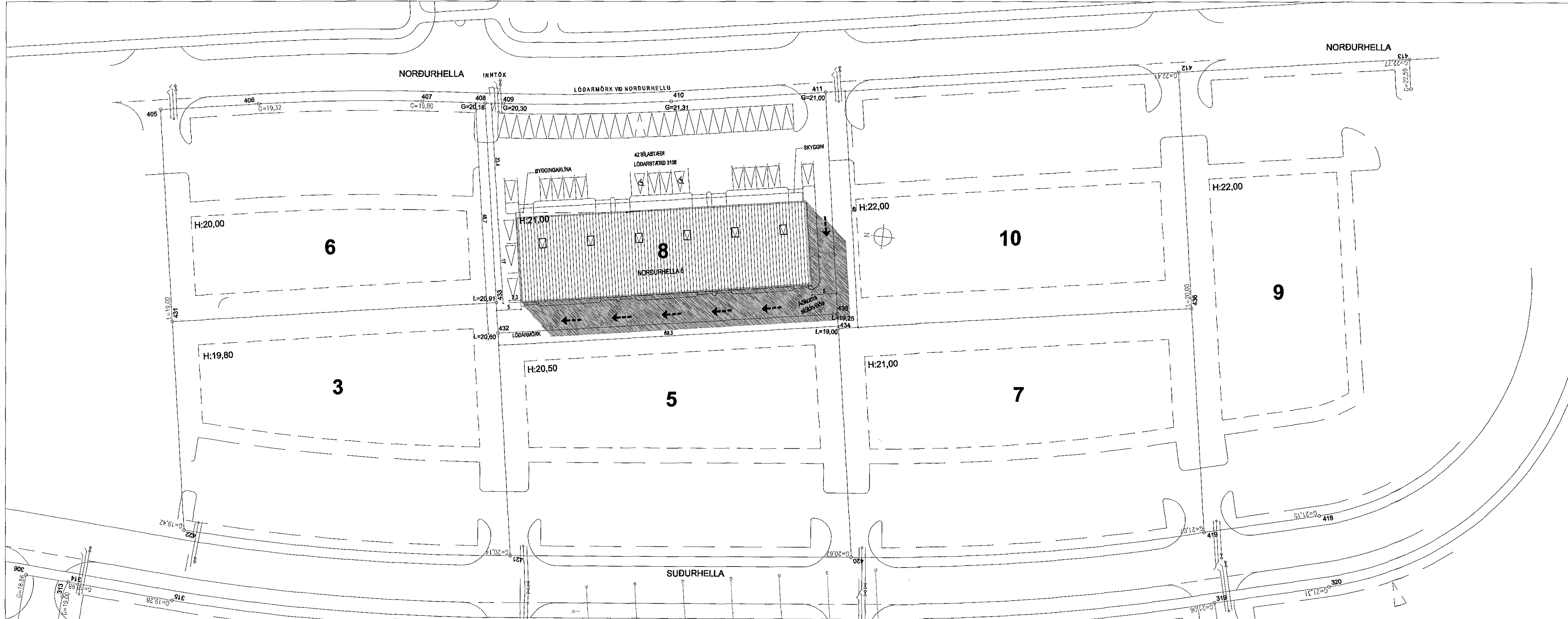
U-gildi fyrir útvegginn er 0,284 W/mK < 0,4 W/mK

U-gildi fyrir DSR-þakið er 0,19 W/mK < 0,2 W/mK

U-gildi gólfs, vegi meðaltal 0,35 W/mK < 0,4 W/mK



SNEDIÐING A-A M. 1/100



AFSTÖÐUMYND M. 1/100



Byggingafulltrúinn / Hafnarfréði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

9.7.2014  
HEILBRIGÐISEFTIRLITS  
HAFNARFRÉÐAR-  
OG KÖPAVEGSSVÆÐIS  
GARDABAR  
101 Reykjavík

|  |            |
|--|------------|
| E. Reyndarteikningar                       | 01.04.2014 |
| D. Stærðir lagfærðar í byggingarlýsingu    | 21.02.2012 |
| C. Bætt við glugga, skýgni og slúsur flar. | 24.09.2010 |
| B. Byggingarlýsing br. stærðir húsa.       | 18.01.2011 |
| A. Rými 0201 og 0206 stækkuð, nýir glugg   | 18.06.07   |
| BREYTINGAR:                                | DAGS:      |

**LYKLÝND:**

**VERKAUPE:**

BYGGINGARLÝSING NORÐURHELLA 8, HAFNARFRÉÐI  
ADALUPPDRATTUR-REYNDARTEIKNINGAR  
AFSTÖÐUMYND  
SKÝRINGAR  
VERK: 1102 North  
KYRÐI: 1:500  
DAGI: 18.01.2011  
TEKNAI: JPB  
SKRÁ: 1102-north-reyndart.dwg

**ÚTI INNI**

ARKITEKTAR  
HINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 6627880 & 6627880 FAX 6627881  
HEFFANG @igula  
VEFFANG http://www.uti.is  
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
120267-6148  
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
021256-7579

TEIKNINGANR: **A-100** BREYTING: **E**